

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 6 / 2 0 0 6 zo 6. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 7. augusta 2006

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu PSK

A z r u š i ť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1, C.2, C.3., C.5, C.6, C.7 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

B k o n š t a t o v a ť

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1, C.2, C.3, C.5, C.6, C.7 tohto uznesenia je prebytočný

C s c h v á l i ť

- C.1 vyňatie nehnuteľného majetku zo správy SOU Svidník, zapísaného na LV č. 1694, k.ú. Svidník, a to:

pozemku: parc. č. 1757/119 – ostatné plochy o výmere 4403 m²
 parc. č. 1757/120 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2859 m²

a jeho prevod do vlastníctva – Mesta Svidník, Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník, IČO: 00 331 023, za kúpnu cenu 1,00 Sk

za podmienky:

zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve Mesta Svidník (povinný z vecného bremena) v prospech PSK (oprávnený z vecného bremena I) a SOU Svidník (oprávnený z vecného bremena II), k pozemkom vo vlastníctve PSK v správe SOU Svidník, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí správca majetku SOU Svidník, a to bezodplatne.

- C.2 vyňatie hnuťného majetku zo správy SOU Svidník, podľa súpisu majetku v účtovnej hodnote ku dňu 31.3.2006, a to:

Domova mládeže v celkovej sume 1. 358.528,71 Sk
Telocvične v celkovej sume 735.916,65 Sk
Školskej jedálne v celkovej sume 541.444,83 Sk

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Mesto Svidník, Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník, IČO: 00 331 023, za kúpnu cenu 1,00 Sk

za podmienky,

že Mesto Svidník prevedie delimitačným protokolom hnutelný majetok bývalej II. základnej školy do vlastníctva PSK (do správy správe Spojenej školy vo Svidníku).

C.3 odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, zapísaného na LV č.109, k.ú. Orkucany, a to:

pozemku: parc.č. 157/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1975 m²,

novovytvorená parcela, odčlenená od pôvodnej parc. č. 157 geometrickým plánom č. 16/2005 zo dňa 14.5.2005, vyhotoveným Geo MarK - Ing. Martin Kubanka, Októbrová 21, 080 01 Prešov, IČO: 37 531 590, úradne overeným Správou katastra Sabinov dňa 18.5.2005 pod č. 200/05

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Sabinov, Nám. slobody 69, 083 01 Sabinov, IČO: 00 178 209 707, za kúpnu cenu 197.500,00 Sk (pri cene 100,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 54/2005 zo dňa 4.6.2006 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Majtnerom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 39.160,00 Sk (pri cene 19,83 Sk/m²).

C.4 zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc. č. 1802/8, v k.ú. Vranov n. T., vo vlastníctve PSK (povinný z vecného bremena), v prospech Ing. Jozefa Daňka, Čičava 71, 083 01 Vranov n. T. (oprávnený z vecného bremena), vlastníka pozemku parc. č. 1802/3, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34331450017/06 zo dňa 26.5.2006, vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Vranov n. T. GEOLINE Ing. Ľubomír Perejda, IČO: 34 331 450, úradne overenom Správou katastra Vranov n. T. dňa 31.5.2005 pod č. 240/06, a to bezodplatne

za podmienky:

zriadenia vecného bremena uloženia a údržby vodovodnej prípojky cez pozemok parc. č. 1802/3, v k.ú. Vranov n. T., vo vlastníctve Ing. Jozefa Daňka, Čičava 71, 083 01 Vranov n. T. (povinný z vecného bremena), v prospech Prešovského samosprávneho kraja (oprávnený z vecného bremena), vlastníka pozemku parc. č. 1802/1, v k.ú. Vranov n. T., v rozsahu vyznačenom v Projekte stavby - kanalizačná prípojka, rodinný dom - novostavba, Ul. Rázusova, č.p. 1802/31, 1802/4, Vranov n. T., časť KP, dátum 05/2005, vyhotovenom ateliérom - Ing. Anton Pavúk, Nám. slobody 79, 093 01 Vranov n. T, a to bezodplatne.

D. neschváliť

vyňatie hnutelného majetku - základného stáda hospodárskych zvierat – dojníc v počte 149 ks špecifikovaných v znaleckom posudku č.7/2006 zo dňa 28.4.2006 vyhotovenom Ing. Pavlom Ganzarčíkom, zo správy Školského majetku Kežmarok a ich odpredaj víťazovi obchodnej verejnej súťaže - Podielnícke družstvo ONDAVA Stropkov, Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO 31 708 722 za cenu 2.240.000,- Sk a zároveň zrušiť verejnú obchodnú súťaž na predkladanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj základného stáda

hospodárskych zvierat – dojníc v počte 149 ks špecifikovaných v znaleckom posudku č.7/2006 zo dňa 28.4.2006 v správe ŠkM Kežmarok vyhlásenú dňa 14.6.2006 a vyhlásiť novú verejnú obchodnú súťaž s novými podmienkami, ktoré by umožnili účasť viacerým uchádzačom.

E. schvaľuje

- E.1 Jozefa Mezovského, podpredsedu komisie a Ing. Jozefa Kislíka, člena komisie za overovateľov zápisnice a uznesenia zo 6. riadneho zasadnutia komisie pre správu majetku

F: berie na vedomie

- F.1 Informáciu Organizačného odboru Úradu PSK o kontrole plnenia uznesení komisie pre správu majetku prijatých v roku 2006, v znení ako ju predniesol Mgr. Pavol Kožár, s tým, že predkladaný materiál v písomnej podobe tvorí neoddeliteľnú prílohu zápisnice zo 6. riadneho zasadnutia komisie pre správu majetku zo dňa 7.8.2006, k bodu 1. OTVORENIE.
- F.2 informáciu o krokoch vedúcich k zápisu novostavby „viacúčelová telocvičňa – polyfunkčná hala“, s.č. 1974, postavená na pozemku parc. č. 627/27, 5140/5, 5140/6 podľa geometrického plánu číslo 18/2006 zo dňa 27.1.2006 vyhotoveného Geodus, s.r.o. Sabinov, úradne overeného Správou katastra Sabinov dňa 31.1.2006 pod číslom 35/2006, a to záznamom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov - Správa katastra Sabinov, na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla stavby, Zmluvy o združení právnických osôb za účelom výstavby a užívania viacúčelovej telocvične“ uzatvorenej dňa 5.11.2003 medzi PSK a Mestom Sabinov, schválenej uznesením Zastupiteľstva PSK č. 155/2003 zo dňa 7.10.2003 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 78 zo dňa 30.9.2003. Zápis novostavby do katastra nehnuteľností nie je majetkovým prevodom, ktorý by v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ podliehal schváleniu zastupiteľstvom samosprávneho kraja.

G. žiada

- G.1 Odbor organizačný Úradu PSK, predložiť zápisnicu z inventarizácie prebytočného hnutel'ného majetku v správe ŠkM Kežmarok na najbližšie zasadnutie komisie pre správu majetku.
Zodpovedný: v texte Termín: v texte
- G.2 Organizačný odbor Úradu PSK, zabezpečiť opravu uznesenia komisie kultúry a národnostných menšín č.4/2006 zo dňa 10.5.2006, v časti číslo odpredávanej parcely podľa GP č. 39-2006 a majetkový prevod opakovane predložiť na najbližšie rokovanie komisie.
Zodpovedný: v texte Termín: v texte
- G.3 Organizačný odbor Úradu PSK, zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, v k.ú Sabinov, odčlenených geometrickým plánom k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov s ich vlastníčkou Zlaticou Šeligovou, následne predložiť žiadateľke návrh na majetkoprávneho vysporiadanie pozemkov ich odkúpením PSK za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Stanovisko vlastníčky k návrhu PSK predložiť na zasadnutie komisie.
Zodpovedný: v texte Termín: v texte
- G.4 Organizačný odbor Úradu PSK, jednať s konateľom HELA spol. s.r.o. Kochanovce, za prítomnosti primátora Mesta Humenné o kúpnej cene vo výške 12,5 mil. Sk, ktorá bola schválená komisiou pre správu majetku, ak dôjde k dohode predložiť návrh na zmenu

uznesenia Zastupiteľstva č. 74/2006 zo dňa 30.5.2006, bod C.11, v časti kúpna cena z 15 mil. Sk na 12,5 mil. Sk, do Zastupiteľstva PSK.

Zodpovedný: v texte

Termín: v texte

- G.5 Organizačný odbor Úradu PSK, skompletizovať spis vedený vo veci žiadosti Múzea A. Warhoľa v Medzilaborciach o odkúpenie odkúpenia garáže od fyzickej osoby. Finančné prostriedky na túto kúpu garáže má už žiadateľ pridelené na rok 2006.

Zodpovedný: v texte

Termín: v texte

- G.6 Organizačný odbor Úradu PSK, pozvať na najbližšie zasadnutie Ing. Jána Mokoša, primátora Mesta Vysoké Tatry na jednanie vo veci odkúpenia ŠvP Janka Jesenského Tatranská Lomnica.

Zodpovedný: v texte

Termín: v texte

- G.7 Organizačný odbor Úradu PSK, aby ku každému majetkovému prevodu bol predkladaný samostatný materiál, ktorý bude obsahovať č. spisu, meno pracovníka správy majetku, ktorý ho vybavuje, žiadosť žiadateľa, stanovisko správcu k žiadosti žiadateľa, uznesenie príslušnej komisie, prílohy: LV, KzKM k majetku vo vlastníctve PSK, LV, Kz KM k majetku vo vlastníctve žiadateľa, geometrický plán, znalecký posudok, projekt žiadateľa (ak boli vypracované) a aby prílohy kopírované jednostranne

Zodpovedný: v texte

Termín: v texte

- G.8 Organizačný odbor Úradu PSK, aby na jednaní komisie zabezpečil prítomnosť pracovníka oddelenia správy majetku, ktorého materiál sa prejednáva s kompletným spisom vedeným v prejednávanej veci, aby pozvánky na zasadnutia komisie boli zasielané každému členovi komisie aj elektronickou poštou

Zodpovedný: v texte

Termín: v texte

H. splnomocňuje

- H.1 MUDr. Petra Chudíka, predsedu PSK, na jednanie s Ing. Milanom Benčom, primátorom Mesta Prešov, vo veci prevodu bazénu vo vlastníctve PSK v správe SŠ Ľ. Podjavorinskej Prešov na Mesto Prešov za symbolickú kúpnu cenu 1,- Sk, a to za účelom stanovenia záväzku Mesta Prešov poskytovať PSK (terajšiemu správcovi - SŠ Ľ. Podjavorinskej Prešov a ďalším zariadeniam PSK) bezplatný balík služieb, ktorý by kompenzoval symbolickú kúpnu cenu 1,- Sk., do najbližšieho zasadnutia Zastupiteľstva PSK k majetkovým prevodom.

Zodpovedný: v texte

Termín: v texte

- H.2 MUDr. Petra Chudíka, predsedu PSK, k vydaniu prehlásenia PSK ako vlastníka, vo veci vysporiadania vlastníctva plynovej prípojky k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 126, k.ú. Kalinov, k stavbe – rodinný dom s.č. 58 na parc. č. 325, v správe DSS Kalinov, ktorá je v súčasnosti realizovaná v rámci projektu 31.1.3. „OP Základná infraštruktúra – Zlepšenie poskytovania sociálnych služieb“ jej odpredajom Slovenskému plynárenskému podniku a.s., za kúpnu cenu rovnú výške nákladov vynaložených na realizáciu plynovej prípojky, za podmienky schválenia prevodu Zastupiteľstvom PSK, obratom.

Zodpovedný: v texte

Termín: v texte

I. zamieta

- I.1 žiadosť ZAKOTRADE s.r.o. Bardejov o odkúpenie dielní praktického výcviku v správe SOU Pod Vinbargom 3, Bardejov

V Prešove dňa 7.8.2006

Za správnosť:
Ing. Štefan Matejčík
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku
pri Zastupiteľstve PSK

Za overovateľov:
Jozef Mezovský
podpredseda komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie