



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

•
•
Okresný úrad Snina
Partizánska 1057
P.O.Box 17
069 01 Snina
•
•

Váš list číslo/zo dňa
OU-SV-OSZP-2014/001089-005-JK

Naše číslo
6048/2014/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Ing. Dědičová/0517081552

Prešov
03.12.2014

Vec:

Zámer "Obchodné centrum Kaufland - Snina" - stanovisko

Dňa 18.11.2014 bol úradu Prešovského samosprávneho kraja doručený zámer „Obchodné centrum Kaufland – Snina“. Navrhovateľ – QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o., Robotnícka 6, Banská Bystrica, IČO: 47 489 103, v zastúpení ARGO – PK s.r.o., Strojárska 20160, 069 01 Snina.

Účelom predloženého zámeru je vybudovanie obchodného centra (ďalej len „OC“) na predaj tovaru a služieb pre širokú spádovú oblasť. Ide o veľkokapacitnú široko sortimentovú predajňu potravín a doplnkového spotrebného tovaru pre domácnosť, doplnená o predaj a služby formou koncesionárov.

Ide o novostavbu OC, ako samostatného prevádzkového celku, so zastavanou plochou 12 231 m² a parkoviskom pre 156 vozidiel.

Budova bývalého závodu Vihorlat, budova s prevádzkami zdravotníckych ambulancií. Jedná sa o územie, ktoré v minulosti slúžilo ako autobusové nástupište a v súčasnosti sa využíva ako parkovisko a komunikácie, čiastočne s nevyužívanými plochami – zatrávnená plocha. Budova sa nachádza vo východnej časti mesta medzi štátnou cestou II/567 a účelovou komunikáciou Ul. Strojárska, ktorá je prístupovou komunikáciou do priemyselného areálu a existujúcou zástavbou – nevyužívaná administratívna budova.

Samotnej výstavbe OC bude predchádzať sanácia pozostatkov bývalého autobusového nástupišťa a prekládka jestvujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí. Dopravné riešenie je navrhnuté jedným vjazdom a výjazdom na parkovacie plochy z účelovej komunikácie ul. Strojárska, ktorý je určený aj pre zásobovanie OC.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán dáva k predloženému zámeru a nasledovné

stanovisko:

Umiestnením navrhovanej činnosti do záujmového územia, vybudovaním vyššie spomenutého počtu stojísk a začatím využívania predmetného objektu, bude mať zámer negatívny vplyv na dopravnú infraštruktúru. Aby sme vylúčili možný významný negatívny vplyv žiadame

preukázať priepustnosť križovatiek ciest v mieste, kde sa napája II/567 na I/74 a zároveň Ul. Strojárska na cestu II/567.

Zároveň chceme upozorniť na rozdielne uvedené údaje v texte týkajúce sa počtu parkovacích miest (str. 18 – kapacita parkoviska 166 parkovacích miest) a nesprávne uvedenú cestu II/565 (str. 18, 22), ktorá je zaniknutou cestou II. triedy na Slovensku.

Pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie súhlasíme s navrhovaným zámerom a žiadame pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

S pozdravom

Ing. František Barnáš
vedúci odboru