



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 24/2008
z 24. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 23.6.2008

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A zrušiť

A._ účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

A._ účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.2 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti dopravy

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 – C.2 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

C.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Združenej strednej školy Jána Andraščíka, zapísaného na LV č. 6448, k.ú. Bardejov a to:

pozemkov: parc. č. 701 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1533 m²
 parc. č. 702 – záhrady o výmere 249 m²

stavby: združená stredná škola, s.č. 170 na parc. č. 701 (spolu s oceľovým prístreškom)

príslušenstva: murované oplotenie parcely, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy – nádvorie)

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod do bezpodielového spoluvlastníctva záujemcov – Michal Vasilišín a manželka Margita Vasilišinová, rod. Guttová, bytom Ul. Gróner 31, 085 01 Bardejov, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 7.200.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.11/2008 zo dňa 25.3.2008, vyhotoveným Ing. Vladimírom Biľom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 14.300.000,00 Sk.

C.2 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 3570, k.ú. Humenné, a to:

pozemku: parc. č. 974 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m²
 parc. č. 975 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m²
 parc. č. 976 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 187 m²
 parc. č. 977 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 333 m²
 parc. č. 978 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m²

parc. č. 979 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7201 m²

stavba: stavba, súp. č. 1627 na parc. č. 976
t'archy: bez zápisu

a

- stavby: strážnica - sociálne zariadenie, bez. súp. č. na parcele 974 a 975
garáže, bez súp. č. na parcele č. 977
plechový sklad, bez súp. č. na parcele č. 978

- vonkajšie úpravy – prípojka vody k AB, prípojka vody k strážnici, sociálna časť, prípojka vody k umývacej rampe, prípojka kanalizácie k hlavným budovám, oporný múr a spevnené plochy špecifikované v znaleckom posudku č.17 - 2007 zo dňa 19.07.2007, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.17 - 2007 zo dňa 19.07.2007, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 9.852.930,00 Sk .

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Chemkostav HSV akciová spoločnosť, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO: 36 473 332, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 9.900.000,00 Sk.

C.3 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany, a to:

a) pozemok: parc. č. 352 – ovocné sady o výmere 6600 m²
parc. č. 353 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m²
parc. č. 354 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m²

stavba: budova, súp. číslo 181 na parc. č. 353

t'archy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 46/2007 zo dňa 07.12.2007, vyhotoveným Ing. Jozefom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.900.000,00 Sk.

b) pozemok: parc. č. 348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1523 m²
parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²

stavba: budova, súp. číslo 57 na parc. č. 348
budova, súp. číslo 56 na parc. č. 350

a

príslušenstvo: maštaľ, sklady a vonkajšie úpravy

t'archy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.31/2007 zo dňa 07.09.2007, vyhotoveným Ing. Jozefom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 630.000,00 Sk.

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Vladimír Jančár, 082 21 Medzany č.199 , ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 3.810.000,00 Sk.

C.4 prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej v Prešove, zapísaného na LV č. 12894, k.ú. Prešov, a to:

pozemku: parc. č. 3961/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 800 m²

stavby: stolárske dielne s.č. 11753 na parc. č. 3961/4 a príslušenstvo – garáž

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva záujemcovi – EWRO, s.r.o. Bayerová 1/A , 080 01 Prešov, IČO 36 486 957, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 5.511.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 96/2008 zo dňa 29.5.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 5.100.000,00 Sk.

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A ž i a d a

A.1 Organizačný odbor Úradu PSK o opakované vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nehnuteľný majetok PSK v správe Vihorlatskej hvezdárne, zapísaného na LV č. 4869, k.ú. Humenné

Termín: august 2008

Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

A.2 Organizačný odbor Úradu PSK, aby na 24. zasadnutí Zastupiteľstvo PSK bol predložený majetkový prevod prejednaný na 19. zasadnutí komisie s prijatím uznesenia č.19/2008 zo dňa 11.2.2008 v bode C.9 – prevod pozemkov parc.č. 3358/3 – zastavané plochy o výmere 1123 m² a parc. č. 3355/8 – zastavané plochy o výmere 836 m² v správe SPŠ chemickej a potravinárskej do vlastníctva KARDIOLOGIA- KONTINUM, s.r.o., Humenné

Termín: 1.7.2008

Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

A.3 prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1376, k. ú. Vranov nad Topľou, a to:

pozemku: parc. č. 1945/2 – záhrady o výmere 30 m²

podľa geometrického plánu č. 34331450-041/2008 zo dňa 17.6.2008 vyhotoveného Ing. Lubomír Prerejda – GEOLINE, sídl. OKULKA X/1217, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34 331 450, úradne overeného Správou katastra Vranov nad Topľou

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Štefan Kováč, bytom Vranov nad Topľou, Krátka 2416/7, za kúpnu cenu 25.000,00 Sk (pri cene 833,50 Sk/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 24.06.2008 zo dňa 20.6.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Furčilom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 25.000.00 Sk (pri cene 833,50 Sk/m²).

za podmienky, že žiadateľ PSK doručí:

- a) súhlasné stanovisko nájomcu – Vranovskej nemocnice, n.o., ktorým predmet prevodu vyhlási za prebytočný
- b) prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení – súhlas PSK na spracovanie osobných údajov

Termín: 1.7.2008

Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

A.4 Organizačný odbor Úradu PSK, aby na 24. zasadnutie Zastupiteľstvo PSK bol predložený majetkový prevod nehnuteľného majetku z podielového spoluvlastníctva predávajúcich spoluvlastníkov, vedených na LV č. 1189, 1190,1191, k.ú. Močidl'any, do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja (do správy Spojenej školy , Kollárova 10, Prešov, IČO: 42 077 168) za kúpnu cenu zodpovedajúcu veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k celku, stanovenú znaleckým posudkom stanovená znaleckým posudkom č. 40/2008 zo dňa 14.6.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Lukáčom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, a to:

- a) nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1189, k. ú. Močidl'any
- b) nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1190, k. ú. Močidl'any
- c) nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1191, k. ú. Močidl'any

za podmienky:

- a) podieloví spoluvlastníci vedení na LV č. 1190, k. ú. Močidl'any, zabezpečia výmaz ťarchy zapísanej na liste vlastníctva a PSK doručia list vlastníctva bez uvedenej ťarchy.
- b) všetci podieloví spoluvlastníci vedení na LV č. LV č. 1189, 1190,1191, k.ú. Močidl'any, PSK doručia:
 - prehlásenie spoluvlastníkov, že neuplatňujú predkupné právo na prevádzané spoluvlastnícke podiely ostatných spoluvlastníkov a nehnuteľností odpredávajú PSK za cenu stanovenú znaleckým posudkom
 - prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (súhlas PSK na spracovanie osobných údajov)

Termín: 1.7.2008

Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

V Prešove dňa 23.6.2008

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:
Mgr. Pavol Kožár,
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie