

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 4/2006

z 4. riadneho zasadnutia komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23. mája 2006

**Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja
odporúča Zastupiteľstvu PSK**

A. zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 až C.12. a C.17 až C.20 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva
- A.2 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.13 až C.16 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti zdravotníctva
- A.3 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.21 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti kultúry

B. konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 až a C.21 tohto uznesenia je prebytočný

C. schváliť

- C.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Poprad, a to:

stavby: budova vojenskej polície, s.č. 2283 na parc.č. 1417/23, bez pozemku,

do vlastníctva – Anton Kornaj, Strážske námestie 504/10, 058 01 Poprad, za cenu 360.000,- Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 360.000,- Sk.

- C.2 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Poprad, a to:

stavby: budova č. 14 - ošetrovňa, s.č. 4249 na parc.č. 1417/17, bez pozemku,

do vlastníctva – Jozef Graciak – SORTEZ, Okružná 773/64, 058 01 Poprad, IČO: 10 728 970, za cenu 450.000,- Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 450.000,-Sk.

- C.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Poprad, a to:
- stavby: spojovacia budova ATU, s.č. 4250 na parc.č. 1417/18, bez pozemku,
- do vlastníctva – SiNET Telekom s.r.o, Kukučínova 4250, 058 01 Poprad, IČO: 31 661 564, za cenu 3.100.000,- Sk.
- Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 3.100.000,- Sk.
- C.4 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Poprad, a to:
- stavby: sklad, s. č. 4252 na parc. č. 1417, bez pozemku,
- do vlastníctva – Peter Juščák, Hôrka 280, 059 12 Kišovce, za cenu 160.000,- Sk.
- Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 160.000,- Sk.
- C.5 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Poprad, a to:
- stavby: administratívna budova, s.č. 4253 na parc. č. 1417/22, bez pozemku,
- do vlastníctva – Peter Juščák, Hôrka 280, 059 12 Kišovce, za cenu 360.000,- Sk.
- Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 360.000,- Sk.
- C.6 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Poprad, a to:
- stavby: kotolňa, s.č. 4254 na parc.č. 1717/24, bez pozemku,
- do vlastníctva – Štefan Karel, Donská 4086/36, 058 01 Poprad, za cenu 220.000,- Sk.
- Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 220.000,- Sk.
- C.7 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Poprad, a to:
- stavby: strážnica, s.č. 4255 na parc.č. 1717/32, bez pozemku,
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Vladimír Mrukvia a Helena Mrukviová, rod. Mindoková, Budovateľská 3086/52, 058 01 Poprad, za cenu 440.000,- Sk.
- Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 440.000,- Sk.
- C.8 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Poprad, a to:

- stavby: administratívna budova, s.č. 4256 na parc.č. 1418/2, bez pozemku,
- do vlastníctva – Ladislav Pipta, Námestie slobody 15, 073 01 Sobrance, za cenu 1.500.000,- Sk.
- Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.500.000,- Sk.
- C.9 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Poprad, a to:
- stavby: spoločenská budova, s.č. 4257 na parc.č. 1418/6, bez pozemku,
- do vlastníctva – Ing. Július Barič, Klokočova 735, 981 01 Hnúšťa, za cenu 90.000,- Sk.
- Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 90.000,- Sk.
- C.10 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Poprad, a to:
- stavby: administratívna budova VSB 1007, s.č. 4258 na parc.č. 1418/7, bez pozemku,
- do vlastníctva – Ing. Július Barič, Klokočova 735, 981 01 Hnúšťa, za cenu 290.000,- Sk.
- Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 290.000,- Sk.
- C.11 a) prevod nehnuteľného majetku v správe SPŠ chemickej a potravinárskej Humenné, zapísaného LV č. 8356, 8357, k. ú. Humenné, a to:
- pozemku: parc. č. 3355/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4631 m²,
parc. č. 3355/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 857 m²,
odčlenené od parc. č. 3355 geometrickým plánom č. G 90/2005 zo dňa 14.7.2005, vyhotoveným GEOMM, súk. geod. firma, Ing. Michálik Miroslav Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 20.7.2005 pod č. 249/05,
- parc. č. 3352/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1355 m²,
- stavby: budova DM, súpisné č. 1436 na parc. č. 3352/2,
- do vlastníctva – HELA, spol. s.r.o. Kochanovce, Štefánikova 51, 066 01 Humenné, IČO: 31 716 555, za cenu 12.500.000,- Sk.
- Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 15.000.000,- Sk.
- b) zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok 3355/7, 3355/2, k.ú. Humenné, vo vlastníctve PSK (povinný z vecného bremena), v prospech HELA, spol. s.r.o. Kochanovce, Štefánikova 51, 066 01 Humenné, IČO: 31 716 555 (oprávnený z vecného bremena), vlastníka pozemku parc. č. 3352/2, 3355/3, 3355/4, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G 90/2005 zo dňa 14.5.2005 vyhotovenom GEOMM, súk. geod. firma, Ing. Michálik Miroslav Humenné, úradne overenom Správou katastra Humenné dňa 20.7.2005 pod č. 249/05.

C.12 prevod nehnuteľného majetku v správe v správe Hotelovej akadémie v Prešove, zapísaného na LV č. 12718, k. ú. Prešov, a to:

pozemku: parc. č. 213/1 - zastavané plochy o výmere 313 m²
vytvoreného geometrickým plánom na rozdelenie nehnuteľnosti parc. č. 213/3 a 213/4, spracovaného fy Geokart Prešov, č. plánu 43/2006 zo dňa 21.4.2006, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 21.4.2006 pod č. 445/06,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – JUDr. Václav Louma, Prešov, Šmeralova 29 a JUDr. Eva Loumová, rodená Imlingová, Prešov, Jarkova 55, za cenu 359. 675,- Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 42/2006 Z.z. zo dňa 28.4.2006 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 359. 675,- Sk.

C.13 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1376, k. ú. Vranov nad Topľou, a to:

pozemku: parc. č. 1931/14 – ostatné plochy o výmere 35 m²,

odčlenená od parc. č. 1931/1 geometrickým plánom č. 10806881-118 /04 zo dňa 1.6.2004, vyhotoveným GEODET – Marián Urban, geodetické práce, Vranov nad Topľou, úradne overeným Správou katastra Vranov n. T. dňa 1.6.2004 pod č. 280/04,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Ján David a Anna Davidivá, rod. Malárová, Sídlisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou, za cenu 23.000,- Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 23.000,- Sk.

C.14 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1376, k.ú. Vranov nad Topľou, a to:

pozemkov: parc. č. 1993/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m²,
parc. č. 1993/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,

do vlastníctva – Štefan Gajdoš, Voľa č. 6, 072 21 Voľa, za cenu 151.990,- Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 151.990,- Sk.

C.15 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a to :

- a) byt č. 1, na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 109, zapísaného na LV č. 1502, vchod č.1, ktorý je postavený na parcele 1220/3 v k. ú. Čemerné v podiele 1/1
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 109 zapísaného na LV č. 1502, k. ú. Čemerné v podiele 68/203
- c) spoluvlastnícky podiel na parcele č. 1220/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², zapísanej na LV č. 1502, k. ú. Čemerné v podiele 68/203

do vlastníctva – MUDr. Ján Popaďák, Kukučínova 109/10, Vranov nad Topľou, za cenu 31.495,- Sk. Kúpna cena je určená so zľavou 10% za podmienky, že ju kupujúci uhradí do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

C.16 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a to :

- a) byt č. 2, na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 109, zapísaného na LV č. 1502, vchod č.1, ktorý je postavený na parcele 1220/3 v k. ú. Čemerné v podiele 1/1
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 109 zapísaného na LV č. 1502, k. ú. Čemerné v podiele 135/203
- c) spoluvlastnícky podiel na parcele č. 1220/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², zapísanej na LV č. 1502, k. ú. Čemerné v podiele 135/203

a jeho prevod do vlastníctva – MUDr. Pavol Sovák, Kukučínova 109/10, Vranov nad Topľou,, za cenu 62.527,- Sk. Kúpna cena je určená so zľavou 10% za podmienky, že ju kupujúci uhradí do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

C.17 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 1773, k.ú. Svit, a to:

pozemku: parc. č. 4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m²

stavby: predajňa, s.č. 271 na parc. č. 4

do vlastníctva – Peter Juščák, Hôrka 280, 059 12 Kišovce, za cenu 2.100.000,- Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.100.000,- Sk.

C.18 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 2278, k.ú. Svit, a to:

pozemku: parc. č. 12/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10782 m²,
parc. č. 12/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1597 m²,

stavby: internát a jedáleň, s.č. 263 na parc. č. 12/2,
telocvičňa, s.č. 876 na parc. č. 12/16,
strelnica, s.č. 877 na parc. č. 12/14, bez pozemku,

do vlastníctva – RPV s.r.o., Pri Vinohradoch 11, 831 06 Bratislava, IČO: 35 849 568, za cenu 19.400.000,- Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 19.400.000,- Sk.

C.19 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 1773, k.ú. Svit, a to:

pozemku: parc. č. 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1749 m²

stavby: dielne, s.č. 264 na parc. č. 10

do vlastníctva – SYDES – print, spoločnosť s ručením obmedzeným Svit, Jesenského 12, 059 21 Svit, za cenu 13.300.000,- Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 13.300.000,- Sk.

C.20 prevod nehnuteľného majetku v správe SPŠ Poprad, zapísaného na LV č. 4720, k. ú. Poprad, a to:

pozemku: diel č. 1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1669 m²,

odčlenený od parc. č. 2596/1, pričlenený k parc. č. 2595/27, podľa geometrického plánu č. 45/2006 zo dňa 18.4.2006, vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., overeného Správou katastra Poprad dňa 3.5.2006 pod č. 308/06,

do vlastníctva RITRO Finance spol. s r.o., L. Svobodu 2493/52, 058 01 Poprad, IČO: 36 484 164, za cenu 2.036.180,- Sk (pri cene 1220,- Sk/m²).

C.21 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Podtatranského múzea v Poprade, zapísaného na LV č. 432, k.ú. Poprad, a to:

pozemku: parc. č. 2603 – orná pôda o výmere 285 m²,
parc. č. 2602/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
parc. č. 2605 – záhrady o výmere 55 m²,

parc. č. 2612/4 – ostatné plochy o výmere 859 m²,
odčlenená od parc. č. 2612 geometrickým plánom č. 17119448 – 38/2006 zo dňa 2.5.2006, vyhotoveným ZEKA Zememeračská kancelária, geodetické práce, Leskovjanský Vladimír, Poprad, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 9.5.2006 pod č. 344/06,

parc. č. 2606/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
odčlenená od parc. č. 2606 geometrickým plánom č. 17119448 – 38/2006 zo dňa 2.5.2006, vyhotoveným ZEKA Zememeračská kancelária, geodetické práce, Leskovjanský Vladimír, Poprad, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 9.5.2006 pod č. 344/06,

a jeho prevod do vlastníctva – Obchodný dom PRIOR POPRAD, a.s., Námestie sv. Egídia 124, 058 01 Poprad, IČO: 31 651 275, za cenu 700.000,- Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 700.000,- Sk.

C.22 zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1931/1, k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (povinný z vecného bremena) v prospech Mgr. Štefana Kováča, Krátka 2416/17, 093 02 Vranov nad Topľou (oprávnený z vecného bremena I) a Štefana Kováča, Sídlisko Juh 1060, 093 02 Vranov nad Topľou (oprávnený z vecného bremena II), vlastníkov pozemku parc. č. 1931/3, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34896821 - 85/05 zo dňa 16.12.2005, vyhotovenom GEO-POL, Pavol Popaďák, Vranov n. T., úradne overenom Správou katastra Vranov n. T. dňa 20.7.2005 pod č. 587/05, za odplatu vo výške 116.830,- Sk.

Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 23.000,- Sk.

D. žiada

D.1 odbor organizačný Úradu PSK predložiť stanovisko správcu majetku a uznesenie komisie školstva a telesnej kultúry k žiadosti ZAKOTRADE s.r.o. Bardejov o odkúpenie priestorov v správe SOU Pod Vinbargom.

T: najbližšie zasadnutie KpSM

Zodpovedný: v texte

V Prešove dňa 23.5.2006

Za správnosť:
Stanislav Kubánek
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku
pri Zastupiteľstve PSK

Za overovateľov:
Ing. Róbert Oros
Ing. Anton Gašpár