



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 25/2008
z 25. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 4.8.2008

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva
- A.2 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.2 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti dopravy
- A.3 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.3 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti zdravotníctva

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 – C.3 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

C.1 zámenu nehnuteľností, a to:

- a) Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Hotelovej akadémie O. Bucknera v Kežmarku odovzdáva a Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok IČO: 00 326 283 nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 592, k. ú. Kežmarok a to:

pozemku : parc. č. 424 zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²
parc. č. 425 záhrady o výmere 235 m²

ťarchy: bez zápisu

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 474 m²

- b) Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok IČO: 00326283 odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 2430, k.ú. Kežmarok a to:

pozemky : parc. č. 431 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
parc. č. 432 zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m²

ťarchy: bez zápisu

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 362 m²

Mesto Kežmarok doplatí kúpnu cenu 1680,00 SKK (55,76 €) pri cene 15,- SKK/ m² (0,50 €/ m²). Konverzný kurz 30,1260.

C.2 prevod nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest PSK zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, nájomnou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena – „majetkovoprávne vysporiadanie stavby diaľnice D1 Jánovce – Jablonov“ zapísaného na LV č. 221 v k.ú. Kurimany a to :

pozemkov: parc. č. 613 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4273 m²
 parc. č. 614 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1761 m²
 parc. č. 617 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9697 m²

ťarchy: bez zápisu

oprávnenému – ako budúcemu kupujúcemu, budúcemu nájomcovi a budúcemu oprávnenému z vecného bremena Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 359 19 001, nasledovne:

a) prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV 221 v k.ú. Kurimany zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a to:

pozemkov: parc. č. 613 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4273 m²
 parc. č. 614 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1761 m²
 parc. č. 617 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9697 m²

odčlenených podľa geometrického plánu č. 36315583-107-07 zo dňa 25.06.2007, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEO3Trenčín s.r.o., IČO: 363 155 83, úradne overeným Správou katastra Levoča dňa 11.9.2007 pod č. 200/07

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva budúceho kupujúceho Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 359 19 001 za kúpnu cenu 89,23 SKK/m² (2,96 €/m²). Konverzný kurz 30,1260.

b) prenájom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 221 v k.ú. Kurimany nájomnou zmluvou a to:

pozemkov : parc. č. 613 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4273 m²
 parc. č. 617 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9697 m²

odčlenených podľa geometrického plánu č. 36315583-115-07 zo dňa 29.06.2007, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEO3Trenčín s.r.o., IČO: 363 155 83, autorizačne overeným Ing. Dušanom Bloučkom dňa 22.8.2007

do nájmu budúcemu nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 359 19 001 za cenu 9,72 SKK/m²/rok (0,32 €/m²/rok). Konverzný kurz 30,1260.

c) zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc. č. 613 zapísanú na LV č. 221, k.ú. Kurimany vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (povinný z vecného bremena I) v správe Správy a údržby ciest PSK Prešov (povinný z vecného bremena II), v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 359 19 001 (oprávnený z vecného bremena) a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36315583-145-07 zo dňa 15.10.2007, vyhotovenom fy. GEO3Trenčín s.r.o., úradne overenom Správou katastra Levoča dňa 31.10.2007 pod č. 261/07, dohodou za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

C.3 prevod pozemku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1190, k.ú. Stará Ľubovňa a zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí

a) prevod pozemku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1190, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku: parc. č. 2617/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²

odčleneného z parc. č. 2617/4 podľa geometrického plánu č. 072/2008 zo dňa 30.4.2008, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou Geodézia – O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40 124 037, úradne overeným Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 6.5.2008 pod č. 254/08

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 3615 za kúpnu cenu 6100,00 Sk (202,48 €). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.102/2008 zo dňa 21.7.2008, vyhotoveným Ing. Jánom Štupákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 6100,00 Sk (202,48 €). Konverzný kurz 30,1260.

b) zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 2617/4, zapísanej na LV č. 1190, k.ú. Stará Ľubovňa, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (povinný z vecného bremena), v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, (oprávnený z vecného bremena) a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 072/2008 zo dňa 30.4.2008, vyhotovenom Geodézia – O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overenom Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 6.5.2008 pod č. 254/08, bezodplatne.

C.4 prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 1189, k. ú. Močidl'any, z podielového spoluvlastníctva predávajúcich a to:

pozemku: parc. č. 251 – záhrady o výmere 1581m²
parc. č. 253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²
parc. č. 257/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²

stavby: rodinný dom s. č. 37 na parc. č. 257/2

príslušenstva: hospodárska budova, plot z juhozápadnej strany, vonkajšie úpravy (elektrická prípojka, spevnené plochy s povrchom z monolitického betónu, vonkajšie a predložené schody betónové)

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu zodpovedajúcu veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k celku:

| Č. | Predávajúci | Podiel k celku | VŠH celku podľa ZP v SKK | Kúpna cena podielu podľa ZP v SKK | Kúpna cena podľa § 3 ods.4 zák. o cenách v SKK (€) KK = 30,126 |
|----|---|----------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | Regína Mišková, rod. Kostrabová, Ražňany 35 | 2/8 | 223.758,66 | 55.939,665 | 55.939,50 (1.856,85 €) |

| | | | | | |
|----|--|-----|------------|------------|---------------------------|
| 2. | Jolana Nemčíková, rod. Kostrabová, Jarovnice 425 | 2/8 | 223.758,66 | 55.939,665 | 55.939,50 (1.856,85 €) |
| 3. | Katarína Smoradová, rod. Kostrabová, Prešov, Exnárová 5 | 2/8 | 223.758,66 | 55.939,665 | 55.939,50 (1.856,85 €) |
| 4. | Anna Kipikašová, rod. Kostrabová, Medzany 158 | 2/8 | 223.758,66 | 55.939,665 | 55.939,50 (1.856,85 €) |

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 40/2008 zo dňa 14.6.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Lukáčom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 223.758,66 Sk (7.427,43 €). Konverzný kurz 30,1260.

- C.5 zmenu a doplnenie uznesenia 20. Zastupiteľstva PSK č. 293/2007 zo dňa 18.12.2007, v bode bod C.2 – C.7 k majetkovým prevodom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje, nasledovne:

| Bod | Za text v znení: | Doplní sa text: |
|-----|--|---|
| C.2 | „cenu 421,20 Sk (374,40 Sk/m ²)“ | „ po zaokrúhlení 421,00 Sk (13,97 €). Konverzný kurz 30,1260. “ |
| C.3 | „cenu 15,60 Sk (374,40 Sk/m ²)“ | „ po zaokrúhlení 16,00 Sk (0,53 €). Konverzný kurz 30,1260.“ |
| C.4 | „cenu 15,60 Sk (374,40 Sk/m ²)“ | „ po zaokrúhlení 16,00 Sk (0,53 €). Konverzný kurz 30,1260..“ |
| C.5 | „cenu 15,60 Sk (374,40 Sk/m ²)“ | „ po zaokrúhlení 16,00 Sk (0,53 €). Konverzný kurz 30,1260..“ |
| C.6 | „cenu 46,80Sk (374,40 Sk/m ²)“ | „ po zaokrúhlení 47,00 Sk (1,56 €). Konverzný kurz 30,1260.“ |
| C.7 | „cenu 46,80 Sk (374,40 Sk/m ²)“ | „ po zaokrúhlení 47,00 Sk (1,56 €). Konverzný kurz 30,1260.“ |

- C.6 zmenu uznesenia 23. Zastupiteľstva PSK č. 365/2008 zo dňa 20.5.2008, v bode C.1 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje, nasledovne:

vypúšťa sa text: „IČO: 36 444 499“ a nahrádza sa textom: „IČO: 36 819 361“

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesenia č. 24/2008 zo dňa 23.6.2008

B s c h v a ľ u j e

rámcový plán práce komisie na II. polrok 2008

C s ú h l a s í

- C.1 s prevodom pozemkov pod cestami parc. č. 616/2 a 616/4, k. ú. Richvald, v správe Správa a údržby ciest PSK do vlastníctva obce Richvald za podmienky, že priebeh parciel č. 616/1 a parc. č 616/5, k. ú. Richvald v novovytvorenom geometrickom pláne Obec Richvald upraví tak ako navrhol správca pozemkov Správa a údržba ciest PSK, že Obec Richvald sa zaviazá zachovaniu verejnej prepravy bez obmedzenia. Žiada Organizačný odbor Úradu PSK, aby prostredníctvom správcu majetku v súčinnosti s Obcou Čaklov zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu.

Termín: september 2008

Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

- C.2 zo znížením predajnej ceny hnutel'ného majetku v správe Školské lesy SLŠ Prešov – Pásová pila WOOD MIZER LT 40 HD E 15, číslo HIM: 29.43.12, rok výroby 1992, stanovenej Znaleckým posudkom č. 1/2007 zo dňa 4. 6. 2007 z 246.525,50 SKK (8.18315 €), konverzný kurz 30,1260, na predajnú cenu stanovenú aktuálnym znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí správca majetku.
Termín: august 2008 Zodpovedný: Ing. Karol Lacko, PhD., vedúci OŠ Úradu PSK

D. n e s ú h l a s í

s prevodom nehnuteľného majetku v správe Spojená škola Čaklov, zapísaného na LV č. 414, k. ú. Čaklov a to budovy, s. č. 496 na parc. č. parc. č. 1035, t'archy bez zápisu, do vlastníctva obec Čaklov, Čaklov č. 108, 094 35 Soľ, IČO: 00332291, za kúpnu cenu 1,00 SKK (0,03 €). Konverzný kurz 30,1260. Žiada Organizačný odbor Úradu PSK, aby prostredníctvom správcu majetku zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku a následne ponúkol obci Čaklov odpredaj predmetného majetku za cenu znaleckého posudku.
Termín: september 2008 Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

V Prešove dňa 4.8.2007

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:
Mgr. Pavol Kožár,
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Róbert Oros
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie