



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 21/2008
z 21. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 7.4.2008

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.2, C.3 uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva
- A.2 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.5 písm. a) uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti zdravotníctva

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1, C.2, C.3, C.5 písm. a) tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

- C.1 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany, a to:

- a) pozemku: parc. č. 352 – ovocné sady o výmere 6600 m²
parc. č. 353 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m²
parc. č. 354 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m²

stavby: budova, súp. číslo 181 na parc. č. 353

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 46/2007 zo dňa 07.12.2007, vyhotoveným Ing. Jozefom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.900.000,00 Sk.

- b) pozemku: parc. č. 348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1523 m²
parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²

stavby: budova, súp. číslo 57 na parc. č. 348
budova, súp. číslo 56 na parc. č. 350

a

príslušenstva: maštal', sklady a vonkajšie úpravy

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.31/2007 zo dňa 07.09.2007, vyhotoveným Ing. Jozefom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 630.000,00 Sk.

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – František Hromják, Petöfiho 25, 080 01 Prešov, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 2.530.000,00 Sk.

- C.2 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Združenej strednej školy Jána Andraščíka v Bardejove, zapísaného na LV č. 6448, k.ú. Bardejov a to:

pozemku: parc. č. 698 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 654 m²

stavby: združená stredná škola, súp. číslo 169 na parc. č. 698

príslušenstva: oplotenie parcely a vonkajšie úpravy

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku s príslušenstvom stanovená znaleckým posudkom č.3/2008 zo dňa 25.1.2008, vyhotoveným Ing. Vladimírom Biľom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 3.100.000,00 Sk.

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Stanislav Mačej, Sama Chalúpku 17, 08501 Bardejov, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 3.400.000,00 Sk.

- C.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota, a to:

pozemku: diel č. 10 – o výmere 136 m², odčlenený od parc. č. 1253/1, pričlenený k novovytvorenej parc. č. 1825/19,

diel č. 19 – o výmere 85 m², odčlenený od parc. č. 1258/1, pričlenený k novovytvorenej parc. č. 1825/24,

geometrickým plánom č. 31693598 – 241/2006 z decembra 2006, vyhotoveným Geoplán, spol. s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 3.1.2007 pod č. G1 – 1126/06

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, za kúpnu cenu 448.906,50 Sk (pri cene 2.031,25 Sk/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 33/2007 zo dňa 13.2.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Karolom Purtzom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 448.906,25 Sk (2.031,25 Sk/m²).

- C.4 prevod majetku Prešovského samosprávneho kraja - letiskovej infraštruktúry Letiska Poprad -Tatry a to:

a) nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2774, k.ú. Veľká

Inv. č.	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Druh Pozemku	Podiel	Zostatková cena (Sk)
401155	1974/39	148536	Zastavané plochy nádvoría	1/1	44.560.800,00

401171	1974/40	9452	Zastavané plochy nádvoria	1/1	2.835.600,00
401156	1974/41	19651	Zastavané plochy nádvoria	1/1	5.895.300,00

Ťarcha: Nájomné právo na základe „ Zmluvy o nájme letiskovej infraštruktúry letiska Poprad – Tatry “ zo dňa 8.12.2004 pre letisko Poprad – Tatry, a.s., Na letisko 100, 058 98 Poprad, IČO:35 912 651, na dobu určitú od 01.01.2005 do 31.12.2025 podľa N 3/2006

b) ostatného majetku, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľností

Inv. č.	Na parcele	Druh majetku	Podiel	Obstarávacía cena (Sk)	Oprávky (Sk)	Zostatková cena (Sk)
401169	1974/39	Vzletová pristávacia dráha	1/1	54.054.835,00	54.054.835,00	0,00
401158	1974/40	Spojovacia dráha	1/1	4.025.152,00	4.025.152,00	0,00
401168	1974/41	Odbavovacia plocha	1/1	3.765.440,00	3.765.440,00	0,00
401170	-	Trafostanica 27 – stav. Časť	1/1	602.095,00	121.323,00	480.772,00
401157	-	Trafostanica – vysielateľ – stav. Časť	1/1	184.164,00	144.025,00	40.139,00

c) príslušenstva stavieb

Inv. č.	Na parcele číslo	Druh majetku	Podiel	Obstarávacía cena (Sk)	Oprávky (Sk)	Zostatková cena (Sk)
401167	-	Dažďová kanalizácia	1/1	3.594.210,00	3.594.210,00	0,00
401166	-	Meliorácie	1/1	218.730,00	218.730,00	0,00
401165	-	Zakanalizova - nie potoka	1/1	3.640.135,00	3.640.135,00	0,00

d) hnutel'ného majetku

Inventárne číslo	Druh majetku	Obstarávacía cena (Sk)	Oprávky (Sk)	Zostatková cena (Sk)
401164	Trafostanica 27 – techn. Časť	6.191.911,00	1.247.670,00	4.944.241,00
401163	Trafostanica – vysielateľ – techn. časť	376.076,00	294.106,00	81.970,00
401161	Úpravy k využ. VPD	25.100.850,00	5.812.671,00	19.288.179,00
401160	Približovlacia sústava 27	14.118.360,00	3.197.812,00	10.920.548,00
401162	VN kabeľ HTS – TS 27	3.432.887,00	777.551,00	2.655.336,00
401159	Svetelná sústava PAPI 275061402	2.037.206,00	456.645,00	1.580.561,00
401152	Svetelná sústava PAPI 5061297	165.206,00	137.611,00	27.595,00
401153	Prekažkové osvetlenie	1.244.740,00	1.244.740,00	0,00

do vlastníctva kupujúceho Letisko Poprad – Tatry, a.s., Na letisko 100, 058 98 Poprad, IČO: 35 912 651, za kúpnu cenu 1,00 Sk s tým, že požaduje navýšenie podielu Prešovského samosprávneho kraja v obchodnej spoločnosti Letisko Poprad Tatry, a.s. v pomere k hodnote nehnuteľného a hnutel'ného majetku uvedeného v uznesení pod bodom a), b), c), d)

s ú h l a s i ť

s tým, aby terajší nájomca obchodná spoločnosť Letisko Poprad - Tatry, a.s. do doby zrealizovania kúpnej zmluvy podľa bodu B tohto uznesenia vykonával iné stavebné práce alebo iné zmeny na predmete nájmu ako umožňuje schválený Plán údržby a opráv v zmysle platnej nájmovej zmluvy a to na základe dodatku k Plánu údržby a opráv na rok 2008

p o v e r í ť

predsedu PSK MUDr. Petra Chudíka uzatvorením dodatku k Plánu údržby a opráv na rok 2008 podľa bodu C tohto uznesenia, v ktorom si v súvislosti s uskutočňovanou zmenou predmetu nájmu zmluvné strany PSK a spoločnosť Letisko Poprad – Tatry a.s. upravila svoje vzájomné práva a povinnosti

C.5 zámenu nehnuteľností, a to:

- a) Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, odovzdáva a **SR – Obvodný Úrad v Prešove, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov, IČO: 42 077 508, nadobúda nehnuteľností zapísané na LV č. 1376, k. ú. Vranov nad Topľou, a to:**

pozemky:

Parc. číslo	Druh Pozemku	Výmera (m ²)	Podiel
2236/1	zastavané plochy nádvoria	9446	1/1
2236/2	zastavané plochy nádvoria	1261	1/1
2236/3	zastavané plochy nádvoria	121	1/1
2236/4	zastavané plochy nádvoria	21	1/1
2236/5	zastavané plochy nádvoria	37	1/1

stavby:

Stavba	Súp. Číslo	Na parc. č.	Podiel
Budova	578	2336/2	1/1

ŕarchy: Nájomná zmluva č. 111/96 o nájme hmotného investičného majetku a nájomná zmluva č. 112/96 uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. a dodatok č. 1 v prospech FRANTIŠEK BANÍK VÝROBA A DODÁVKA ENERGIÍ, o nájme kotolne v budove s.č. 578 na parcele č. 2236 Ul. Dlhá, Kotolne a samostatne stojacích komínov na parcele č. 1773 Ul. Hlovíková, dohoda trvania nájmu sa dojednáva na dobu určitú od 1.11.1996 do 31.12.2012, CSP.N 2/97 -260/97.

- b) Obvodný Úrad v Prešove, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov, IČO: 42 077 508, odovzdáva a **Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, nadobúda nehnuteľností zapísané na LV č. 6932, k.ú. Prešov, a to:**

pozemky:

Parc. číslo	Druh Pozemku	Výmera (m ²)	Podiel
852/1	zastavané plochy nádvoria	3978	1/1
852/2	zastavané plochy nádvoria	2628	1/1
852/3	zastavané plochy nádvoria	532	1/1

stavby:

Stavba	Súpisné číslo	Na parcele	Podiel
admin. budova	5043	852/1	1/1

ŕarchy: bez zápisu,

na základe vyhotovených znaleckých posudkov za podmienky, že Prešovský samosprávny kraj investuje do budovy s.č. 578 na parc. č. 2336/2, k.ú. Vranov nad Topľou 30 000 000,00 Sk

c) p o v e r u j e

predsedu PSK MUDr. Petra Chudíka začať rokovanie s nájomcom Vranovskou nemocnicou, n.o. vo veci vyňatia nehnuteľného majetku uvedeného ods. a) tohto uznesenia z predmetu nájmu

- C.6 zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – vodovodu, pre vodnú stavbu – Rozšírenie vodovodu na ul. Mnoheľovej v Poprade na pozemok parc. č. 2596/1, zapísaný v LV č. 4720, k.ú. Poprad, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (povinný z vecného bremena I) v správe Strednej priemyselnej školy v Poprade (povinný z vecného bremena II), v prospech Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 (oprávnený z vecného bremena) a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 7/2008 zo dňa 25.1.2008, vyhotovenom Ing. Ivanom Tóthom, ul. Rovná 424/5, 058 01 Poprad, úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 19.2.2008 pod č. G1-173/08 bezodplatným spôsobom.
- C.7 zriadenie vecného bremena práva, ktoré spočíva v priznaní práva umiestnenia monitorovacej stanice (2 ks stacionárnych kontajnerov) na parcelách č. 1051/2 a parc. č. 1052/3, zapísaných na LV č. 337, k.ú. Ladomirov, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (povinný z vecného bremena I), v správe Vihorlatskej Hvezdárne v Humennom (povinný z vecného bremena II), v prospech Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 156 884 (oprávnený z vecného bremena), vlastníka monitorovacej stanice (2 ks stacionárnych kontajnerov), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34810668-7/08 zo dňa 29.2.2008, vyhotovenom geodet Ing. Ján Rusinko, Čabiny 149, 067 02, Čabiny, IČO: 34 810 668, úradne overenom Správou katastra Snina dňa 4.3.2008 pod č. G1 – 58/08, a to za odplatu 639,00 Sk..

Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 19/2008 zo dňa 28.3.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Tornyosom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 639,00 Sk..

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK :

A berie na vedomie

- A.1 informáciu o kontrole plnenia uznesenia Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 20/2008 zo dňa 10.3.2008
- A.2 informáciu Ing. Petra Molčana, primátora mesta Sabinov k návrhu zmluvy o združení medzi Mestom Sabinov a PSK
- A.3 stanovisko TATRASVIT SVIT – SOCKS, a.s. zo dňa 13.2.2008 k uzneseniu Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 19/2008 zo dňa 11.2.2008, bod C.11, ktorým komisia Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia 16. Zastupiteľstva PSK č. 231/2007 zo dňa 3.7.2007, bod C.3, k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje
- A.4 podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK, v správe Gymnázia P.O. Hviezdoslava Kežmarok, zapísaného na LV č. 168, k.ú. Kežmarok
- A.5 podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 3570, k.ú. Humenné, a to:

B potvrdzuje

uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 19/2008 zo dňa 11.2.2008, bod C.11, ktorým Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia 16. Zastupiteľstva PSK č. 231/2007 zo dňa 3.7.2007, bod C.3, k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje

C mení

uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. II – 15/2007 zo dňa 21.8.2007, bod C.1, v časti žiada, nasledovne:

vypúšťa text:

„parc. č. 475 – záhrada o výmere 123 m²

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2007 zo dňa 20.6.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Karolom Purtzom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.450 309,21 Sk.“

a nahrádza sa textom:

„Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2007 zo dňa 20.6.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Karolom Purtzom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.317.971,05 Sk.“

D nesúhlasí

s prevodom nehnuteľného majetku, v správe SOU drevárske Prešov, zapísaného na LV č. 1226, k.ú. Ľubotice, a to:

pozemku: parc. č. 2833 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²
 parc. č. 2834 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
 parc. č. 2860 – záhrady o výmere 55 m²

ŕarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – AUTOMAPE – spol. s.r.o., Bardejovská 26, 080 01 Prešov, IČO: 17 146 771, za kúpnu cenu 776. 745,60 Sk (parc. č. 2833 pri cene 1.209,60 Sk/m²; parc. č. 2834 pri cene 960,00 Sk/m²; parc. č. 2860 pri cene 720,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 27/2008 zo dňa 3.12.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Mihaličom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 776.745,60 Sk (parc. č. 2833 pri cene 1.209,60 Sk/m²; parc. č. 2834 pri cene 960,00 Sk/m²; parc. č. 2860 pri cene 720,00 Sk/m²).

E odročuje

na ďalšie zasadnutie komisie prejednanie žiadosti záujemcov právnickej osoby – TIRAXIM, s.r.o. a fyzickej osoby – Milana Bargerera o priamy prevod nehnuteľného majetku v správe ZSS Svit

F doporučuje

vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v bode 3 písm. a) doplniť text: „identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

G žiada

G.1 Organizačný odbor Úradu PSK vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK, v správe SOU drevárske Prešov, zapísaného na LV č. 1226, k.ú. Ľubotice,

pozemku: parc. č. 2833 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²
parc. č. 2834 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
parc. č. 2860 – záhrady o výmere 55 m²

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 27/2008 zo dňa 3.12.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Mihaličom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 776.745,60 Sk (parc. č. 2833 pri cene 1.209,60 Sk/m²; parc. č. 2834 pri cene 960,00 Sk/m²; parc. č. 2860 pri cene 720,00 Sk/m²).

Termín: apríl 2008

Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

G.2 Organizačný odbor Úradu PSK vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK, v správe Gymnázia P.O. Hviezdoslava Kežmarok, zapísaného na LV č. 168, k.ú. Kežmarok, a to:

pozemku: parc. č. 474 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 374 m²

stavba: rozostavaná stavba domova mládeže na parc. č. 474

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2007 zo dňa 20.6.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Karolom Purtzom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.317.971,05 Sk.

Termín: apríl 2008

Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

G.3 Organizačný odbor Úradu PSK vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 3570, k.ú. Humenné, a to:

pozemku: parc. č. 974 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²
parc. č. 975 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
parc. č. 976 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²
parc. č. 977 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²
parc. č. 978 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²
parc. č. 979 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7201 m²

stavby: stavba, súp. č. 1627 na parc. č. 976
strážnica - sociálne zariadenie, bez. súp. č. na parcele 974 a 975
garáže, bez súp. č. na parcele č. 977
plechový sklad, bez súp. č. na parcele č. 978

príslušenstvo: vonkajšie úpravy – prípojka vody k AB, prípojka vody k strážnici, sociálna časť, prípojka vody k umývacej rampe, prípojka kanalizácie k hlavným budovám, oporný múr a spevnené plochy špecifikované v znaleckom posudku č.17 - 2007 zo dňa 19.07.2007, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z.

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 17 - 2007 zo dňa 19.07.2007, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 9.852.930,00 Sk .

Termín: apríl 2008

Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

G.4 Organizačný odbor Úradu PSK pripraviť podklady k návrhu zmluvy o združení Mesta Sabinov k a návrh zmluvy stanovisko

Termín: jún 2008

Zodpovedný: Gaľan, poverený vedením odboru

V Prešove dňa 7.4.2008

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:
Mgr. Pavol Kožár,
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie