



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

• •
Obec Nová Ľubovňa
065 11 Nová Ľubovňa
• •

Váš list číslo/zo dňa
2014/276/08.04.2014

Naše číslo
3611/2014/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Ing. Petková/0517081553

Prešov
13.05.2014

Vec:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Nová Ľubovňa - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 15.04.2014 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Nová Ľubovňa“.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je doplnenie funkčných plôch bývania pre rodinné domy v lokalitách L6 – L10 a v prielukách, plocha rekreácie, plocha poľnohospodárskej výroby (Ekofarma), rekreačné vodné plochy, záchytná nádrž povrchových vôd a súvisiace siete technickej infraštruktúry.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Nová Ľubovňa“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinným od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Do textovej časti žiadame doplniť záväzné regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Do grafickej časti žiadame v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja:

- doplniť navrhované zdvojenie vodovodu v trase Nová Ľubovňa – Jakubany,
- doplniť existujúce vysokotlaké plynové vedenie DN 200 PN 4,0 v severnej časti katastrálneho územia obce,
- doplniť navrhovanú cyklotrasu prechádzajúcu celým katastrálnym územím obce,

- doplniť zosuvné územia,
- v súlade so záväzným regulatívom v oblasti ekostabilizačných opatrení 4.1 rozšíriť zastavané územie obce v západnej časti katastrálneho územia o areál Ekofarmy,
- zosúladiť hranicu ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Novej Ľubovni s Vyhláškou MZ SR č. 3/2007, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Novej Ľubovni a s ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- definovať z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce rozsah a polohu rekreačného územia (§12 ods. 14 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii) a kúpeľného územia (§12 ods. 4 písm. f),
- riešiť dopravné prístupnenie navrhovaného rekreačného územia (chatová osada) zo zastavaného územia obce Nová Ľubovňa.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného doporučujeme rozčleniť katastrálne územie obce v súlade s §12 ods. 4 písm. f) na obytné územie (príp. zmiešané územie), výrobné územie, rekreačné a kúpeľné územie. Zároveň požadujeme rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných minerálnych vodách (regulatív 3.5 záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja).

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru