



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 22/2008 z 22. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 12.5.2008

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A zrušiť

účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1, C.2 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

C.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 2278, k.ú. Svit, a to:

- a) pozemku: parc. č. 12/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m²
 parc. č. 12/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m²

podľa geometrického plánu č. 028/2007 zo dňa 14.2.2007, vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 28.2.2007 pod č. G1–129/07

stavby: internát a jedáleň s.č. 263 (ubytovacia časť) na parc. č. 12/36

príslušenstva: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, prípojka elektriny, spevnená plocha

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 30/2007 zo dňa 15.3.2007 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 7.100.000,00 Sk.

- b) pozemku: parc. č. 12/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1111 m²
 parc. č. 12/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1080 m²

podľa geometrického plánu č. 028/2007 zo dňa 14.2.2007, vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 28.2.2007 pod č. G1-129/07

stavby: internát a jedáleň s.č. 263 (stravovacia časť) na parc. č. 12/34

príslušenstva: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, prípojka elektriny, spevnená plocha, predložené schody, oporný múr, prípojka plynu

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 31/2007 zo dňa 15.3.2007 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 3.500.000,00 Sk.

- c) pozemku: parc. č. 12/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1597 m²
parc. č. 12/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2141 m²

podľa geometrického plánu č. 028/2007 zo dňa 14.2.2007, vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 28.2.2007 pod č. G1-129/07

stavby: telocvičňa s.č.877 na parc. č. 12/16

príslušenstvo: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka elektriny, spevnená plocha

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 32/2007 zo dňa 15.3.2007 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 3.900.000,00 Sk

- d) pozemku: parc. č. 12/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1506 m²

podľa geometrického plánu č. 041/2008 zo dňa 26.2.2008, vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 5.5.2008 pod č. pod č. G1-467/087

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 57/2008 zo dňa 6.5.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Kmeťom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 460.000,00 Sk.

do vlastníctva kupujúceho – TIRAXIM s.r.o., Pri bitúnku 610, 908 41 Šaštín - Stráže, IČO: 36 444 499, za kúpnu cenu 16.500.000,00 Sk.

C.2 prevod nehnuteľného v správe v správe Spojenej školy Ľ. Podjavorinskej Prešov, zapísaného na LV č. 12693, k.ú. Prešov, a to:

pozemku: 14813/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²

ťarchy: vecné bremeno v zmysle § 69 ods. 2 zák. 610/03 Z.z. – povinnosť vlastníka parc. č. 14813/2 strieť právo spol. Slovak Telecom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn., vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehn. a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vcedenia – Z 4803/2005

do vlastníctva podielového spoluvlastníctva kupujúcich – Gejza Potočník, L. Podjavorinskej 19, 080 01 Prešov, v podiele ½ a Vladimír Dranga, Jesenského 43, 080 01 Prešov, v podiele ½, za kúpnu cenu 4.800,00 Sk (pri cene 200,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 22/2008 zo dňa 7.5.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Slimákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 4.800,00 Sk (pri cene 200,00 Sk/m²).

C.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej v Prešove, zapísaného na LV č. 12894, k.ú. Prešov, a to:

pozemku: parc. č. 3961/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²

stavby: stolárske dielne s.č. 11753 na parc. č. 3961/4
a príslušenstvo – garáž

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – EWRO, s.r.o. Bayerová 1/A , 080 01 Prešov, IČO 36 486 957, za kúpnu cenu 5.500.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 26/2008 zo dňa 16.3.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 5.100.000,00 Sk.

C.4 odmietnutie návrhu jediného záujemcu - Františka Hromjára predloženého vo verejnej obchodnej súťaži vyhlásenej dňa 19.3.2008, v súlade s § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka a ods. 3 písm. i) podmienok súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany, a to:

a) pozemku: parc. č. 352 – ovocné sady o výmere 6600 m²
parc. č. 353 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m²
parc. č. 354 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m²

stavby: budova, súp. číslo 181 na parc. č. 353

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 46/2007 zo dňa 07.12.2007, vyhotoveným Ing. Jozefom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.900.000,00 Sk.

b) pozemku: parc. č. 348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1523 m²
parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²

stavby: budova, súp. číslo 57 na parc. č. 348
budova, súp. číslo 56 na parc. č. 350

a

príslušenstva: maštal', sklady a vonkajšie úpravy

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.31/2007 zo dňa 07.09.2007, vyhotoveným Ing. Jozefom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 630.000,00 Sk.

C.5 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany, a to:

- a) pozemku: parc. č. 352 – ovocné sady o výmere 6600 m²
parc. č. 353 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m²
parc. č. 354 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m²

stavby: budova, súp. číslo 181 na parc. č. 353

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 46/2007 zo dňa 07.12.2007, vyhotoveným Ing. Jozefom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.900.000,00 Sk.

- b) pozemku: parc. č. 348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1523 m²
parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²

stavby: budova, súp. číslo 57 na parc. č. 348
budova, súp. číslo 56 na parc. č. 350

a

príslušenstva: maštal', sklady a vonkajšie úpravy

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.31/2007 zo dňa 07.09.2007, vyhotoveným Ing. Jozefom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 630.000,00 Sk.

do vlastníctva kupujúceho – František Hromják, Petöfihö 25, 080 01 Prešov, za kúpnu cenu 3.070.250,00 Sk.

C.6 založenie Vranovskej nemocnice, a.s. v súlade s § 11 ods. 2 písm. h) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajocho) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods.3, písm. c) a d) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods. 4 Zásad hospodarenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 185/2004 zo dňa 3.2.2004 v znení zmien a doplnkov.

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. zamieta

žiadost' Mikuláša Štecáka o navrátenie nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1376, k.ú. Vranov nad Topľou, a to:

pozemku: parc. č. 1991/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m²
parc. č. 1991/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²
stavby: budova s.č. 219 na parc.č. 1991/2

B ž i a d a

B.1 Organizačný odbor Úradu PSK vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK, zapísaný na LV č. 1376, k.ú. Vranov nad Topľou, a to:

pozemku: parc. č. 1991/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m²
parc. č. 1991/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²
stavby: budova s.č. 219 na parc.č. 1991/2

Termín: máj 2008

Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

B.2 Organizačný odbor Úradu PSK, aby po vyňatí z predmetu nájmu vyhlásil VOS na prebytočný nehnuteľný majetok, zapísaný na LV č. 1376, k.ú. Vranov na Topľou, a to:

pozemku: parc. č. 1989/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²
parc. č. 1989/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m²
stavby: budova s.č. 220 na parc. č. 1989/2.

Termín: máj 2008

Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

V Prešove dňa 12.5.2008

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:
Mgr. Pavol Kožár,
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie