



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Kežmarok  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Huncovská 1  
060 01 Kežmarok

Váš list číslo/zo dňa  
OU-KK-OSZP-/2014/002444-3/Kr

Naše číslo  
2619/2014/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka  
Ing. Dėdičová/0517081552

Prešov  
05.03.2014

### Vec:

### Zámer "Rekreačná zóna Smrekovec" - stanovisko

Dňa 17.02.2014 bol Prešovskému samosprávnemu kraju doručený zámer „Rekreačná zóna Smrekovec“. Navrhovateľ – Ing. Lea Zavřelová, Palisády 693/3, Bratislava.

Podľa predloženého zámeru je účelom vybudovanie 40 rekreačných domov a objektu občianskej vybavenosti – reštaurácie. Súčasťou návrhu je aj riešenie miestnej komunikácie, chodníka a verejnej zelene a osadenie inžinierskych sietí. Navrhovaná lokalita nadväzuje na povolenú zástavbu IBV na katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) obce Veľká Lomnica.

Priestor riešeného územia sa nachádza v 2. stupni ochrany prírody na hranici s I. stupňom – ochranné pásmo TANAPu, v severnej časti k.ú. obce Huncovce, v dotyku zo západnej strany s k.ú. Veľká Lomnica. Lokalita je v dostupnosti 27 jamkového golfového ihriska vo Veľkej Lomnici, taktiež v dostupnosti navrhovaného golfového ihriska v Malom Slavkove. Osadenie je na vrchole kopca Smrekovec s nadmorskou výškou 738 m.n.m. Riešené územie je vo výmere 19,23 ha.

Rekreačné domy umiestnené na 40 stavebných pozemkoch sú navrhované ako jednopodlažné s možnosťou podpivničenia s využitím podkrovím sedlovej strechy. Charakter rekreačných domov sa plánuje ako vilový, s náročnejším architektonickým riešením.

Reštaurácia sa rieši ako samostatne stojací objekt, jednopodlažný, nepodpivničený s možnosťou využitia podkrovia a kapacitou do 50 miest a 4 pracovníci.

Garáže sú navrhované ako súčasť rekreačného domu, ak garáž nebude súčasťou rekreačného domu, potom musí byť riešená odstavná plocha pre parkovanie dvoch automobilov na vlastnom pozemku. Navrhovaný počet parkovacích miest pre rekreačné domy je 160 miest a pre reštauráciu podľa STN 73 6110/Z1 je 36 miest (2 miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou).

Prístupnosť riešeného územia je navrhovanou miestnou komunikáciou, s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu v rámci navrhovanej zástavby IBV – k.ú. Veľká Lomnica, ktorá bude napojená na jestvujúce miestne komunikácie a následne na štátnu cestu. Body napojenia verejných inžinierskych sietí a miestnej komunikácie sú z navrhovanej lokality IBV – Veľká Lomnica.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán nemá pripomienky.

S pozdravom

Ing. František Barnáš  
vedúci odboru