



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 33/2009

z 33. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 23.03. 2009

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja:

A zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1a – C.3 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1a - C3 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

- C.1 zámenu nehnuteľností medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Snina bez vzájomného finančného vyrovnania a to nasledovne:

- a) Prešovský samosprávny kraj odníma zo správy Strednej odbornej školy v Snine nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1970, k.ú. Snina a to:

pozemok parc. č. 1378/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2425 m²
pozemok parc. č. 1378/6 – ostatné plochy o výmere 847 m²
pozemok parc. č. 1378/7 – ostatné plochy o výmere 505 m²
pozemok parc. č. 1382/3 – ostatné plochy o výmere 2177 m²
pozemok parc. č. 1382/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
pozemok parc. č. 1384/8 – ostatné plochy o výmere 772 m²

a odovzdáva ich Mestu Snina za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1378/2, 1378/7, 1378/6, 1384/8, 1382/3 1382/4 v prospech oprávneného z vecného bremena - Prešovského samosprávneho kraja k nehnuteľnostiam - garáže, súp. číslo 72 na parcele č. 1378/5, dielne - súp. číslo 72 na parcele 1378/4, sociálno – prevádzkový objekt - súp. č. 72 na parcele č. 1378/3, stavba súp. číslo 72 na parcele č. 1379 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.49/2008 zo dňa 11.07.2008, vyhotoveným Ing. Jozefom Galandom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 53.913, 85 € (1.624.208,70 Sk).

- b) Mesto Snina odovzdáva Prešovskému samosprávnemu krajovi nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Snina zapísaný na LV č. 3200, k.ú. Snina a to:

pozemok: parc. č. 278/9 - ost. plochy o výmere 939 m² vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely č. 278/1 - ost. plochy o výmere 2613 m²
parc. č. 278/8 - ost. plochy o výmere 411 m² vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely č. 278/2 - ost. plochy o výmere 761 m²

geometrickým plánom č. 370002341-21/2008 zo dňa 31.3.2008, ktorý vyhotovil F- GEODET, geodetická kancelária Dlhé nad Cirochou č. 79 a úradne overila Správa katastra Snina dňa 14.4.2008 pod číslom G1-83/08.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.1/2009 zo dňa 19.1.2009, vyhotoveným Ing. Mariánom Vyhonským v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 51.100,00 € (1.539.439,00 Sk).

pozemok: parc. č. 278/6 - ost. plochy o výmere 873 m²
parc. č. 278/10 - ost. plochy o výmere 141 m² vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely č. 278/1 - ost. plochy o výmere 2613 m²
parc. č. 278/2 - ost. plochy o výmere 350 m² vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely č. 278/2 - ost. plochy o výmere 761 m²

geometrickým plánom č. 370002341-21/2008 zo dňa 31.3.2008, ktorý vyhotovil F- GEODET, geodetická kancelária Dlhé nad Cirochou č. 79 a úradne overila Správa katastra Snina dňa 14.4.2008 pod číslom G1-83/08.

C.2 prevod akcií Prešovského samosprávneho kraja v spoločnosti Letisko Poprad – Tatry, a.s. so sídlom v Poprade, Na letisko 100, PSČ 058 98, IČO 35 912 651 a to:

15 kusov akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 331.939,188741 € (10.000.000,00 Sk), ISIN 1110008622, ktoré nie sú žiadnym spôsobom zaťažené a ku dňu 16. 03. 2009 predstavujú 25,424 % základného imania akciovej spoločnosti Letisko Poprad – Tatry, a.s.

do vlastníctva kupujúceho – Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave, Námestie slobody 6, PSČ 810 05, IČO 30 416 094, za kúpnu cenu 1,00 € (30,1260 Sk).

C.3 prevod pozemku pre výstavbu garáže v správe Spojenej školy v Čaklove, zapísaného na LV č. 423 v k.ú. Čaklov a to :

pozemok : parc. č. 1009/2 – zastavané plochy o výmere 33 m²

odčlenenej od parc. č. 206/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1086 m² geometrickým plánom č. 35344741-64/2008 zo dňa 16.9.2008, vyhotoveného geodetickou kanceláriou FA. ZEMWELL – Martin Velčko, Nám. Slobody 5, 093 01 Vranov n/T, IČO: 35344741, úradne overeného Správou katastra Vranov n/T dňa 1.10.2008 pod č. 466/08

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 194/2008 zo dňa 1.10.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Onderkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 109,54 € (3.300,00 Sk)

do vlastníctva Jozefa Demčáka, Čaklov 62, 094 35 Čaklov za kúpnu cenu 109,54 €.

C.4 odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Detského domova vo Vranove zapísaného na LV č. 3725, k.ú. Vranov n/T a to:

pozemok: parc.č. 1657/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m²

parc.č. 1657/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 405 m²

odčlenené od parc.č. 1657 – zastavané plochy o výmere 3100 m² podľa geometrického plánu č. 36670847-34/08 zo dňa 10.9.2008, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEODEO s.r.o., Ing. Horňák Milan, IČO: 36670847, úradne overeným Správou katastra Vranov n/T dňa 11.9.2008 pod č. 433/08

a jeho prevod do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 za kúpnu cenu 2 024,83 € (61 000,- Sk).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.28/2008 zo dňa 23.10.2008, vyhotoveným Ing. Jozefom Miklošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2 024,83 € (61.000,- Sk).

C.5 zníženie ceny hnutel'ného majetku v správe Školského majetku, Duchnovičova 529, Medzilaborce a to:

motorového vozidla: Škoda OCTAVIA TDI, 81 kW, 4 dverový sedan, ev. číslo ML 818 AB, výrobné číslo vozidla TMBBP41U512474402, rok výroby 2000, obstarávacia cena 23.274,91€ (701.180,00 Sk)

z 2.852 €¹⁵ € (85.924,00 Sk) na 1.00 € (30,1260 ~~€~~) v súlade s § 8, ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 185/2004 zo dňa 03. 02. 2004, v platnom znení.

Všeobecná hodnota hnutel'ného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 75/2008 zo dňa 24.7. 2008, vyhotoveným znalcom Ing. Milošom Luteránom predstavuje 2.852,15 € (85.924,00 Sk).

C.6 zníženie ceny hnutel'ného majetku v správe Spojenej školy, Kollárova 10 v Prešove a to:

motorového vozidla: Traktor ZETOR 7011, inv. č. 6531, výrobné číslo: 12456, rok výroby 1982, obstarávacia cena 3.858,36 € (116 237,00 Sk)

z 2.009,16 € (60.528,00 Sk) na 1.406,43 € (42.3700 Sk) v súlade s § 8, ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 185/2004 zo dňa 3. 2 . 2004, v platnom znení.

Všeobecná hodnota hnutel'ného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 37/2008 zo dňa 20. 5. 2008, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Viňanským s DPH predstavuje 2.009,16 € (60.528,00 Sk).

C.7 zníženie ceny hnutel'ného majetku v správe Spojenej škola, Kollárova 10 v Prešove a to:

motorového vozidla: Autobus KAROSA C 734 00, inventárne číslo 644701, výrobné číslo 2986/90, rok výroby 1982, obstarávacia cena 12.035,12 € (362.570,00 Sk)

z 2.609,21 € (78.605,00 Sk) na 1.659,70 € (50.0000 Sk) v súlade s § 8, ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 185/2004 zo dňa 03. 02. 2004, v platnom znení.

Všeobecná hodnota hnutel'ného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 18/2007 zo dňa 27. 8. 2007, vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Ňakatom predstavuje bez DPH 2.609,21 € (78.605,00 Sk).

- C.8 návrh na zmenu uznesenia 21. Zastupiteľstva PSK č. 328/2008 zo dňa 19.02.2008, v bode D, k majetkovým prevodom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v časti D schvaľuje, nasledovne:

vypúšťa sa text:

„a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – CECILL Faschion s.r.o., Hlavná 6, 091 01 Stropkov, IČO: 43 817 882, za kúpnu cenu 9.570.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 29/2007 zo dňa 25.9.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Mikitom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 8.700.000,00 Sk.“

- C.9 návrh na zmenu a doplnenie uznesenia 28. Zastupiteľstva PSK č. 448/2009 zo dňa 16. 12. 2008 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku PSK v časti C schvaľuje, nasledovne:

V bode	vypúšťa sa text:	a nahrádza sa textom:
C.1	„za kúpnu cenu 50.464,50 Sk (1.675,11 €). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 1.095,02 € (32.988,60 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku 1.563,90 (47.113,92 Sk)“
C.2	„za kúpnu cenu 36.897,00 Sk (1.224,76 €). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 800,62 € (24.11938 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku 1.143,43 € (34.447,00 Sk).“
C.3	„za kúpnu cenu 37.882,50 Sk (1.257,47 €). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 822,01 € (24.76380 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku 1.173,98 € (35.367,36 Sk).“
C.4	„za kúpnu cenu 39.575,00 Sk (1.313,65 €). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 858,73 € (25.87013 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku 1.226,43 € (36.947,40 Sk).“

a doplní sa text:

- so zrážkou 30 % z ceny bytu
- so zľavou 10 % z ceny bytu, ak kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy o prevode bytu
- so zriadením záložného práva na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných časti domu a spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome podľa § 15 ods. 1 zák.č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

- C.10 návrh na zmenu a doplnenie uznesenia 29. Zastupiteľstva PSK č. 481/2009 zo dňa 10. 02. 2009 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku PSK v časti C schvaľuje, nasledovne:

V bode	vypúšťa sa text:	nahrádza sa textom:
C.1	„za kúpnu cenu 1.133,57 €	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 530,34 € (15.977,08 Sk)

	(34.150,00 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.268,97 € (38.229,03 Sk).“
C.2	„za kúpnu cenu 1.439,17 € (43.357,00 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 673,32 € (20.284,40 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.611,08 € (48.535,33 Sk).“
C.3	„za kúpnu cenu 1.142,20 € (34.410,00 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 534,38 € (16.098,82 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.278,64 € (38.520,32 Sk).“
C.4	„za kúpnu cenu 1.430,33 € (43.090,00 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 669,18 € (20.159,76) Sk a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.601,18 € (48.237,10) Sk.“
C.5	„za kúpnu cenu 1.125,14 € (33.896,00 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 526,40 € (15.858,24 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.295,53 € (37.944,67 Sk).“
C.6	„za kúpnu cenu 1.433,00 € (43.170,50 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 670,43 € (20.197,44 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.604,17 € (48.327,26 Sk).“
C.7	„za kúpnu cenu 1.430,33 € (43.090,00 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 669,18 € (20.159,76 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.601,18 € (48.237,10 Sk).“
C.8	„za kúpnu cenu 1.139,53 € (34.329,50 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 533,13 € (16.061,14 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.275,65 € (38.430,16 Sk).“
C.9	„za kúpnu cenu 1.440,82 € (43.406,00 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 674,08 € (20.307,59 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.612,92 € (48.590,81 Sk).“
C.10	„za kúpnu cenu 1.132,13 € (34.106,50 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 529,67 € (15.956,79 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.267,36 € (38.180,48 Sk).“
C.11	„za kúpnu cenu 1.444,72 € (43.523,50 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 675,92 € (20.362,67 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.617,29 € (48.722,59 Sk).“
C.12	„za kúpnu cenu 1.128,23 € (33.989,00 Sk). Konverzný kurz 30,1260.“	„kúpnu cenu, ktorú tvorí cena bytu 527,84 € (15.901,72 Sk) a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch 1.262,99 € (38.048,70 Sk).“

a doplní sa text:

- so zľavou 10 % z ceny bytu, ak kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy o prevode bytu
- so zriadením záložného práva na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastníak bytu v dome podľa § 15 ods. 1 zák.č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A p o t v r d z u j e

pôvodné uznesenie komisie č. 30/2008 zo dňa 01. 12. 2008, bod I - C.23 v znení uznesenia č. 31/2009 zo dňa 21. 01. 2009, II – C.2, ktorým Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia P.O. Hviezdoslava Kežmarok, zapísaného na LV č. 168, k.ú. Kežmarok, a to:

pozemku:	parc. č. 474 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 374 m ²
stavba:	rozostavaná stavba študentského domova na parc. č. 474
ťarchy:	bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Mgr. Vladimír Klimeš, bytom 8. Mája 31, 059 71 Lúbrica za kúpnu cenu 2.000.000,00 Sk (66.387,84 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2007 zo dňa 20.6.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Karolom Purtzom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.317.971,05 Sk (43.748,62 €). Konverzný kurz 30,1260.

B n e s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľného majetku v k.ú. Kežmarok, uvedeného v upravenej a doplnenej žiadosti mesta č. MsÚ 1735/09-Pg zo dňa 04. 03. 2009 na rozostavanú stavbu študentského domova na parc. č. 474, pozemok parc. č. 474, pozemok parc. č. 475 alebo časť pozemku parc. č. 475 po vypracovaní geometrického plánu, za ponúknutú kúpnu cenu 17.600,00 € (530.217,60 Sk) Mestu Kežmarok.

C o d r o č u j e

návrh majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov p.č. 326/3 - záhrady o výmere 107 m² a 325/2 - zast. plochy o výmere 9 m² z vlastníctva PSK v správe DSS Kalinov do vlastníctva Mikuláša Kazimíra, bytom Považská Bystrica do doloženia listu vlastníctva žiadateľom preukazujúceho vlastníctvo žiadateľa k pozemkom parc. č. 323 a 322, k.ú. Kalinov evidovaných na katastrálnej mape a dokladov preukazujúce tvrdenie žiadateľa, že pozemky parc. č. 326/3 a 325/2 vytvorené GP č. 14296985-60/2008 zo dňa 9.6.2008 boli pôvodne súčasťou pozemkov parc. č. 323 a 322

D ž i a d a

D.1 Organizačný Odbor Úradu PSK, aby vo veci žiadosti Mikuláša Kazimíra, bytom 8. mája 31/74-2, Považská Bystrica o vykonanie zmeny hranice pozemkov parc. č. 326/3 - záhrady o výmere 107 m² a 325/2 - zast. plochy o výmere 9 m², zapísaných na LV č. 126, k.ú. Kalinov vyžiadal od menovaného list vlastníctva k pozemku parc. č. 322 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1011 m² a parc. č. 323 – záhrady o výmere 1011 m², ktorým bude preukázané jeho vlastníctvo k týmto pozemkom a doklady preukazujúce tvrdenie žiadateľa, že pozemky parc. č. 326/3 a 325/2 vytvorené GP č. 14296985-60/2008 zo dňa 9.6.2008 boli pôvodne súčasťou pozemkov parc. č. 323 a 322. Podklady má menovaný doložiť v termíne najneskôr do 1.5.2009.

Termín: marec 2009

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

D.2 Organizačný Odbor Úradu PSK, aby vo veci odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Humenné, zapísaného na LV č. 4869 a to: pozemky: parc. č. 1493 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 616 m², parc. č. 1494 – ostatné plochy o výmere 405 m², parc. č. 1495 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1028 m², parc. č. 1496 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1201 m², stavba: budova, súp. číslo 755 na parc. č. 1495, (rozostavaná rekonštrukcia pôvodnej stavby „BUDOVA“ s.č. 755, parc. č. 1495 evidovaná vo výpise z LV č. 4869 s rozostavanou nadstavbou a rozostavanou prístavbou stavby „Dom medzinárodných vzťahov“ stavanou na parc. č. 1495), príslušenstvo: vonkajšie úpravy (podzemná pivnica na parc. č. 1496), tarchy: bez zápisu vyhlásila po štvrtý krát verejnú obchodnú súťaž.

Termín: marec 2009

zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

V Prešove dňa 23.03.2009

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Ing. Juraj Kormoš
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie