



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 31/2009**  
**z 31. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 21.01.2009**

**I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A zrušiť**

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva
- A.2 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti kultúry.

**B konštatovať**

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 tohto uznesenia je prebytočný

**C schváliť**

- C.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej Prešov, v k.ú. Prešov a to:

stavby: plot na pozemku parc. č. 3964 (vedenom na LV č. 13838)

do vlastníctva kupujúceho – EWRO, s.r.o. Bayerová 1/A, 080 01 Prešov, IČO 36 486 957, za kúpnu cenu 962,62 € (29.000,00 Sk). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. č. 231/2008 zo dňa 24.11.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 962,62 € (29.000,00 Sk). Konverzný kurz 30,1260.

**II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:**

---

**A Berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti komisie pre správu majetok za rok 2008.

## **B Schvaľuje**

Plán zasadnutí komisie pre správu majetku na I. polrok 2008.

## **C Potvrďuje**

C.1 Pôvodné uznesenie komisie pre správu majetku č. 30/2008 zo dňa 1.12.2008, v bode I - C.22, ktorým Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť odňatie nehnuteľného majetku zo správy Ľubovnianskeho osvetového strediska, zapísaného na LV č. 2618, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

stavby: montovaný barák s.č. 1248 postavený na parc. č. 934/2 (bez pozemku)  
t'archy: bez zápisu

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Ján Sokol, Údol 103, 065 45 Plavnica, za kúpnu cenu 150,000, 00 Sk (4.979,09 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 153 zo dňa 25.11.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 170.000,00 Sk (5.642,97 €). Konverzný kurz 30,1260.

C.2 Pôvodné uznesenie komisie pre správu majetku č. 30/2008 zo dňa 1.12.2008, v bode I - C.23 ktorým Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia P.O. Hviezdoslava Kežmarok, zapísaného na LV č. 168, k.ú. Kežmarok, a to:

pozemku: parc. č. 474 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 374 m<sup>2</sup>  
stavba: rozostavaná stavba študentského domova na parc. č. 474  
t'archy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Mgr. Vladimír Klimeš, bytom 8. Mája 31, 059 71 Ľubica za kúpnu cenu 2.000.000,00 Sk (66.387,84 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2007 zo dňa 20.6.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Karolom Purtzom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.317.971,05 Sk (43.748,62 €). Konverzný kurz 30,1260.

C.3 Pôvodné uznesenie komisie pre správu majetku č. 28/2008 zo dňa 4.11.2008, v bode I - C. ktorým Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť odňatie nehnuteľného majetku zo správy Vihorlatskej hvezdárne v Humennom, zapísaného na LV č. 4869, k.ú. Humenné a to:

pozemky: parc. č. 1493 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 616 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1494 – ostatné plochy o výmere 405 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1495 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1028 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1496 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1201 m<sup>2</sup>

stavba: budova, súp. číslo 755 na parc. č. 1495  
(rozostavaná rekonštrukcia pôvodnej stavby „BUDOVA“ s.č. 755, parc. č. 1495 evidovaná vo výpise z LV č. 4869 s rozostavanou nadstavbou a rozostavanou prístavbou stavby „Dom medzinárodných vzťahov“ stavanou na parc. č. 1495)

príslušenstvo: vonkajšie úpravy (podzemná pivnica na parc. č. 1496)

ťarchy: bez zápisu

mimoriadne riziká: z dôvodu dlhodobého pôsobenia nepriaznivých poveternostných vplyvov na rozostavané nosné konštrukcie stavby je nutné pred ich pokračovaním ďalších stavebných prác preveriť ich únosnosť a spoľahlivosť

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO: 36473332, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 2.500.000,- Sk (82.984,80 €). Konverzný kurz 30,1260

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.20/2008 zo dňa 5.5.2008, vyhotoveným Ing. Mikulášom Ilkovičom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 7.000.000,00 Sk.

## **D Ž i a d a**

Organizačný odbor Úradu PSK pripraviť návrh na prevod nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 526, k.ú. Bardejov a to:

pozemku: parc. č. 784 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m<sup>2</sup>  
v spoluvlastníckom podiele ½

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – MK Real Servis s.r.o., Hurbanova 21, 085 01 Bardejov, IČO 36 769 762 za kúpnu cenu 5.111,86 € (154.000.00 Sk) t.j. 66,39 €/m<sup>2</sup> (2.000,00 Sk/m<sup>2</sup>). v súlade s § 140 a násl. Občianskeho zákonníka, t.j. najprv osloviť s ponukou na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu ½ druhého spoluvlastníka pozemku parc. č. 784.

Termín: do 28.2.2009

Zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

## **E N e s ú h l a s í**

S návrhom Odboru školstva Úradu PSK na zmenu sídla Obchodnej akadémie, Stöcklova 24 v Bardejove z Stöcklova 24, Bardejov na Komenského 5, Bardejov (priestory Strednej priemyselnej školy, Bardejov) k 31. 8. 2009.

**V Prešove dňa 21.01.2009**

Za správnosť:

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**JUDr. Ján Pataky**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:  
**Mgr. Pavol Kožár,**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Anton Gašpár**  
člen komisie

---

**Ing. Jozef Kislík**  
člen komisie

