



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o ŽP
oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP
Námestie mieru 2
081 92 Prešov

Váš list číslo/zo dňa
OU-PO-OSZP3-2014/037842-03 6050/2014/ODDUPZP-002

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Dědičová/0517081552

Prešov
02.12.2014

Vec:

Zámer "Polyfunkčný objekt Cresco" - stanovisko

Dňa 5.11.2014 bol úradu Prešovského samosprávneho kraja doručený zámer „Polyfunkčný objekt Cresco“. Navrhovateľ – Cresco Group a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 694 084.

Podľa predloženého zámeru je účelom navrhovanej činnosti prestavba existujúceho objektu rozostavaného stomatologického oddelenia na rezidenčný objekt so štartovacími bytmi a s obchodným parterom, vrátane vybudovania potrebného počtu stojísk statickej dopravy. Stavbou sa zabezpečia nové parkovacie plochy v riešenej lokalite a vznikne nový zaujímavý objekt, ktorý bude slúžiť k rozšíreniu bytových priestorov.

Dostavbou objemu objektu a nastavením jedného plnohodnotného podlažia vznikne maximálne 105 bytových jednotiek. Potreba parkovacích stojísk pre daný počet bytov a plochu občianskej vybavenosti predstavuje maximálne 125 stojísk.

Záujmové územie, v ktorom je umiestnená navrhovaná stavba, je situované v Prešove, na Sídlišku III, vymedzené od ul. Antona Prídavku a Tomášikovou ulicou. V tesnej blízkosti sa nachádzajú obchodné a zdravotnícke strediská, s ktorými má spoločný zásobovací dvor. Objekt je dopravne napojený na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Antona Prídavku a Tomášikovu ulicu.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán berie na vedomie predložený zámer a dáva nasledovné

stanovisko:

Umiestnením navrhovanej činnosti do záujmového územia a vybudovaním vyššie spomenutého počtu stojísk a po začatí využívania predmetného objektu na bývanie, bude mať zámer negatívny vplyv na dopravnú infraštruktúru. Aby sme vylúčili možný významný

negatívny vplyv žiadame preukázať priepustnosť križovatiek Tomášikova ulica – Ul. Antona Prídavku a Ul. Antona Prídavku – Prostějovská ulica. Zohľadniť možné negatívne dopady na škôlku v susedstve navrhovanej činnosti.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru