



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 37/2009**  
**z 37. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 14.10.2009**

**I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A k o n š t a t o v a ť**

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.3, C.4 tohto uznesenia je prebytočný

**B z r u š i ť**

B.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.3 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti dopravy

B.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.4 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti kultúry

**C s c h v á l i ť**

C.1 zmenu uznesenia 35. Zastupiteľstva PSK č. 577/2009 zo dňa 8.9.2009 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C.1 schvaľuje, nasledovne:

**vypúšťa text:**

prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku: parc. č. 104/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m<sup>2</sup>  
parc. č. 119/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>  
parc. č. 121 – záhrady o výmere 260 m<sup>2</sup>  
parc. č. 118/3 – záhrady o výmere 488 m<sup>2</sup>

pozemku: parc. č. 104/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc. č. 104/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5735 m<sup>2</sup> –geometrickým plánom č. 32/2009 zo dňa 23.6.2009, ktorý vypracoval GEODET Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina Lipany a overila Správa katastra v Sabinove dňa 24.6.2009 pod č. 267/09

stavby: rodinný dom súp. číslo 293 na parcele č. 119/5

ťarchy: bez zápisu

a

príslušenstva - dreváreň na parcele č. 104/2, oplotenie, vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich – Petra Straku a manželky Cecílie Strakovej, rod. Dudovej, Prídavkova 22, 083 01 Sabinov za kúpnu cenu 10.500,00 € (316.323,00 Sk).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 56/2009 zo dňa 6.7.2009 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 11.300,00 € (340.423,80 Sk).

#### **a nahrádza novým znením:**

v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku: parc. č. 104/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m<sup>2</sup>  
parc. č. 119/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>  
parc. č. 121 – záhrady o výmere 260 m<sup>2</sup>  
parc. č. 118/3 – záhrady o výmere 488 m<sup>2</sup>

pozemku: parc. č. 104/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc. č. 104/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5735 m<sup>2</sup> –geometrickým plánom č. 32/2009 zo dňa 23.6.2009, ktorý vypracoval GEODET Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina Lipany a overila Správa katastra v Sabinove dňa 24.6.2009 pod č. 267/09

stavby: rodinný dom súp. číslo 293 na parcele č. 119/5

ťarchy: bez zápisu

a

príslušenstva - dreváreň na parcele č. 104/2, oplotenie, vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa

do bezpodielového spoluvlastníctva nájomcov - kupujúcich – Petra Straku a manželky Cecílie Strakovej, rod. Dudovej, Prídavkova 22, 083 01 Sabinov za kúpnu cenu 10.500,00 € (316.323,00 Sk),

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 56/2009 zo dňa 6.7.2009 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 11.300,00 € (340.423,80 Sk).

- C.2 zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka, **povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, strpieť na pozemku parc. č. 465/5, k.ú. Starý Smokovec, LV č. 442, uloženie inžinierskych sietí (podzemných rozvodov NN a rozvodov VN), vstup a vjazd pri ich uložení, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14281601-97/2009 zo dňa 5.8.2009, vyhotovenom ZEKA geodetické združenie Kasprišin Marián Poprad, IČO: 14 281 601, úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 18.8.2009 pod č. G<sub>1</sub>-793/09, v prospech **oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, v súvislosti so stavbou „Bytový dom Zdravie II Horný Smokovec“, na pozemku parc. č. 148/2, k.ú. Starý Smokovec, za odplatu vo výške 5.991,68 € (180.505.35 Sk), zadodržania nasledujúcich podmienok:
- VN a NN rozvody v súbehu s cestou III/534004 uložiť mimo cestného telesa, t.j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy resp. päty násypu cesty.
  - Počas stavebných prác nesmie byť na vozovke cesty III/534004 skladovaný žiaden materiál.
  - Po dokončení prác uviesť terén po výkopovej ryhe do pôvodného stavu.
  - Žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu troch rokov.
  - Správa a údržba ciest PSK ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (p. Alexandra

Mozera, vedúceho strediska údržby T. Štrba, tel.:0915980453) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác.

- Keďže časť trasy el. rozvodov povedie extravilánom obce Horný Smokovec ochrannom pásme cesty III/534004, pred začatím prác je nutné požiadať cestný správny orgán (Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Poprade) o udelenie výnimky z ochranného pásma cesty III. triedy.

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 95/2009 zo dňa 21.9.2009, vyhotoveným znalcom Ing. Irenou Gallovou v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 5.991,68 € (180.505,35 Sk).

- C.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 356, k.ú. Remeniny

pozemku: parc. č. 80/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho Jozef Šarišský, narodený 18.6.1954, bytom Remeniny č. 7, 094 31 Hanušovce nad Topľou za kúpnu cenu 1.300 € (39.163,80 Sk).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 09/2009 zo dňa 3.5.2009, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.300 € (39.163,80 Sk).

- C.4 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Podtatranskej knižnice, Podtatranská 1548/1, Poprad zapísaného na LV č. 1738, k. ú. Spišská sobota, a to:

pozemku: novovytvorená parcela č. 1098/3 - záhrady o výmere 1535 m<sup>2</sup>,

odčlenená od parc. č. 1098 - záhrady o výmere 2828 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 52/2009 zo dňa 18.9.2009, vyhotoveným Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 35 217 987, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 28.9.2009 pod č. G1-937/09

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Ing. Beáta Maliniaková, Prešovská 2731/36, Poprad za kúpnu cenu 23.500,00 € (707.961,00 Sk).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 45/2009 zo dňa 30.9.2009, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Milatom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 23.500,00 € (707.961,00 Sk).

- C.5 návrh na zmenu uznesenia z 33. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 548/2009 zo dňa 1.7.2009, v bode C.4 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje, nasledovne:

**vypúšťa text v znení:**

„do prenájmu – Gymnázia L. Stockela, Jiráskova 12 08570 Bardejov, IČO: 160911 a Strednej priemyselnej školy Komenského 5 08542 Bardejov, IČO: 161705 do konca roka 2009, za nájomnú cenu celkom 6.917,7 €/ (208.402,63 Sk).“

**a nahrádza textom v znení:**

„do prenájmu – Gymnázia L. Stockela, Jiráskova 12 08570 Bardejov, IČO: 160911 a Strednej priemyselnej školy Komenského 5 08542 Bardejov, IČO: 161705 do konca roka 2009, za nájomnú cenu celkom 76.094,70 €, pri cene 3,3 €/ m<sup>2</sup>(2.292.428,93 Sk).“

## II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

---

### A. n e s ú h l a s í

so zrušením zrušenie časti vecného bremena zapísaného na LV č. 1, k.ú. Svit, v časti C ťarchy v znení: „*Zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v záväzku kupujúceho využívať pozemky parc. č. 3/1 a 3/29 ako parkovú zeleň centrálného mestského parku podľa V 5546/2008*“, ktoré vzniklo na základe „Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena“ uzavretej dňa 14.10.2008 medzi **predávajúcim a oprávneným z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a **kupujúcim a povinným z vecného bremena - Mesto Svit**, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607,

k pozemku: novovytvorená par. č. 3/31 – ostatná plocha o výmere 977 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely č. 3/29 geometrickým plánom č. 43849954-42/2009 zo dňa 21.8.2009, vyhotoveným A-GEO TATRY, spol. s r.o., Štefánikova 7, 059 21 Svit, IČO: 43849954, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 3.9.2009 pod č. G1-848/09,

v zostávajúcej časti vecné bremeno, ktoré spočíva v záväzku kupujúceho využívať pozemky parc. č. 3/1 a 3/29 ako parkovú zeleň centrálného mestského parku, naďalej zostáva v platnosti,

a ž i a d a Organizačný odbor Úradu PSK po zasadnutí komisie jednáť s mestom Svit o zrušení celého vecného bremena zapísaného na LV č. 1, k.ú. Svit, v časti C ťarchy, v znení: „*Zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v záväzku kupujúceho využívať pozemky parc. č. 3/1 a 3/29 ako parkovú zeleň centrálného mestského parku podľa V 5546/2008*“, ktoré vzniklo na základe „Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena“ uzavretej dňa 14.10.2008 medzi **predávajúcim a oprávneným z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a **kupujúcim a povinným z vecného bremena - Mesto Svit**, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607, za podmienky, že povinný z vecného bremena – Mesto Svit zaplatí oprávnenému z vecného bremena – Prešovskému samosprávnemu kraju, odplatu za zrušenie vecného bremena vo výške vypočítanej ako: rozdiel ceny podľa znaleckého posudku č. 23/2007 zo dňa 5.4.2007 a dodatku k znaleckému vo výške 99.424,31 € a zníženej kúpnej ceny vo výške 16 634,13 €, ktorú *kupujúci a povinný z vecného bremena* zaplatil *predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena* na základe „*Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena*“ uzavretej dňa 14.10.2008, navýšenú o 10% ceny znaleckého posudku č. 23/2007 zo dňa 5.4.2007 a dodatku k znaleckému posudku vo výške 9. 942,43 € t.j. **v celkovej sume 92.732,61 € (2.793.662,61 Sk)**.

Termín: v texte

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

### B. k o n š t a t u j e ,

že do verejnej obchodnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Štefánikova 20, 066 01 Humenné, zapísaného na LV č. 8362, k.ú. Humenné a to:

pozemku parc. č. 4112/5 – ostatné plochy o výmere 1609 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc. č. 4112/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 332 m<sup>2</sup> – geometrickým plánom č. 14296985-32/2009 zo dňa 30.6.2009, ktorý vypracoval Ján Mašlej, GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom 14, Humenné a overila Správa katastra v Humennom dňa 7.7.2009 pod č. G1- 172/5.

zverejnenej dňa 7.9. 2009 na web. stránke PSK: [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk), a v regionálnej tlači v denníku Zemplínsky Korzár s termínom doručenia návrhov do 30.9.2009, nebol doručený žiaden návrh a považuje týmto verejnú obchodnú súťaž za ukončenú.

## C. odročuje

- C.1 prejednanie žiadosti Vranovskej nemocnice, a.s. o súhlas na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Vranovskej nemocnice, a.s., do vlastníctva MUDr. Metoda Hulaja, Slanská 958, 093 03 Vranov nad Topľou na zasadnutie komisie pre správu majetku a Zastupiteľstvo PSK, ktoré budú konštituované z volieb do orgánov regionálnej samosprávy mesiaci novembri 2009.

Termín: v texte

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

## D. predbežne súhlasí

- D.1 so zámenou pozemkov v k.ú. Bardejov a to časť parcely KNC 2966 zapísanej na LV č. 6279 a časti parciel KNE 5480/3, KNE 5673/2, KNE 5481/1, KNE 306/7 a KNE 5481/1, zapísané na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov vo vlastníctve mesta Bardejov za parc. KNC 1618/46 o výmere cca 1452 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PSK a so zámenou pozemkov v k.ú. Bardejov, vo vlastníctve mesta Bardejov, zapísané na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov a to parc. KNC 3186/1, KNC 3186/4, KNC 3186/5, KNC 3186/2, KNC 3196/7 a KNC 3186/3 za pozemky vo vlastníctve PSK, zapísané na LV č. 10575 v k.ú. Bardejov a to KNC 1607/1, KNC 1607/2, KNC 161/1, KNC 1610/2, KNC 1610/6 a KNC 4262/19 približne vo výmere 6034 m<sup>2</sup>, za podmienky doloženia podkladov, ktoré ku dňu zasadnutiu komisie predložené.

Termín: 27.10.2009

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

- D.2 so zriadením vecného bremena na nehnuteľnom majetku PSK v prospech Mesta Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842, na umiestnenie stavby „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa, stavba č. 03-09 Odkanalizovanie, č. 13-18 Zásobovanie pitnou vodou, v k.ú. Bardejov, Kľušov, za podmienky doloženia podkladov, ktoré ku dňu zasadnutiu neboli komisie predložené.

Termín: 27.10.2009

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

## E. žiada

- E.1 správcu Správu a údržbu ciest PSK, aby vo veci nehnuteľného majetku pod cestami parc. KNC 3145/21 – zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Solivar zapísanej na LV č. 915, na ktorej na nachádza cesta III. triedy Prešov – Drienov – Lemešany, ktorá je vo vlastníctve Ing. Petra Jarkovského a Ing. Petra Kaňuka a parc. KNC 3292/2 – zastavané plochy a nádvorcia k.ú. Solivar zapísanej na LV č. 3771, na ktorej na nachádza cesta III. triedy č. 068010 Prešov – Drienov – Lemešany, je vo vlastníctve fy. CORYN s.r.o., aby ako konajúci v mene vlastníka požiadala podľa § 3 ods. 1 z.č. 66/2009 Z.z. príslušný obvodný pozemkový úrad o nariadenie pozemkových úprav z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou, ktoré sa vykonávajú v súlade so zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Zároveň žiada pre PSK potrebné zabezpečiť zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v súlade s § 4 zák.č. 66/2009 Z.z., v zmysle ktorého vzniká v prospech vlastníka stavby, teda v prospech PSK vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou a k príľahlej ploche užívanej PSK právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu platne povolenú a ktorá prešla z vlastníctva štátu na samosprávny kraj. Predmetné vecné bremeno je potrebné zapísať do katastra nehnuteľností a podkladom na vykonanie záznamu o vzniku vecného bremena v katastri nehnuteľností je súpis nehnuteľností. Na základe toho je vlastník pozemku pod stavbou a príľahlej plochy povinný strieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav.

Termín: 30.10.2009

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

- E.2 Organizačný odbor Úradu PSK o priame predloženie na rokovanie 36. Zastupiteľstva PSK dňa 27.10.2009 vyhodnotenia návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručených vo verejnej obchodnej súťaži na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 1716, k.ú. Sabinov a to, pozemkov: parc. č. 1821/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3902 m<sup>2</sup>

,parc. č. 1821/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. č. 1821/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m<sup>2</sup>, parc. č. 1821/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m<sup>2</sup>, parc. č. 1821/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup> a stavby: ohodnocované objekty nie sú zapísané na LV 1716 ani na žiadnom inom LV (Sklad materiálu na parc. č. 1821/2, Oceľová hala garáží a vozidiel, strojov a zariadení na parc.č. 1821/4, Oceľová hala garáží a vozidiel, strojov a zariadení na parc.č. 1821/5, Objekt vrátnice s príručnými skladmi na parc. č. 1821/8, Plot čelný, plot východný), vonkajšie úpravy: Kanál, Prípojka do vlastnej žumpy z umývadla, žumpa, vonkajší záchod, ťarchy: bez zápisu, ktorá bola vyhlásená dňa 28.9.2009, zverejnenej dňa 28.9.2009 na web. stránke PSK: [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk), a v regionálnej tlači s termínom doručenia návrhov do 15.10.2009.

Termín: 27.10.2009

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

## V Prešove dňa 14.10.2009

Za správnosť:

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**JUDr. Ján Pataky**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:  
**Mgr. Pavol Kožár,**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Anton Gašpár**  
člen komisie

---

**Ing. Jozef Kislík**  
člen komisie