



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

• •
Obec Zámutov

094 15 Zámutov
• •

Váš list číslo/zo dňa
Č.j.:343/2014/09.06.2014

Naše číslo
4434/2014/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Míženková/0517081553

Prešov
08.07.2014

Vec:

Koncept územného plánu obce Zámutov - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 21 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 12.06.2013 oznámili v zmysle § 21 ods. 3 stavebného zákona začatie prerokovania „Konceptu územného plánu obce (ÚPN-O) Zámutov“. V Koncepte ÚPN-O sú riešené varianty usporiadania a využitia územia:

Variant „A“ je navrhovaný ako základný variant Konceptu ÚPN. Rieši komplexne koncepciu územného rozvoja obce Zámutov v rozsahu jej celého katastrálneho územia.

Variant „B“ alternatívne rieši rozvoj funkcie MŠ navrhovanej vo variante „A“ v lokalite „C1a - Za materskou školou Stred“. Variant „B“ navrhuje plochu pre novú materskú školu v západnej časti obce lokalite „C1b - Pri penzióne Kondor SZ“.

Variant „C“ alternatívne rieši rozvoj funkcie novej hasičskej zbrojnice navrhovanej vo variante „A“ v lokalite „C3a - Pri Zámutovskom potoku Stred“. Variant „C“ navrhuje plochu pre novú hasičskú zbrojnicu v severovýchodnej časti obce v lokalite „C3c - Pri výrobnnej zóne SV“.

Po posúdení súladu Konceptu ÚPN-O Zámutov s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 21 ods. 3 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V textovej časti kap. A.1.3 „Použitie ÚPD, ÚPP a iné podklady“ je nesprávne uvedený spracovateľ aktuálnych ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja - je potrebné opraviť, príj. uviesť ako ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien, prípadne citáciu uvedenú v 6 odstavci tohto stanoviska.

V grafickej časti žiadame doplniť:

- zosuvné územia (výkr. č. 1),
- prieskumné územie (výkr. č. 1, výkr. č. 2),
- Slánsku cyklomagistrálu (výkr. č. 1, výkr. č. 2, výkr. č. 3).

Z hľadiska záujmov chránených ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien sú varianty navrhované v koncepte rovnocenné, doporučujeme preto pri riešení návrhu ÚPN-O Zámutov akceptovať väčšinový názor obyvateľov obce.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru