



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 29/2008 z 29. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 18.11.2008

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A zrušiť

A. _ účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 - C.3 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 – C.3 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

C.1 prevod nehnuteľného majetku PSK zapísaného na LV č. 1319, k. ú. Sabinov a to:

stavby: byt. dvojdom o.c. 34, súp. č. 329 na parcele 224/4

pozemku: parc. č. 224/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 806 m²
parc. č. 224/11 - záhrady o výmere 100 m²

ťarchy: bez zápisu

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Olexáka, bytom Ovocinárska 34, 083 01 Sabinov a manželky Cecílie Olexákovovej, rode. Zimermanovej bytom Ovocinárska 34, 083 01 Sabinov za kúpnu cenu 402.860,00 Sk (13.372,50 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 106/2008 zo dňa 20.10.2008, vyhotoveným Ing. Jozefom Majtnerom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 410.000,00 Sk (13.609,50 €). Konverzný kurz 30,1260.

C.2 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Strednej odbornej školy, Hlavná 1, Poprad – Matejovce, zapísaného na LV č. 605, k. ú. Matejovce a to:

pozemku: parc.č. 816/3 - zast. plochy a nádvoría o výmere 8 m²,

novovytvorenej parcely parc.č. 816/4 - zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², odčlenenej z pôvodnej parcely č. 816/1 - zast. plochy o výmere 9234 m² geometrickým plánom č. 20/2007 zo dňa 24.10.2007, ktorý vyhotovil METRIK geodetické práce spol. s r.o., Poprad a úradne overila Správa katastra v Poprade dňa 15.11.2007 pod č. G1 – 1034/07

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod do vlastníctva EMAM, s.r.o., Tajovského 2605/18, 058 01 Poprad, IČO : 36 502 804 za kúpnu cenu 8.700,00 Sk (288,78 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 156/2007 zo dňa 27.11.2007, vyhotoveným Ing. Jánom Kmeťom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 8.700,00 SKK (288,78 €). Konverzný kurz 30,1260.

C.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Obchodnej akadémie v Poprade, Murgašova 94, zapísaného na LV č. 4719, k. ú. Poprad a to:

pozemku: novovytvorenej parcely č. 2596/2 – ostatná plocha o výmere 4084 m²

vytvoreného z pôvodnej parcely č. 2596/2 - ostatná plocha o výmere 4066 m² a parc. č. 2943/1 – zastavaná plocha o výmere 6498 m² geometrickým plánom č.37112911-93/2008 zo dňa 26.8.2008 na úpravu hraníc pozemkov parc. č. 2596/2 a 2943/1, ktorý vyhotovil Ľubomír Gromovský - GROMOCHE a úradne overila Správa katastra Poprad dňa 9.9.2008 pod číslom G1-937/08

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho - Tenisová spoločnosť s.r.o., 1. mája 216, 058 01 Poprad za kúpnu cenu 2.700.000,00 Sk (89.623,58 €), pri cene 661,11 Sk /m² (21,94 €/m²). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 45/2008 zo dňa 19.9.2008, vyhotoveným Ing. Miroslavom Bodym v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.700.000,00 Sk (89.623,58 €), pri cene 661,11 Sk /m² (21,94 €/m²). Konverzný kurz 30,1260.

C.4 návrh na zmenu uznesenia 22. Zastupiteľstva PSK č. 350/2008 zo dňa 15.4.2008, bod C.2, k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje, nasledovne:

vypúšťa text:

odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 856, k. ú. Beňadikovce , a to:

pozemku: parcely č. 288 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m²

a jeho prevod do vlastníctva Obce Beňadikovce, 090 42 Beňadikovce, IČO: 00330302 za kúpnu cenu 29.000,00 Sk.

a nahrádza textom:

odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 856, k. ú. Beňadikovce , a to:

pozemku: parcely č. 288 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m²

a jeho prevod do vlastníctva Obce Beňadikovce, 090 42 Beňadikovce, IČO: 00330302 za kúpnu cenu 30,126 SKK (1,00 €). Konverzný kurz 30,126 SKK.

C.5 návrh na zmenu a doplnenie uznesenia 25. Zastupiteľstva PSK č. 405/2008 zo dňa 3.9.2008, bod C.2 a C.3 , k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje, nasledovne:

vypúšťa sa text:

prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej pedagogickej školy v Levoči, Bottova 15 A

zapísaného na LV č. 4263, k. ú. Levoča , a to:

pozemku: novovytvorenej parcely č. 660/17 – zast. plocha o výmere 5 m²

odčleneného z pôvodnej parcely č. 660/15 – zast. plocha o výmere 49 m² geometrickým plánom č.10/2007 zo dňa 19.2.2007, ktorý vyhotovil Geodézia Spiš, Ing. Novák František, Sp. Nová Ves

a jeho prevod do vlastníctva Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, Košice, IČO : 36 211 222 za kúpnu cenu 2.133,00 SKK (70,80 €), t.j. 426,60,- Sk/m² (14,16 €).
Konverzný kurz 30,1260.

zriadenie vecného bremena práva vstupu na pozemok parc.č. 660/15 v prospech oprávneného z vecného bremena –Východoslovenskej energetiky a.s., Mlynská 31, Košice vo vlastníctve povinného z vecného bremena I.- PSK a správe povinného z vecného bremena II. – Strednej pedagogickej školy v Levoči za účelom prevádzky, opráv a údržby energetického zariadenia trafostanice na parc. č. 660/17 a rozvodov NN a VN vedení.

a nahrádza sa textom:

prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej pedagogickej školy v Levoči, Bottova 15 A zapísaného na LV č. 4263, k. ú. Levoča , a to:

pozemku: novovytvorenej parcely č. 660/17 – zast. plocha o výmere 5 m²

odčleneného z pôvodnej parcely č. 660/15 – zast. plocha o výmere 49 m² geometrickým plánom č.10/2007 zo dňa 19.2.2007, ktorý vyhotovil Geodézia Spiš, Ing. Novák František, Sp. Nová Ves

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 za kúpnu cenu 2.133,00 SKK (70,80 €), t.j. 426,60,- SKK/m² (14,16 €/ m²) . Konverzný kurz 30,1260.

zriadenie vecného bremena práva vstupu na pozemok parc.č. 660/15 v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice vo vlastníctve povinného z vecného bremena I.- PSK a správe povinného z vecného bremena II. – Strednej pedagogickej školy v Levoči za účelom prevádzky, opráv a údržby energetického zariadenia trafostanice na parc. č. 660/17 a rozvodov NN a VN vedení.

C.6 návrh na zmenu uznesenia 16. Zastupiteľstva PSK č. 231/2007 zo dňa 3.7.2007, bod C.4 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku

mení a dopĺňa

uznesenie 16. Zastupiteľstva PSK č. 231/2007 zo dňa 3.7.2007, bod C.4 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje, nasledovne:

vypúšťa text:

prevod nehnuteľného majetku majetku v správe Strednej priemyselnej školy v Poprade (zrušenej Školy v prírode A. Sládkoviča v Hranovníckom Plese), zapísaného na LV č. 872, k. ú. Hranovnica, a to:

pozemky: parcela č. 5681/1– ostatné plochy o výmere 1878 m²
parcela č. 5683/1 – ostatné plochy o výmere 14 776 m²
parcela č. 5683/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 773 m²
parcela č. 5683/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²
parcela č. 5683/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m²
parcela č. 5683/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²

parc. č. 5683/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²

stavba: bazén (s. č. - bez s. č.) na parc. č. 5683/7
budova s. č. 510 na parc. č. 5683/3
garáž s. č. 700 na par. č. 5683/4
byt a garáž s. č. 701 na parcele 5683/5
šatňa s. č. 702 na parc. č. 5683/6

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Slovenská investičná, s.r.o., Hlavná 68, 080 01 Prešov, IČO: 36 195 537, za kúpnu cenu 13.134.746,00 Sk.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2007 zo dňa 21.5.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Rolandom Vargom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 13.134.745,91 Sk.

a nahrádza sa textom:

prevod nehnuteľného majetku majetku v správe Strednej priemyselnej školy v Poprade (zrušenej Školy v prírode A. Sládkoviča v Hranovníckom Plese):

a) zapísaného na LV č. 872, k. ú. Hranovnica, a to:

pozemky: parcela č. 5681/1 – ostatné plochy o výmere 1878 m²
parcela č. 5683/1 – ostatné plochy o výmere 14 776 m²
parcela č. 5683/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 773 m²
parcela č. 5683/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²
parcela č. 5683/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m²
parcela č. 5683/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
parcela č. 5683/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²

stavby: bazén (s. č. - bez s. č.) na parc. č. 5683/7
budova s. č. 510 na parc. č. 5683/3
garáž s. č. 700 na par. č. 5683/4
byt a garáž s. č. 701 na parcele 5683/5
šatňa s. č. 702 na parc. č. 5683/6

ťarchy: bez zápisu

b) hnutel'ného majetku, a to:

Kategória.	Obstarávacia cena	Zostatková cena k 31.10.2008	V účtovnej evidencii
HIM	167.523,10 Sk 5.560,45 €	0,00 Sk 0,00 €	odpisovaný
DHM	774.629,00 Sk 25.712,97 €	0,00 Sk 0,00 €	neodpisovaný , daný do spotreby
OTE	503.804,07 Sk 16.723,23 €	0,00 Sk 0,00 €	neodpisovaný , daný do spotreby

do vlastníctva kupujúceho – Slovenská investičná, s.r.o., Hlavná 68, 080 01 Prešov, IČO: 36 195 537, za kúpnu cenu 6.152.000,00 Sk (204.209,00 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2007 zo dňa 21.5.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Rolandom Vargom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 13.134.745,91 Sk (435.993,69 €). Konverzný kurz 30,1260.

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A b e r i e n a v e d o m i e

- A.1 žiadosť nájomcov bytov po zrušenom Školskom majetku v Kežmarku - manželov Smoleňákových, Pichnarčíkových, Kredátusových a Beňadika Udzielu, o odpredaj bytov (po zrušenom Školskom majetku v Kežmarku) v obytnom dome s.č 1247 na parc. 6848, LV č. 3543, k.ú. Kežmarok, vedných v účtovnej evidencii majetku Úradu PSK
- A.2 žiadosť správcu majetku - Divadla Alexandra Duchnoviča v Prešove o odpredaj prebytočného majetku a to bytov č. 1 - č. 12 v bytovom dome s.č 3746 na parc. 5746, LV č. 13072, k.ú. Prešov do vlastníctva nájomcom bytov - Juraja Fedora, Milady Hajnej, Anny Kupcovej, Jozefíny Skalskej, Dany Hrickovej, manželov Guntášových, Jaroslavy Sabolovej Sisákovej, manželov Simkových, manželov Osadzukových, manželov Novotných, manželov Bílekových, Mgr. Jána Ivanča
- A.3 žiadosť správu majetku – Lubovnianske osvetové stredisko Stará Ľubovňa č. 84/2008 zo dňa 14.11.2008 o odpredaj stavby – montovaný barák s.č. 1248 na parc. č. 934/2 (bez pozemku), zapísaný na LV č. 2618, k.ú. Stará Ľubovňa
- A.4 informáciu v vyhlásení VOS na pozemky v správe SOU drevárskeho Prešov

B r u š í

- B.1 uznesenie komisie pre správu majetku č. 21/2008 zo dňa 7.4.2008, bod. II - G.2

C. o d r o č u j e

- C.1 žiadosť mesta Kežmarok č. č. MsÚ 7322/08-Pg zo dňa 11.11. 2008 o odpredaj rozostavanej stavby ŠD v k.ú. Kežmarok, v správe Gymnázia Kežmarok na ďalšie zasadnutie komisie
- C.2 žiadosť Hotel Dukla, a.s. zo dňa 12.11.2008 o odkúpenie podzemného parkoviska parkoviska v správe DJZ Prešov na ďalšie zasadnutie komisie

D ž i a d a

- D.1 organizačný odbor k bodu II – A.1 tohto uznesenia po zapísaní návrhu na záznam k rozčleneniu obytného domu s.č 1247 na parc. 6848, LV č. 3543, k.ú. Kežmarok na byt č.1 - č.4 Správou katastra Kežmarok a doručení listu vlastníctva, predložiť kompletný materiál k prevodu bytov podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu, vypočítanú podľa § 18, § 18a), 18b) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
Termín: KpSM dňa 1.12.2008 Zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru
- D.2 organizačný odbor k bodu II – A.2 tohto uznesenia po doručení znaleckého posudku k upresneniu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastníckeho podielu k pozemku a spoluvlastníckeho podielu k príslušeniu pozemku k bytom č. 1 –č. 12 v bytovom dome s.č 3746 na parc. 5746, zapísanom na LV č. 13072, k.ú. Prešov, správcu majetku - Divadlom Alexandra Duchnoviča v Prešove, predložiť kompletný materiál k prevodu bytov podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu, vypočítanú podľa § 18, § 18a), 18b) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
Termín: KpSM dňa 1.12.2008 Zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru
- D.3 organizačný odbor k bodu II – A.3 tohto uznesenia po doručení podkladov od správcu majetku Lubovnianskeho osvetového strediska Stará Ľubovňa predložiť kompletný materiál k prevodu stavby – montovaný barák s.č. 1248 na parc. č. 934/2 (bez pozemku), zapísaný na LV č. 2618, k.ú. Stará Ľubovňa

Termín: KpSM dňa 1.12.2008

Zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

- D.4 Organizačný odbor Úradu PSK zabezpečiť k bodu II – C.2 tohto uznesenia zabezpečiť vyhotovenie podrobnej právnej analýzy existujúcich vzťahov (vlastníckych, nájomných a prevádzkových) k podzemnému parkovisku pri DJZ v správe DJZ Prešov, právnym oddelením Úradu PSK

Termín: KpSM dňa 1.12.2008

Zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

- D.5 Organizačný odbor Úradu PSK predložiť k bodu II – A. záznam z vyhodnotenia ponúk doručených vo VOS na odpredaj pozemkov v správe SOU drevárskeho Prešov

Termín: KpSM dňa 1.12.2008

Zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením odboru

E p o v e r u j e

Ing. Gašpara, člena komisie k bodu II – C.1 tohto uznesenia na jednanie s primátorom mesta Kežmarok k výške kúpnej ceny, ktorú mesto ponúka za rozostavanú stavbu ŠD v k.ú. Kežmarok

Termín: KpSM dňa 1.12.2008

Zodpovedný: v texte

V Prešove dňa 18.11.2008

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:
Mgr. Pavol Kožár,
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie