

## Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

### U z n e s e n i e č. 7 / 2 0 0 6 zo 7. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 26.9. 2006

**Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu PSK**

#### **A z r u š i ť**

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.3, C.4.a uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva
- A.2 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1, C.2 uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti kultúry

#### **B k o n š t a t o v a ť**

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1, C.2, C.3, C.4.a ) tohto uznesenia je prebytočný

#### **C s c h v á l i ť**

- C.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Ľubovnianskeho múzea – hrad, Zámocká 20, Stará Ľubovňa, zapísaného na LV č. 2813, k. ú. Stará Ľubovňa a to

pozemku: novovytvorenej parcely 4231/3 - zast. plochy o výmere 342 m<sup>2</sup>,  
odčlenenej z pôvodnej parcely 4231/1 - zast. plochy o výmere 541 m<sup>2</sup>  
geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre výstavbu č. 39-2006 zo  
dňa 23.2.2006, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmeľnica 249 a  
úradne overila Správa katastra Poprad dňa 6.3.2006 pod č. 111/06

a jeho prevod do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Polomčáka, bytom Stará Ľubovňa, Za vodou 1083/4 a manželky Daniely Polomčákovej, rod.Gernátovej, bytom Stará Ľubovňa, Za vodou 1083/4 za cenu 700.- Sk/m<sup>2</sup>, t.j. 239.400,- Sk za podmienky, že všetky práce spojené s prekládkou inžinierskych sietí k objektu konzervátorskej dielne na pozemku parc. č. 4231/2 v správe Ľubovnianskeho múzea – hrad Stará Ľubovňa realizuje na vlastné náklady kupujúci.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 87/2006 zo dňa 6.7.2006, vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 100.000,- Sk.

- C.2 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Vlastivedného múzea v Hanušovciach nad Topľou, Zámocká 160/5, Hanušovce nad Topľou, zapísaného na LV č. 1399, k. ú. Hanušovce nad Topľou a to:

pozemku: novovytvorenej parcely č. 4/3 - zast. plochy o výmere 438 m<sup>2</sup>,  
odčlenenej z pôvodnej parcely č. 4/1 - zast. plochy o výmere 1048 m<sup>2</sup>  
geometrickým plánom č. 35344741 – 52/2006 zo dňa 12.9.2006, ktorý  
vyhotovil FA ZEMWELL – Martin Veličko, geodetická kancelária, Vranov

nad Topľou a úradne overila Správa katastra vo Vranove nad Topľou dňa 13.9.2006 pod č.411/06

a jeho prevod do vlastníctva Mesta Hanušovce nad Topľou, Mierova 333/3, Hanušovce nad Topľou, IČO : 00332399 za cenu 1.- Sk, za podmienky bezodplatného prevodu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v suteréne budovy Vlastivedného múzea, súp. č.160 na pozemku parc.č. 14 zapísaného na LV č. 1791, k.ú. Hanušovce z vlastníctva Mesta Hanušovce nad Topľou do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja.

Návrh na odpredaj do Zastupiteľstva PSK predložiť po súhlasnom uznesení Zastupiteľstva Mesta Hanušovce s prevodom priestorov v suteréne z vlastníctva Mesta Hanušovce do vlastníctva PSK.

C.3 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho Kežmarok, zapísaného na LV č. 125, k.ú. Strážky a to:

pozemku: parc. č. 4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 5, záhrady o výmere 379 m<sup>2</sup>,

stavby: dielne, súp.č. 1069, na pozemku parc. č. 4

príslušenstva: uvedeného v znaleckom posudku č.36/2006 zo dňa 8.9.2006, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Ladislavom Tomaškovičom

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Mesto Spišská Belá, IČO 326 518, za kúpnu cenu pozemku t.j. 254.775,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č.36/2006 zo dňa 8.9.2006, v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 780.000,00 Sk.

C.4 zámenu nehnuteľností medzi Prešovským samosprávnym krajom a Rehabilitačným strediskom pre zrakovo postihnutých, Košická 2, Levoča, IČO 00691941 a to nasledovne:

a) Prešovský samosprávny kraj odovzdáva nehnuteľný majetok v správe v správe Strednej pedagogickej školy v Levoči a Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých v Levoči nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.4263, k.ú. Levoča, a to:

pozemok: parc. č. 660/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>,

stavbu: garáž súp. č. 3222 na pozemku parc. č. 660/14

b) Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých v Levoči odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 6510, k.ú. Levoča a to:

pozemok: parc. č. 660/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>,

stavbu: garáž súp. č. 3068 na pozemku parc. č. 660/8,

bez vzájomného finančného vyrovnaní.

C.5 prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 4883, k.ú. Stará Ľubovňa z vlastníctva Ing. Petra Marčáka, bytom Jána Smreka 5, 841 08 Bratislava, za účelom majetko-právneho vysporiadania areálu DD a DSS Stará Ľubovňa a to:

pozemku: parcely 3014/347 - zast. plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>,

novovytvorenej parcely odčlenenej z pôvodnej parcely 914/7 – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3014/347, číslo plánu 052/2005 zo dňa 18.11.2005, ktorý vyhotovil Milan Heretik, geodet, Stará Ľubovňa a úradne overila Správa katastra Stará Ľubovňa dňa 12.12.2005 pod č. 749/05

do vlastníctva kupujúceho – Prešovského samosprávneho kraja, IČO 378 704 75, za kúpnu cenu 6 300,- Sk (700,- Sk/m<sup>2</sup>).

- C.6 prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Petra Kutláka, Medzilaborce, ul. gen. Svobodu č. 129/15, zapísaného na LV č. 785, k.ú. Medzilaborce a to:

pozemku: parc. č. 1272/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup>,

stavby: garáž, súp.č. 1119, na pozemku parc. č. 1272/19

do vlastníctva kupujúceho – Prešovského samosprávneho kraja, IČO 378 704 75, za kúpnu cenu 76.000,- Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 26/2006 zo dňa 3.7.2006, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Antonom Sabom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 76.000,- Sk

- C.7 zriadenie vecného bremena uloženia, údržby a opravy kanalizačnej prípojky cez pozemok parc. č. 2665/5, 2665/6, 2665/27, 2665/28, 2665/30, 2665/37, 2665/43 v k.ú. Sabinov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Združenej strednej školy v Sabinove (povinný z vecného bremena), v prospech Mesta Sabinov, Námestie slobody 57, IČO 379 425 14, (oprávnený z vecného bremena), v rozsahu vyznačenom v Projekte stavby – Nájomné byty – Telek – Sabinov - kanalizačná stoka „A“, dátum 26.4.2006, vyhotovenom - Ing. Marián Kovalčík, Októbrova 40, Prešov a to bezodplatne.

## D. neschváliť

- D.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Sabinov, zapísaného na LV č. 1421, k.ú. Sabinov a to:

pozemku: parc. č. 97/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 476 m<sup>2</sup>,

stavby: telocvična, dielne, garáže, súp.č. 1213, na pozemku parc. č. 97/2

do vlastníctva kupujúceho – Pavel Pagurko, Jarkova 71, Sabinov, za kúpnu cenu 2.300.000,00 Sk stanovenú znaleckým posudkom č. 61/2006 zo dňa 27.7.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a navrhuje odpredaj nehnuteľností na základe verejnej obchodnej súťaže.

- D.2 prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku: - parc.č. KN-C - 714/3 – ost.plochy s celkovou výmerou 2616 m<sup>2</sup>, vytvorenú odčlenením dielu č. 1 o výmere 1993 m<sup>2</sup> od parcely KN – E – 1332 odčlenením dielu č. 5 o výmere 623 m<sup>2</sup> od parcely KN – E – 1342  
- parc. č. KN-C - 714/4 – ost. plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>, vytvorenú odčlenením dielu č. 2 od parcely KN-E-1342,  
- parc. č. KN-C - 714/5 – ost. plochy o výmere 78 m<sup>2</sup>, vytvorenú odčlenením dielu č. 3 od parcely KN-E - 1342  
- parc. č. KN-C – 715, trvalé trávne porasty o výmere 3174 m<sup>2</sup>, vytvorenú odčlenením dielu č. 4 od parcely KN-E- 1342

geometrickým plánom č. 205/2003 zo dňa 2.6.2003, ktorý vyhotovil Geograf – Združenie geodetov, Prešov, Konštantínova 3, Prešov a úradne overila Správa katastra Sabinov dňa 3.6.2003 pod č. 212/2003

do vlastníctva manželov Ľubomíra a Petra Miščíkových, 17.novembra 74, Sabinov za kúpnu cenu 68 680,00- Sk stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2006 vyhotoveným Ing. Jánom Špesom, CSc. v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (11,62 Sk/m<sup>2</sup>) a navrhuje odpredaj nehnuteľností na základe verejnej obchodnej súťaže s minimálnou cenou 100,- Sk/m<sup>2</sup> (590.900,- Sk)

- D.3 žiadosti Eurogas, s.r.o. Hollého 30, Sabinov a Pavla Pagurku, Jarkova 71, Sabinov o kúpu areálu dielni na ulici Hollého č.30 v Sabinove vedené na LV č. 1421 v správe ZSS Sabinov a navrhuje ich odpredaj na základe verejnej obchodnej súťaže.

Cena nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom č. 22/2006 vyhotoveným Ing. Milanom Čandom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 9.100.000,00 Sk.

- D.4 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1819, k.ú. Spišská Sobota a to

nebytové priestory: stavby kuchynský - jedáľenský blok s.č. 4245 na parc. č. 1417/70, vchod č. 1, prízemie - iný nebytový priestor  
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach a  
spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 7660/218600

podľa geometrického plánu č. 97/2006 zo dňa 1.8.2006.vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., úradne overeného Správou katastra Poprad 8.8.2006 pod č. G4 - 682/06,

do vlastníctva kupujúceho TECHPETROL, s.r.o., Kukučínova 4245, 058 01 Poprad, IČO: 36 469 688, za kúpnu cenu 1.600.000,00 Sk. (Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 145/2006 zo dňa 28.8.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Brunom Borošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.600.000,00 Sk.) a navrhuje jeho odpredaj na základe verejnej obchodnej súťaže.

- D.5 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 1869, k.ú. Svit a to:

pozemku : parc. č. 35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1990 m<sup>2</sup>,  
stavby: Domov I, s.č. 21 na pozemku parc. č. 35

do vlastníctva kupujúceho – Dr. Marián Bezák, Jilemnického 27, 059 21 Svit, za kúpnu cenu 5.300.000,00 Sk. (Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 139/2006 zo dňa 25.6.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Karolom Purtzom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 5.300.000,00 Sk) a navrhuje jeho odpredaj na základe verejnej obchodnej súťaže.

## **E. nesúhlasí**

- E.1 s návrhom Fakulty zdravotníctva a sociálnej práce bl. P.P. Gojdiča n.o., Dilongova 13, Prešov zo dňa 1.9.2006 na doplnenie kúpnej zmluvy vypracovanej v súlade s uznesením Zastupiteľstva PSK č. 423/2005 zo dňa 4.10.2005 v znení uznesenia č. 22/2006 zo dňa 21.2.2006 a č. 47/2006 zo dňa 4.4.2006.

E.2 so žiadosťou Antona Spišáka, 082 22 Ostrovany 51 zo dňa 21.8.2006 o financovanie prekládky elektrického vedenia. Elektrické vedenie je vedené na vonkajšej hranici pozemku parc. č. 569/50 zapísaného na LV č. 3991, k.ú. Sabinov, nie cez pozemok, ako uvádza žiadateľ. V čl. II., ods.3 kúpnej zmluvy V - 667/05 zo dňa 10.3.2005 je uvedené, že kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. V prípade ďalších požiadaviek žiadateľa komisia doporučuje navrhnúť menovanému odpredaj pozemku do vlastníctva PSK za tú istú cenu.

**F: schvaľuje**

F.1 kontrolu plnenia uznesenia komisie č. 6/2006 zo dňa 7.8.2006 bez pripomienok.

**G. mení**

G.1 uznesenie komisie pre správu majetku č. 6/2006 zo dňa 7.8.2006, bod C.3 a to tak, že sa vypúšťa text: „za kúpnu cenu 197.500,00 Sk (pri cene 100,00 Sk/m<sup>2</sup>)“ a nahrádza sa textom v znení: „za kúpnu cenu 98.750,00 Sk (pri cene 50,00 Sk/m<sup>2</sup>)“.

**H. žiada**

H.1 organizačný odbor Úradu PSK, vyzvať Fakultu zdravotníctva a sociálnej práce bl. P.P. Gojdiča n.o., Dilongova 13, Prešov k podpisu kúpnej zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia výzvy. V prípade, že kupujúci odmietne v tejto lehote podpísať zmluvu, požiadať správcu majetku o stanovenie nájmu za užívanie objektu od 1.1.2006 a uzatvorenie nájmovej zmluvy  
Zodpovedný: v texte Termín: v texte

H.2 organizačný odbor Úradu PSK požiadať Urbársku spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Ličartovce o odkúpenie pozemku parc. č. 818 v k.ú. Ličartovce, na ktorej je postavená rekreačná chata, súp. č. 510 v správe SPŠ – stavebnej Prešov.  
Zodpovedný: v texte Termín: 31.10.2006

**I. odročuje**

prejednanie žiadosti Mesta Vysoké Tatry o prevod budovy Školy v prírode Janka Jesenského Tatranská Lomnica do vlastníctva Mesta Vysoké Tatry na najbližšie riadne zasadnutie komisie po predložení znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať Mesto Vysoké Tatry.

**V Prešove dňa 26.9.2006**

Za správnosť:

**Ing. Štefan Matejčík**  
sekretár komisie

**Jozef Mezovský**  
podpredseda komisie  
pre správu majetku pri Z - PSK

Za overovateľov:

**Ing. Jozef Kislík**  
člen komisie

**Ing. Anton Gašpár**  
člen komisie