



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 32/2008 z 32. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 28.01.2009

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 – C.3 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 – C.3 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

- C.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy v Prešove zapísaného na LV č. 226, k.ú. Zlatá Baňa a to:

pozemku: parc. č. 798 – ostatné plochy o výmere 2690 m²
parc. č. 799/1 – záhrady o výmere 11133 m²

stavby: povod. budova DM súp. č. 134 na parcele č. 801 (pozemok neusporiadaný)
energoblok (kotelňa) súp. č. 156 na parcele č. 800/8 a 800/9 (pozemok neusporiadaný)

ťarchy: bez zápisu

za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 798 a 799/1 k budovám súp. č. 145 na parcele č. 797, súp. č. 138 na parcele 795 v prospech vlastníka – Prešovského samosprávneho kraja – oprávneného z vecného bremena a k budovám súp. číslo 144 na parcele č. 796, súp. číslo 154 na parcele č. 799/5 v prospech vlastníka týchto budov – oprávneného z vecného bremena, pre povinného z vecného bremena - Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, Hlavná 1, 081 35 Prešov

a prevod nehnuteľného majetku nevidovaného v katastri nehnuteľnosti a to:

- vodovodu (vodovodného vedenia) na parcele č. 826 a čističky odpadových vôd na parcele č. 1016 a 1017 (pozemky parc. č. 826, 1016 a 1017 sú zapísané na LV č. 74, k.ú. Zlatá Baňa vo vlastníctve SR v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica)

do vlastníctva kupujúceho – Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, Hlavná 1, 081 35 Prešov, IČO 00179205, za kúpnu cenu 1,00 € (30,1260 Sk). Konverzný kurz 30,1260.

C.2 prevod nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy v Prešove zapísaného na LV č. 226, k.ú. Zlatá Baňa a to:

pozemky: parc. č. 796 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 964 m²
parc. č. 799/5 – záhrady o výmere 738 m²

stavby: telocvičňa pre SOU súp. č. 144 na parcele č. 796
domov mládeže súp. č. 154 na parcele č. 799/5
domov mládeže súp. číslo 154 na parcele 800/7 (pozemok neusporiadaný)
kuchyňa – jedáleň súp. číslo 155 na parcele č. 802/1 (pozemok neusporiadaný)

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Šarišsko - zemplínsky Seniorát Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku so sídlom v Prešove, Svätoplukova 11, 080 29 Prešov, IČO 37 785 761, za kúpnu cenu 1,00 € (30,1260 Sk). Konverzný kurz 30,1260.

C.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy zdravotníckej v Prešove zapísaného na LV č. 12896, k.ú. Prešov a to:

pozemku: parc. č. 4573/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1040 m²
parc. č. 4580/2 – záhrady o výmere 928 m²

stavby: škola súp. č. 7366 na parcele č. 4573/5

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice, Hlavná 28, 041 83 Košice, IČO 00179094, za kúpnu cenu 1,00 € (30,1260 Sk). Konverzný kurz 30,1260.

za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc. č. 4573/10 k budove súp. číslo 7366 na parcele č. 4573/5 vo vlastníctve PSK (oprávnený z vecného bremena I), v správe SOŠ zdravotníckej, Prešov (oprávnený z vecného bremena II) pre povinného z vecného bremena - Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice, Hlavná 28, 041 83 Košice.

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A p o t v r d z u j e

Pôvodné uznesenie komisie pre správu majetku č. 28/2008 zo dňa 4.11.2008, v bode I - C. ktorým Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť odňatie nehnuteľného majetku zo správy Vihorlatskej hvezdárne v Humennom, zapísaného na LV č. 4869, k.ú. Humenné a to: pozemky: parc. č. 1493 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 616 m², parc. č. 1494 – ostatné plochy o výmere 405 m², parc. č. 1495 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1028 m², parc. č. 1496 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1201 m², stavba: budova, súp. číslo 755 na parc. č. 1495 (rozostavaná rekonštrukcia pôvodnej stavby „BUDOVA“ s.č. 755, parc. č. 1495 evidovaná vo výpise z LV č. 4869 s rozostavanou nadstavbou a rozostavanou prístavbou stavby „Dom medzinárodných vzťahov“ stavanou na parc. č. 1495), príslušenstvo: vonkajšie úpravy (podzemná pivnica na parc. č. 1496), ťarchy: bez zápisu, mimoriadne riziká: z dôvodu dlhodobého pôsobenia nepriaznivých poveternostných vplyvov na rozostavané nosné konštrukcie stavby je nutné pred ich pokračovaním ďalších stavebných prác preveriť ich únosnosť a spoľahlivosť a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO: 36473332, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej

zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 82.984,80 €, (2.500.000,- Sk).Konverzný kurz 30,1260. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.20/2008 zo dňa 5.5.2008, vyhotoveným Ing. Mikulášom Ilkovičom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 232.357,43 €, (7.000.000,00 Sk). Konverzný kurz 30,1260

B nesúhlasí

- B.1 s prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia P.O. Hviezdoslava Kežmarok, zapísaného na LV č. 168, k.ú. Kežmarok, a to:
- pozemku: parc. č. 474 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 374 m²
stavby: rozostavaná stavba študentského domova na parc. č. 474
ťarchy: bez zápisu
- do vlastníctva - Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, ponúknutú kúpnu cenu 16.600,00 € (500.091,60 Sk). Konverzný kurz 30,1260.
- B.2 so znížením kúpnej ceny stavby - podzemného parkoviska súp. č. 13320 na parcele č. 4070/20, 550/3 a 9431 zapísaného na LV č. 12252, k.ú. Prešov, ktorá bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 447/2008 zo dňa 16.12.2008 vo výške 156.011,41 € (4.700.000, 00 Sk) na základe žiadosti kupujúceho Hotela Dukla, a.s. Prešov zo dňa 27.1.2007 o zníženie tejto kúpnej ceny o 1 mil. Sk (33.194 €).

C odročuje

návrh majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli Gymnázia Bardejov a Strednej priemyselnej školy v Bardejove, ktorým je prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – SCOMA, a.s., Mičkova 31, 0085 01 Bardejov, IČO 36457094, zapísaného na LV č. 10220, k.ú. Bardejov , a to:

pozemkov: parc. č. 1147/3 – záhrady o výmere 1515 m²
parc. č. 1155/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17533 m²
parc. č. 1155/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 675 m²
parc. č. 1155/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1395 m²
parc. č. 1155/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 834 m²
parc. č. 1155/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 747 m²
parc. č. 1155/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m²
parc. č. 1158/1 – ostatné plochy o výmere 326 m²

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 za kúpnu cenu 885.000,00 € (26.661.510,00 Sk). Konverzný kurz 30,126.

Materiál bol zaslaný na prokuratúru na preskúmanie a následne zaujatie stanoviska zistenia skutkového stavu, z dôvodu podozrenia dvojitého predaja týchto pozemkov.

Termín: do 31.3.2009

Zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

D žiada

Organizačný Odbor Úradu PSK, aby vo veci majetkového prevodu schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 328/2008 zo dňa 19.02.2008, v bode D, ktorým bolo schválené odňatie nehnuteľného majetku zo správy SOU poľnohospodárskeho 0Stropkov, zapísaného na LV č. 57, k.ú. Stropkov, a to pozemku parc. č. 695/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11112 m², stavby domov mládeže s.č. 10 na parc. č. 695/7, ťarchy bez zápisu a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – CECILL Fashion s.r.o., Hlavná 6, 091 01 Stropkov, IČO: 43 817 882 za kúpnu cenu 9.570.000,00 Sk, z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcim:

- a) postupoval v súlade v čl. III, ods. 7 „Kúpnej zmluvy zo dňa 26.05.2008“ pripravil odstúpenie od kúpnej zmluvy,
b) predložil na rokovanie ďalšieho Zastupiteľstva PSK návrh na zrušenie uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 328/2008 zo dňa 19.02.2008, v bode D, po prevzatí odstúpenia od „Kúpnej zmluvy zo dňa 26.05.2008“ kupujúcim.
Termín: apríl 2009 zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:
Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

MUDr. Boris Hanuščák
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie