



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 8/2006

z 8. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 21.11.2006

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu PSK

A zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.2 - C.8, C.10 uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.2 - C.8, C.10 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

- C.1 prevod nehnuteľného majetku predávajúceho – Zlatica Šeligová, Októbrová 71, 080 01 Prešov, zapísaného na LV č. 3165, k.ú. Sabinov, a to:

pozemku: parc. č. 1823/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1174 m²
parc. č. 1823/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m²
parc. č. 1823/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²
parc. č. 1824/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²
parc. č. 1824/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²
podľa geometrického plánu č. 83/2006 zo dňa 5.5.2006 vyhotoveného
GEOGRAF ZDRUŽENIE GEODETOV Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO:
34 814 701, úradne overeného Správou katastra Sabinov dňa 10.5.2006 pod č.
187/06

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 602.370,00 Sk (pri cene 345 Sk/m²).

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 56/06 zo dňa 14.10.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Slimákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 602.370,00 Sk.

- C.2 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Združenej strednej školy Snina, zapísaného na LV č. 1970, k.ú. Snina, a to:

pozemku: parc. č. 1372/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
stavby: trafostanica s. č. 2871 na parc. č. 1372/11

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Východoslovenská energetika a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 211 222 za kúpnu cenu 420.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 68/2006 zo dňa 24.5.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Daňkom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 420.000,00 Sk.

C.3 odňatie hnuiteľného majetku zo správy Združenej strednej školy Snina a to:

technologickej časti trafostanice 22/0,4 kV (s. č. 2871 na parc. č. 1372/11)
vrátane transformátora TR1 400 kVA
 transformátora TR2 400 kVA

do vlastníctva kupujúceho – Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 211 222 za kúpnu cenu 253.624,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 77/2006 20.4.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Hricom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 253.624,00 Sk.

C.4 prevod nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy Ľudmily Podjavorinskej Prešov, zapísaného na LV č. 12693, k.ú. Prešov, a to:

pozemku: parc. č. 14813/104 – trvalý trávnatý porast o výmere 87 m²
 odčlenená od pôvodnej parc. č. 14813/2 geometrickým plánom č. 38/2006 zo dňa 29.8.2006, vyhotoveným – GEODET Ing. Andrej Lelko, Soľná 3, 080 05 Prešov – Solivar, IČO 10734 431, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 13.9.2006 pod č. 1059/2006

ťarchy: bez zápisu

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich – Martín Pulík, Pod Hrádkom 1, 080 05 Prešov v spoluvlastníckom podiele ½ a Mária Klimková, rod. Pulíková, Ľ. Podjavorinskej 14, 080 05 Prešov v spoluvlastníckom podiele ½, za kúpnu cenu 34.000,00 Sk (pri cene 400,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 47/2006 zo dňa 16.10.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Rolandom Vargom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 17.434,00 Sk (pri cene 200,40 Sk/m²).

C.5 prevod nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy Ľudmily Podjavorinskej Prešov, zapísaného na LV č. 12693, k.ú. Prešov, a to:

pozemku: parc. č. 14813/105 – trvalý trávnatý porast o výmere 125 m²
 odčlenená od pôvodnej parc. č. 14813/2 geometrickým plánom č. 38/2006 zo dňa 29.8.2006, vyhotoveným GEODET Ing. Andrej Lelko, Soľná 3, 080 05 Prešov – Solivar, IČO 10734 431, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 13.9.2006 pod č. 1059/2006

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Doc. PaedDr. Marek Pribula, PhD., Palárikova 8, 080 05 Prešov, za kúpnu cenu 50.000,00 (pri cene 400,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 47/2006 zo dňa 16.10.2006, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Rolandom Vargom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 25.050,00 Sk (pri cene 200,40 Sk/m²).

- C.6 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 2278, k.ú. Svit, a to:

stavby: strelnica s.č. 877 na parc. č. 12/14 (bez pozemku)
t'archy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Milan Kurnát – SEVEK – SERVIS VÝŤAHY – ELEKTRO, Horská 569/16, 059 21 Svit, IČO 32 880 844, za kúpnu cenu 514.446,00 Sk

za podmienky,

že kupujúci po dobu piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, bude ako sponzor bezodplatne poskytovať Združenej škole Svit služby spojené s vykonaním revízie elektrických rozvodov a bleskozvodov spolu v celkovej sume 250.000,00 Sk (v sume 50.000,00 Sk/rok).

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 64/2006 zo dňa 11.5.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Kmeťom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 514.446,00 Sk.

- C.7 prevod nehnuteľného majetku v správe Poprad, zapísaného na LV č. 1685, k.ú. Prešov, a to:

pozemku: diel č. 158 – o výmere 442 m²,
odčlenený od pôvodnej parc. č. 1825/2, pričlenený k parc. č. 1825/3 geometrickým plánom č. 31693598/2003 zo dňa 22.3.2004, vyhotoveným GEOPLAN, spol. s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad, IČO 31 693 598, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 3.5.2004 pod č. 253/04
t'archy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 820 09 Bratislava, IČO 00 33 28, v zastúpení – Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice, za kúpnu cenu 516. 587,50 (pri cene 1.168,75 Sk/m²).

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 47/2006 zo dňa 16.10.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Rolandom Vargom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 516. 587,50 Sk.

- C.8 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1819, k.ú. Spišská Sobota, a to:

pozemku: parc. č. 1417/70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m²
nebytového priestoru: stavby – kuchynský – jedáľenský blok s.č. 4245 na parc. č. 1417/70, vchod č. 1, prízemie - iný nebytový priestor
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 7660/218600
t'archy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho TECHPETROL, s.r.o., Kukučínova 4245, 058 01 Poprad, IČO: 36 469 688, za kúpnu cenu 2.300.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 145/2006 zo dňa 28.8.2005, vyhotoveným znalcom Ing. Brunom Borošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.300.000,00 Sk.

C.9 dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Spišská Sobota medzi podielovým spoluvlastníkom č. 1 – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (v správe Gymnázia Poprad, Kukučínova 4239/1, 058 01 Poprad, IČO: 161 098) a podielovým spoluvlastníkom č. 2 – Slovenská republika – Krajský školský úrad v Prešove, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov, IČO: 37 938 126 (v správe Gymnázia Poprad, Dominika Tatarku 14, 058 01 Poprad, IČO: 521 752), ktorou podieloví spoluvlastníci rušia podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k.ú. Spišská Sobota a vyporiadávajú ho podľa reálneho stavu ich užívania bez vzájomného finančného vyrovnania tak, že:

a) Podielový spoluvlastník č. 1 sa stáva výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

- pozemku registra "E", parc.č. 1270/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 229 m²;
- pozemku registra "E", parc.č. 1270/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 423 m²;
- pozemku registra "E", parc.č. 1270/11, druh pozemku: záhrady o výmere 527 m²;
- pozemku registra "E", parc.č. 1270/12, druh pozemku: záhrady o výmere 419 m²;
- pozemku registra "C", parc.č. 1417/24, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m²;
- pozemku registra "C", parc.č. 1417/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1143 m²;
- pozemku registra "C", parc.č. 1417/58, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 16.014 m²;
- pozemku registra "C", parc.č. 1417/59, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 96 m²;
- pozemku parcela registra „E“, parc.č. 1258/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 223 m²,
pozemku parcela registra "E", parc.č. 1253/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 710 m²,

podľa geometrického plánu č. 94/2004 zo dňa 15.12.2004, vyhotoveného Ing. Evou Shürgerovou, Geodet, Ul. MPČĽ 21, 058 Poprad, IČO 11 946 318, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 4.1.2005 pod č. 1068/04

b) Podielový spoluvlastník č. 2 sa stáva výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

- pozemku registra "C", parc.č. 1417/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 167 m²;
- pozemku registra "C", parc.č. 1417/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 210 m²;
- pozemku registra "C", parc.č. 1417/31, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²;
- pozemku registra "C", parc.č. 1417/60, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 21.010 m².
- pozemku registra "E", parc.č. 1270/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 425 m²;

podľa geometrického plánu č. 94/2004 zo dňa 15.12.2004, vyhotoveného Ing. Evou Shürgerovou, Geodet, Ul. MPČĽ 21, 058 Poprad, IČO 11 946 318, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 4.1.2005 pod č. 1068/04

C.10 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 1869, k.ú. Svit, a to:

pozemku: parc. č. 35 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1990 m²,

stavby: domov I, s.č. 21 na pozemku parc. č. 35

do vlastníctva kupujúceho víťazovi verejnej obchodnej súťaže – Ing. Martin Kozler, 9. mája 254/22, 059 21 Svit, za kúpnu cenu 6.500.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 139/2006 zo dňa 25.6.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Karolom Purtzom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 5.300.000,00 Sk..

C.11 a) zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 423/2005 zo dňa 4.10.2005 v časti C.8 v znení uznesenia č. 22/2006 zo dňa 21.2.2006 a uznesenia č. 47/2006 zo dňa 21.2.2006 nasledovne:

text:

„za cenu 17.700.000,- Sk v splátkach pri podpísaní zmluvy 12.000.000,-Sk, do 30.6.2007 – 2.000.000,- Sk, do 30.6.2008 – 2.000.000,- Sk a do 30.6.2009 – 1.700.000,- Sk“

sa nahradí textom:

„za cenu 17.700.000,- Sk v splátkach pri podpísaní zmluvy 4.000.000,- Sk, do 15.12.2008 - 4.000.000,- Sk, do 15.12.2009 – 4.000.000,- Sk a do 15. 12.2010 - 5.700.000,- Sk“

b) zriadenie záložného práva v prospech Prešovského samosprávneho kraja k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v prípade nezaplatenia kúpnej ceny, ktoré zanikne až po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny podľa splátkového kalendára.

D. súhlasiť

D.1. s upustením od vymáhania pohľadávok Združenej strednej umeleckej školy, Vodárenská 3, Prešov v celkovej výške 1.133.069,90 Sk

D.2. s upustením od vymáhania pohľadávky SOU, Pod Vinbargom, Bardejov v čiastke 125.020,00 Sk voči Márii Kališovej, Nové Mesto nad Váhom

E. neschváliť

E.1 a) prevod nehnuteľného majetku v správe SPŠ chemickej a potravinárskej Humenné, zapísaného LV č 8356, 8357, k. ú. Humenné, a to:

pozemku: parc. č. 3352/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1355 m²

parc. č. 3355/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4631 m²

parc. č. 3355/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 857 m²

odčlenené od parc. č. 3355 geometrickým plánom č. G 90/2005 zo dňa 14.7.2005, vyhotoveným GEOMM, súk. geod. firma, Ing. Michálik Miroslav Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 20.7.2005 pod č. 249/05

stavby: budova DM, s. č. 1436 na parc. č. 3352/2

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho víťazovi verejnej obchodnej súťaže – HELA, spol. s r.o. Kochanovce, Štefánikova 51, 066 01 Humenné, IČO: 31 716 555, za kúpnu cenu 7.100.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 62/2005 zo dňa 5.8.2005 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Kondisom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 15.000.000,- Sk.

- b) riadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok 3355/7, 3355/2, k.ú. Humenné, vo vlastníctve PSK (povinný z vecného bremena), v prospech kupujúceho (oprávnený z vecného bremena), budúceho vlastníka pozemku parc. č. 3352/2, 3355/3, 3355/4, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G 90/2005 zo dňa 14.5.2005 vyhotovenom GEOMM, súk. geod. firma, Ing. Michálik Miroslav Humenné, úradne overenom Správou katastra Humenné dňa 20.7.2005 pod č. 249/05.

F. s c h v a ľ u j e

- F.1 Mgr. Klimeša a Ing. Orosa za overovateľov zápisnice a uznesenia z 8. riadneho zasadnutia komisie pre správu majetku.

G. b e r i e n a v e d o m i e

- G.1 Informáciu o kontrole plnenia uznesenia č. 7/2006 zo dňa 26.9.2006 bez pripomienok.

H. z a m i e t a

- H.1 Žiadosť Obce Zálesie zo dňa 10.10.2006 o navrátenie viacúčelového objektu „Zálesanka" v katastrálnom území Zálesie v správe Podtatranského osvetového strediska v Poprade Obci Zálesie.

I. ž i a d a

- 1.1 Organizačný odbor Úradu PSK, aby vyhlásenie ďalších nových verejných obchodných súťaží bolo okrem uverejnenia na internetovej stránke PSK a regionálnych denníkoch (v súlade s § 9 ods. e) „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom PSK“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 185/2004 zo dňa 3.2.2004, v znení neskorších zmien a doplnkov) uverejnené aj v Hospodárskych novinách.
Termín: v texte Zodpovedný: v texte
- 1.2 Organizačný odbor Úradu PSK, aby na otváraní obálok doručených vo verejných obchodných súťažiach boli okrem členov komisie vymenovaných na základe menovacieho dekrétu predsedu PSK na vyhodnotenie ponúk v súlade s § 9 ods. f) „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom PSK“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 185/2004 zo dňa 3.2.2004, v znení neskorších zmien a doplnkov, boli pozvaní ako pozorovatelia dvaja členovia komisie pre správu majetku, ktorých určí predseda komisie pre správu majetku.
Termín: v texte Zodpovedný: v texte
- I.3 Organizačný odbor Úradu PSK obratom vyhlásiť verejné obchodné súťaže na podávanie návrhov uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj prebytočného majetku PSK, a to:
- v správe SPŠ ChaP Humenné (domov mládeže s prirahými pozemkami)
 - v správe ZSS Svit (internát a jedáleň, telocvičňa)

- v správe ZSS Sabinov (dielne Holého)
- v správe SPŠ - stavebnej Prešov (chata postavená na pozemku vo vlastníctve Urbárskej spoločnosti Ličartovce)

tak, aby sa otváranie obálok doručených v jednotlivých verejných obchodných súťažiach vrátane ich vyhodnotenia uskutočnilo dňa 11.12.2006, aby vyhlásenie súťaže bolo uverejnené na internetovej stránke PSK a regionálnych denníkoch (v súlade s § 9 ods. e) „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom PSK“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 185/2004 zo dňa 3.2.2004, v znení neskorších zmien a doplnkov) aj v Hospodárskych novinách (na základe uznesenia komisie pre správu majetku č. 8/2006 zo dňa 21.11.2006, bod I.1)

Termín: v texte

Zodpovedný: v texte

- I.4 Organizačný odbor Úradu PSK obratom vypracovať písomnú správu o stave súdneho sporu vo veci reštitúcie majetku PSK v správe Školy v prírode Kežmarské Žľaby a zaslať ju predsedovi komisie pre správu majetku.

Termín: v texte

Zodpovedný: v texte

J. ž i a d a

- J.1 Odporúča Finančnej komisii pri Zastupiteľstve PSK, aby opakovane prejednala prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Snina navrhovaný poslancom Regecom s tým, aby hľadala finančné prostriedky na odkúpenie predmetného nehnuteľného majetku.

Termín: v texte

Zodpovedný: v texte

V Prešove dňa 21.11.2006

Zapísal:

Mgr. Pavol Kožár
oddelenie správy majetku

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Za správnosť:

Za overovateľov:

Ing. Štefan Matejčík
sekretár komisie

Mgr. Vladimír Klimeš
člen komisie

Ing. Róbert Oros
člen komisie