



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 27/2008 z 27. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 13.10.2008

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1, C.4, C.5, C.6, C.8 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva
- A.2 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.2 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti sociálnej

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1, C.2, C.4, C.5, C.6, C.7, C.8 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

- C.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Školského majetku Medzilaborce, zapísaného na LV č. 2394, k.ú. Medzilaborce a to:

stavby: s.č. 528 – bytová jednotka na parc. č. 1509 (bez pozemku)

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Lubov Borčová, rod. Brasová, Komenského 659/17, 068 01 Medzilaborce, za kúpnu cenu 44.000,00 Sk (1.460,53 €), konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 30/2007 zo dňa 10.7.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Sabom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 43.000,00 Sk (1.427,34 €). Konverzný kurz 30,1260.

- C.2 prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 12877, k.ú. Bardejov a to:

pozemku: diel č. 1 o výmere 332 m²,
odčlenený od parc. E KN č. 2472/4 – orná pôda o výmere 664 m²,
pričlenený k parc. C KN 4886/61 – trvalý trávny porast o výmere 332 m²,

geometrickým plánom č. 34516476-18/2008 zo dňa 26.5.2008, vyhotoveným Ing. Jánom Pangracom GEODET Bardejov, úradne overeným Správou katastra Bardejov dňa 29.5.2008 pod č. 311/2008

ťarchy: bez zápisu

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich spoluvlastníkov do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu zodpovedajúcu veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k celku:

Č.	Predávajúci spoluvlastník	Spol. podiel v pomere k celku	Výmera spol. podielu z dielu č.1 o výmere 322 m ² (m ²)	Kúpna cena za 1 m ² (Sk/m ²)	Kúpna cena spol. podielu (Sk)	Kúpna cena spol. podielu (€) Konv. kurz 30,126
1.	Gurská Mária	1/4	80,5	390	31.395,00	1.042,12
2.	Švecová Anna	2/4	161,0	390	62.790,00	2.084,25
3.	Tarcalová Jana	1/4	80,5	390	31.395,00	1.042,12
	S P O L U :	1/1	322,0	390	125.580,00	4.168,49

C.3 mení uznesenie 13. Zastupiteľstva PSK č. 172/2007 zo dňa 6.2.2007, v bode C.1 k majetkovým prevodom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v časti C schvaľuje, nasledovne:

ruší bod C.1

C.4 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Strednej odbornej školy vo Svidníku zapísaných na LV č. 1694, k.ú. Svidník a to:

pozemku: parc. č. 221/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²
 parc. č. 221/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2530 m²
 parc. č. 221/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3724 m²

stavby: sklad materiálu a garáže, súp. číslo 209 na parcele č. 221/12
 dielne, súp. číslo 629 na parcele č. 221/14

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho - METAL CONTAINER, a.s., Sovietskych hrdinov 629/113, 089 01 Svidník, IČO 36 703 958, za kúpnu cenu 7.370.000,00 Sk (244.639,18 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.60/2008 zo dňa 15.09.2008, vyhotoveným Ing. Michalom Malinom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 6.700.000,00 Sk (222.399,25 €). Konverzný kurz 30,1260.

C.5 prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy v Humennom, Družstevná 1737, zapísaného na LV č. 295, k. ú. Gruzovce a to:

stavby: rekreačná chata súp. č. 50 na pozemku parc. č. 492/5 (bez pozemku)

do vlastníctva kupujúceho - Radovana Kendereša, Partizánska 2504/17, 066 01 Humenné, za kúpnu cenu 627.000,00 Sk (20.812,58 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 73/2008 zo dňa 24.8.2008, vyhotoveným Ing. Jozefom Kondisom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 570.000,00 Sk (18.920,53 €). Konverzný kurz 30,1260.

C.6 prevod nehnuteľného majetku v správe Obchodnej akadémie v Poprade, Murgašova 94 zapísaného na LV č. 4719, k. ú. Poprad a to:

pozemku: novovytvorenej parcely č. 2596/2 – ostatná plocha o výmere 4084 m²
 vytvoreného z pôvodnej parcely č. 2596/2 - ostatná plocha o výmere 4066 m²
 a parc. č. 2943/1 – zastavaná plocha o výmere 6498 m² geometrickým plánom č.37112911-93/2008 zo dňa 26.8.2008 na úpravu hraníc pozemkov parc. č.

2596/2 a 2943/1, ktorý vyhotovil Ľubomír Gromovský - GROMOCHE a úradne overila Správa katastra Poprad dňa 9.9.2008 pod číslom G1-937/08

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho - Tenisová spoločnosť s.r.o., 1. mája 216, 058 01 Poprad za kúpnu cenu 4.084.000,00 Sk (135.563,96 €), pri cene 1000 Sk /m² (33,19 €/m²). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 45/2008 zo dňa 19.9.2008, vyhotoveným Ing. Miroslavom Bodym v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.700.000,00 Sk (89.623,58 €), pri cene 661,11 Sk /m² (21,94 €/m²). Konverzný kurz 30,1260.

C.7 prevod nehnuteľného majetku PSK zapísaného na LV č. 1319, k. ú. Sabinov a to:

pozemku: parc. č. 224/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m²
parc. č. 224/15 - záhrady o výmere 104 m²

stavby: byt. dvojdom o.c. 36, súp. č. 330 na parcele 224/2

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho - Radoslava Timuru, Ovocinárska 36, 083 01 Sabinov, za kúpnu cenu 266.050,00 SKK (8.831,24 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 33/2008 zo dňa 10.04.2008, vyhotoveným Ing. Jozefom Majtnerom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 266.050,00 Sk (8.831,24 €). Konverzný kurz 30,1260.

C.8.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Antona Prídavku v Sabinove, Komenského 40 zapísaného na LV č. 2419, k. ú. Sabinov a to:

pozemku: parc.č. 627/30 - zast. plochy a nádvoria o výmere 41 m²

stavby: trafostanica súp. č.2118 na parcele č. 627/30

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361, za kúpnu cenu 630.000,00 Sk (20.912,17 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 63/2008 zo dňa 7.08.2008, vyhotoveným Ing. Pavlom Daňkom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 630.000,00 Sk (20.912,17 €). Konverzný kurz 30,1260.

C.8.2 prevod hnutel'ného majetku v správe Gymnázia Antona Prídavku v Sabinove, Komenského 40 a to:

technologickéj časti trafostanice vrátane transformátora 630 kVA

do vlastníctva kupujúceho - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO : 36 599 361, za kúpnu cenu 535.447,00 SKK (17.773,58 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č.137/2008 zo dňa 05.08.2008, vyhotoveným Ing. Michalom Hricom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 535.447,00 Sk (17.773,58 €). Konverzný kurz 30,1260.

C.9 zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 350/2008 zo dňa 15.4.2008, bod C.1, k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje, nasledovne:

vypúšťa text:

odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 402, k. ú. Brežany a to:

pozemku: parc. č. 165 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m²
 parc. č. 167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1780 m²
 parc. č. 168 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1821 m²

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho - Obce Brežany, 082 41 Brežany 20, IČO 326 887, za kúpnu cenu 60.858,00 Sk.

a nahrádza sa textom:

odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 402, k. ú. Brežany a to:

pozemku: parc. č. 165 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m²
 parc. č. 167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1780 m²
 parc. č. 168 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1821 m²

a jeho prevod do vlastníctva Obce Brežany, 082 41 Brežany 20, IČO 326 887, za kúpnu cenu 1,00 Sk (0,03 €). Konverzný kurz 30,1260.

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

- A. mení uznesenie komisie pre správu majetku č. 19/2008 zo dňa 11.2.2008, v bode I - C.1, ktoré znie:
- a) nedoporučuje prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota a to pozemku parc. č. 1418/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m², podľa geometrického plánu č. 183/2007 zo dňa 17.8.2007 vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, ťarchy bez zápisu, do vlastníctva kupujúceho – Ing. Katarína Ševčíková, Šrobárova 2613/14, 058 01 Poprad, za kúpnu cenu 1.000.000,00 Sk (33.193,92 €), pri cene 1.250,00 Sk/m² (41,49 €/m²). Konverzný kurz 30,1260.
- b) žiada Organizačný odbor Úradu PSK na predmetný pozemok vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž
- B. potvrdzuje uznesenie komisie pre správu majetku č. 19/2008 zo dňa 11.2.2008, v bode C.2 – C.8, ktorým Zastupiteľstvu PSK doporučila schváliť prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota (pozemkov zastavaných stavbami a pozemkov príľahlých k zastavaným pozemkom) do vlastníctva kupujúcich, ktorí sú vlastníckmi stavieb odkúpených od PSK:
- Jozef Graciak – SORTEZ
 - manželia Vladimír Mrukvia a Helena Mrukviová
 - rod. Mindoková
 - Štefan Karel
 - Zuzana Katialová, rod. Verná
 - Ladislav Pipta
 - Ing. Július Barič
 - Peter Juščák

- C.
- a) odročuje na ďalšie zasadnutie komisie prejednanie prevodu pozemku v správe Strednej odbornej školy, Hlavná 1, Poprad – Matejovce, zapísaného na LV č. 605, k. ú. Matejovce, parc.č. 816/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m² a novovytvorenej parcely parc.č. 816/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m² do vlastníctva EMAM, s.r.o., Poprad
- b) žiada Organizačný odbor Úradu PSK k navrhovanému prevodu doložiť:
- uznesenie Komisie školstva, telesnej výchovy a športu pri ZPSK
 - stanovisko Stavebného úradu mesta Poprad

V Prešove dňa 13.10.2008

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:
Mgr. Pavol Kožár,
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Robert Oros
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie