



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 36/2009
z 36. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 25.8.2009

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.3, C.4 tohto uznesenia je prebytočný

B zrušiť

- B.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.2 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti dopravy
- B.2 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.4 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

C schváliť

- C.1 zníženie ceny hnuiteľného majetku v správe Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb Ševčenkova 681, 068 01 Medzilaborce a to:

motorového vozidla: Opel VECTRA 1,8 16 V CD, sedan, ev. číslo ML 423 AC, výrobné číslo vozidla WOL000036V5175563/97, rok výroby 1997, obstarávacia cena 23.160,16 € (697.723,00 Sk).

z 1.644 € (49.527,14 Sk) na 780 € (23.498,28 Sk) v súlade s § 8, ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 185/2004 zo dňa 03.02.2004, v platnom znení.

Všeobecná hodnota hnuiteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 12/2009 zo dňa 23.3.2009, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Vojtkom predstavuje 1.644 € (49.527,14 Sk).

- C.2 prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č.356, k.ú. Remeniny a to :

pozemkov: parc. č. 80/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 560 m²

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho Jozef Šarišský, narodený 18.6.1954, bytom Remeniny č. 7, 094 31 Hanušovce nad Topľou za kúpnu cenu 1.300 € (39.163,80 Sk).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 09/2009 zo dňa 3.5.2009, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.300 € (39.163,80 Sk).

C.3 prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku: parc. č. 104/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²
parc. č. 119/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²
parc. č. 121 – záhrady o výmere 260 m²
parc. č. 118/3 – záhrady o výmere 488 m²

pozemku: parc. č. 104/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² odčleneného z pozemku parc. č. 104/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5735 m² geometrickým plánom č. 32/2009 zo dňa 23.6.2009, ktorý vypracoval GEODET Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina Lipany a overila Správa katastra v Sabinove dňa 24.6.2009 pod č. 267/09

stavby: rodinný dom súp. číslo 293 na parcele č. 119/5

ťarchy: bez zápisu

a

príslušenstva - dreváreň na parcele č. 104/2, oplatenie, vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich – Petra Straku a manželky Cecílie Strakovej, rod. Dudovej, Prídavkova 22, 083 01 Sabinov za kúpnu cenu 10.500,00 € (316.323,00 Sk).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 56/2009 zo dňa 6.7.2009 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 11.300,00 € (340.423,80 Sk).

C.4 zníženie ceny hnutel'ného majetku v správe Strednej odbornej školy, Okružná 761/25, Poprad a to:

jednostranného elektromechanického zdviháka (2t), EZ 2011 S, inv. č. 4, výrobné číslo 240, rok výroby 1995, obstarávacia cena 2.692,86 € (81.125,00 Sk) z hodnoty 1.060,91 € (31.961,00 Sk) na min. 50% z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, v súlade s § 8, ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 185/2004 zo dňa 03. 02. 2004, v platnom znení.

Všeobecná hodnota hnutel'ného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 135/2005 zo dňa 2.12.2005 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Kocúnom predstavuje 1.060,91 € (31.961,00 Sk).

C.5 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 244, k.ú. Pusté pole a to:

pozemky: parc. č. 357/1 – ostatné plochy o výmere 4580 m²
parc. č. 357/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²

stavba: sociálne zariadenie, súp. číslo 81 na parc. č. 357/3

príslušenstvo: plot a studňa na parc. KN č. 357/1
vonkajšie úpravy (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy – odkvapový chodník, žumpa) na parc. KN č. 357/1

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Roľnícka spoločnosť „KYJOV“, s.r.o., Kyjov 248, 065 48, IČO: 36 446 084, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 37.700,- € (1.135.750,20 Sk).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.18/2009 zo dňa 26.2.2009, vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 57.700 € (1.738.270,20 Sk).

C.6 návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky Prešovského samosprávneho kraja voči neinvestičnému fondu NEFO PSK, n.f. vo výške 36.148,18 € (1.089.000,00 Sk)

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A ž i a d a

A.1 Organizačný odbor Úradu PSK, aby k priamemu odpredaju prebytočného nehnuteľného majetku v správe OA Bardejov parc. č. 858, 859 a čiastočne na parc. č. 857 zapísaných na LV č. 10819 v k.ú. Bardejov o výmere cca. 207 m² zabezpečil stanovisko správcu majetku, uznesenie Komisie školstva a telesnej výchovy pri ZPSK, vyhotovenie znaleckého posudku správcom majetku s tým, že Komisia pre správu majetku pri PSK predbežne súhlasí s odpredajom uvedených nehnuteľností.

Termín: 31.10.2009 zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

A.2 Organizačný odbor Úradu PSK, aby vo veci Žiadosti s fy. SCOMA, a.s. o uzatvorenie nájomnej zmluvy schválenej zastupiteľstvom PSK Uznesením č. 548/2009 v bode C.4 zo dňa 1.7.2009 za nájomnú cenu 0,03 € / m² / rok, zabezpečil stanovisko predsedu PSK a stanovisko právneho oddelenia ÚPSK.

Termín: 31.10.2009 zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

A.3 Organizačný odbor Úradu PSK, aby vo veci poskytnutia náhradného pozemku vlastníkom nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Petrovi Jarkovskému ½ a Ing. Petrovi Kaňukovi ½ zapísaný na LV č. 915, k.ú. Solivar, predmet zamieňaného pozemku: parc. č. 3145/21 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1201 m², ťarchy: V 4826/07 Zmluva o zriadení záložného práva pre VÚB, a.s. na parcelu 3145/21 aj na stavbu – vrátnica v podiele ½ na vlastníka Jarkovský Peter a V 1318/2008 –Zmluva o zriadení záložného práva č. 5500/8/97ZZ2 pre OTP banka Slovensko, a.s. na podiel ½ z nehnuteľnosti 3145/21, parc. č. 3145/21 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1201 m² vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely č. 3145/21 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1578 m² podľa geometrického plánu č. 1/2008 zo dňa 12.1.2008 vypracovaného Ing. Jozefom Bujňákom, znalcom v odbore geodézia a kartografia, IČO: 35527013 úradne overeným Katastrálnym úradom v Prešove zo dňa 1.2.2008 pod č. 134/08, zabezpečil stanovisko právneho oddelenia ÚPSK.

Termín: 31.10.2009

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

- A.4 Organizačný odbor Úradu PSK, aby vo veci poskytnutia náhradného pozemku vlastníkom nehnuteľného majetku vo vlastníctve CORYN, s.r.o. zapísaný na LV č. 3771 k.ú. Solivar predmet zamieňaného pozemku: parc. č. 3292/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2935 m², plomba o zmene práva k nehnuteľnostiam vyznačená na základe V – 3934/2009 a 3949/2009, ťarchy: bez zápisu, zabezpečil stanovisko právneho oddelenia ÚPSK.

Termín: 31.10.2009

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

- A.5 Organizačný odbor Úradu PSK, aby vo veci odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č.1716, k.ú. Sabinov a to pozemkov: parc. č. 1821/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3902 m², parc. č. 1821/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 129 m², parc. č. 1821/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 212 m², parc. č. 1821/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 267 m², parc. č. 1821/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 119 m², stavby: ohodnocované objekty nie sú zapísané na LV 1716 ani na žiadnom inom LV (Sklad materiálu na parc. č. 1821/2, Oceľová hala garáží a vozidiel, strojov a zariadení na parc.č. 1821/4, Oceľová hala garáží a vozidiel, strojov a zariadení na parc.č. 1821/5, Objekt vrátnice s príručnými skladmi na parc. č. 1821/8, Plot čelný, plot východný), vonkajšie úpravy: Kanál, Prípojka do vlastnej žumpy z umývadla, žumpa, vonkajší záchod, ťarchy: bez zápisu, všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 07/2009 zo dňa 16.3.2009, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 24.200 € (729.049,- Sk), vyhlásil verejnú obchodnú súťaž.

Termín: 31.10.2009

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

- A.6 Organizačný odbor Úradu PSK, aby na základe žiadosti ZEMPLÍN s.r.o., Humenné a PC COM SK s.r.o., Humenné o odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Štefánikova 20, 066 01 Humenné zapísaného na LV č. 8362, k.ú. Humenné a to:

pozemku parc. č. 4112/5 – ostatné plochy o výmere 1609 m² odčleneného z pozemku parc. č. 4112/1- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 332 m² –geometrickým plánom č. 14296985-32/2009 zo dňa 30.6.2009

vyhlásil verejnú obchodnú súťaž.

Ako východisko pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného použiť znalecký posudok č. 37/2009 zo dňa 9.7.2009 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Tornyosom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v ktorom cena pozemku predstavuje 67.700,00 € (2.039.530,00 Sk) tj. 42,07 €/m² (1.267,57 Sk/m²).

Termín: 30.9.2009

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

- A.7 Organizačný odbor Úradu PSK, aby žiadosť leteckej spoločnosti VIP WINGS s.r.o. o spoluprácu PSK v rozvoji leteckej dopravy a cestovného ruchu zo dňa 14.8.2009 bola postúpená Komisii finančnej pri Z PSK.

B konštatuje,

že do verejnej obchodnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy Andyho Warhola Medzilaborce, zapísaného na LV č. 2396, k. ú. Medzilaborce, a to:

parc. č. 801/8 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2868 m²
parc. č. 801/9 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3968 m²

zverejnenej dňa 6.7.2009 na web. stránke PSK: www.po-kraj.sk, a v regionálnej tlači v denníku Zemplínsky Korzár 9.7.2009 s termínom doručenia návrhov do 30.7.2009, nebol doručený žiaden návrh.

V Prešove dňa 25.8.2009

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Ing. Erika Gerdová,
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie