



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

•
Obec Ľubotice
Obecný úrad
Čsl. Letcov 2

080 06 Ľubotice
•

Váš list číslo/zo dňa
ev.č. 37/2014

Naše číslo
2312/2014/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Ing. Hríndová/0517081552

Prešov
19.02.2014

Vec:

Územný plán obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014 - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 20.01.2014 oznámili, že v zmysle § 22 ods. 2 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014“. Predmetom riešenia sú nasledujúce zmeny:

- zmena častí funkčnej plochy verejnej zelene Nad Sibírskou na funkčnú plochu rodinných domov;
- zmena trasy miestnej komunikácie MK6 v lokalite Winklerovky a jej napojenie na MK5;
- doplnenie trasy miestnej komunikácie pozdĺž južného brehu Ľubotického potoka, súbežne s kanalizačným zberačom;
- určenie minimálnych šírkových parametrov miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré sú súčasťou vnútornej funkčnej štruktúry plôch rodinných domov;
- prehodnotenie lokalít, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny;
- prehodnotiť veľkosti a umiestnenia, resp. potreby plôch rekreácie a verejnej zelene;
- doplniť regulatívu pre funkčné plochy rodinných domov o povinnosť riešiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie obytných súborov a skupín rodinných domov komplexne;
- riešenie veľkosti funkčnej plochy rodinných domov v kontexte ochranného pásma budúceho cintorína;
- zosúladiť regulatívu maximálneho počtu nadzemných podlaží na polyfunkčnej ploche bývania a občianskej vybavenosti vo výkresovej časti ÚPD s regulatívom v texte záväznej časti ÚPD (BD Akropola);
- upresnenie regulatívov maximálneho počtu nadzemných podlaží na ostatných funkčných plochách bytových domov a rodinných domov;
- doplnenie funkčnej plochy RD v lokalite južne od vodojemu, v kontakte s k. ú. Šalgovík.

Po posúdení súladu návrhu „Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej

republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Do návrhu „Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014“, jeho textovej aj grafickej časti, žiadame zapracovať cestu III. triedy podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien. V textovej časti (sprievodná správa) do bodu 5. „Popis riešenia“ je potrebné doplniť riešenie trasy MK9. Doporučujeme zosúladiť farebné značenia ciest s pôvodným územným plánom a doplniť označenie a kategórie ciest.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru