



## PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

### Uznesenie č. 20/2008 z 20. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 10.3.2008

#### I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

---

##### A zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.3 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva
- A.2 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 – C.2 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti dopravy

##### B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 – C.3 tohto uznesenia je prebytočný

##### C schváliť

- C.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 402, k. ú. Brežany , a to:

pozemku: parcely č. 165 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m<sup>2</sup>  
parcely č. 167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1780 m<sup>2</sup>  
parcely č. 168 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1821 m<sup>2</sup>

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho - **Obce Brežany**, 082 41 Brežany 20, IČO 326 887  
**za kúpnu cenu 60.858,00 Sk.**

- C.2 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 856, k. ú. Beňadikovce , a to:

pozemku: parcely č. 288 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m<sup>2</sup>

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho - **Obce Beňadikovce**, 090 42 Beňadikovce,  
IČO 00330302 **za kúpnu cenu 29.000,00 Sk.**

- C.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy v Poprade, zapísaného na LV č. 1992, k.ú. Veľká, a to:

pozemku: parc. č. 1301/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3639 m<sup>2</sup>

stavba: dom, súp. č. 676 na parc. č. 1301/1

a

vonkajšie úpravy - prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektriny, spevnená plocha, vodomerná šachta, kanalizačná šachta, predložené schody, vonkajšie schody, spevnená plocha

ŕarchy: - vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok parc.č. 1301/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 11946318 – 112/94 v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 1301/22 a 1301/25

- nájomná zmluva na byt nachádzajúci sa v budove súp. č. 676 uzatvorená na dobu neurčitú

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – **ANDRASTAV, s.r.o., Poprad, Námestie sv. Egídia 44, 058 01 Poprad, IČO: 36 482 030**, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, **za kúpnu cenu 16.080.000,00 Sk.**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.145/2007 zo dňa 21.10.2005, vyhotoveným Ing. Jánom Kmeťom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 9.000.000,00 Sk .

C.4 zámenu nehnuteľností medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Bardejov a to nasledovne:

a) Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Bardejov nadobúda nehnuteľný majetok

zapísaný na LV č.14505, k.ú. Bardejov a to:

časť pozemku:      parc. č. 4265/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25531 m<sup>2</sup>  
                          parc. č. 4265/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m<sup>2</sup>  
                          parc. č. 4265/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1057 m<sup>2</sup>  
                          parc. č. 4266 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4985 m<sup>2</sup>

(nutný záber pozemku z uvedených parciel na výstavbu chodníka podľa projektovej dokumentácie predstavuje cca 5466 m<sup>2</sup>)

zapísaný na LV č.6521 k.ú. Bardejov a to:

časť pozemku o výmere cca 1365 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou a chodníkom z parc. č. 3490/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17761 m<sup>2</sup> (výmery budú upresnené GP, celková výmera spolu predstavuje cca **6831 m<sup>2</sup>**)

b) Mesto Bardejov odovzdáva nehnuteľný majetok a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 6279, k.ú. Bardejov a to:

časť pozemku o výmere cca **6831 m<sup>2</sup>** z parc. č. 4267/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16427 m<sup>2</sup> (výmery budú upresnené GP)

a to bez vzájomného finančného vyrovnanania

## D. doporučuje

D.1 Zastupiteľstvu PSK zrušiť uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 231/2007 zo dňa 3.7.2007 v bode C.9 – odpredaj pozemku v k.ú. Snina do vlastníctva Remari , s.r.o.

## **E. nedoporučuje**

- E.1 Zastupiteľstvu PSK schváliť zmenu a doplnenie uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 231/2007 zo dňa 3.7.2007, bod C.4 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje, nasledovne:

### **vypúšťa text:**

„do vlastníctva kupujúceho – **Slovenská investičná, s.r.o.**, Hlavná 68, 080 01 Prešov, IČO: 36 195 537, **za kúpnu cenu 13.134.746,00 Sk.**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2007 zo dňa 21.5.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Rolandom Vargom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, **predstavuje 13.134.745,91 Sk.**“

### **a nahrádza sa textom:**

a hnutel'neho majetku:

HIM : obstarávacia cena 167.523,10 Sk, zostatková cena k 31.12.2007 ..... 0,00 Sk  
DHM: obstarávacia cena 806.824,50 Sk, zostatková cena k 31.12.2007 ..... 0,00 Sk  
OTE: obstarávacia cena 503.347,60 Sk, zostatková cena k 31.12.2007 ..... 0,00 Sk

do vlastníctva kupujúceho – **Slovenská investičná, s.r.o.**, Hlavná 68, 080 01 Prešov, IČO: 36 195 537, **za kúpnu cenu 6.200.000,00 Sk.**

Všeobecná hodnota nehnuteľného a hnutel'neho majetku stanovená znaleckým posudkom č. 50/2006 zo dňa 29.11.2006, vyhotoveným znaleckou organizáciou v odbore podnikové hospodárstvo – PATRIA s.r.o. Žilina, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení predstavuje 6.152.000,00 Sk.

## **II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK :**

---

### **A o d r o č u j e**

na ďalšie zasadnutie komisie prejednanie:

- A.1 žiadosti Mesta Svit odkúpenie prebytočného nehnuteľného majetku – stavby telocvične s príslušími pozemkami, k.ú. Svit v správe ZSS Svit
- A.2 žiadosti záujemcu – Milan Barger, Mlynská 43, 059 42 Gerlachov, IČO: 14 281 082, o odkúpenie nehnuteľného majetku (domov mládeže – ubytovacia časť, domov mládeže stravovacia časť, telocvična s pozemkami), k.ú. Svit, v správe ZSS Svit
- A.3 žiadosti ďalšieho záujemcu o odkúpenie nehnuteľného majetku – TIRAXIM s.r.o., Šaštíň - Stráže (domov mládeže – ubytovacia časť, domov mládeže – stravovacia časť, telocvična s pozemkami), k.ú. Svit, v správe ZSS Svit

### **B ž i a d a**

- B.1 organizačný odbor Úradu PSK vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku v správe ZSS Jána Andraščíka v k.ú. Bardejov zapísaného na LV č. 6448, k.ú.

Bardejov a to pozemku parc. č. 698 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 654 m<sup>2</sup>, stavby: budova- združená stredná škola, súp. číslo 169 na parc. č. 698 a príslušenstva oplatenie parcely a vonkajšie úpravy, t'archy - bez zápisu. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.3/2008 zo dňa 25.1.2008, vyhotoveným Ing. Vladimírom Biľom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 3.100.000,00 Sk.

- B.2 organizačný odbor Úradu PSK predkladať do Zastupiteľstva PSK návrhy na uznesenie na odpredaj majetku, v ktorom je uvedená taká navrhovaná kúpna cena, ktorá bola schválená v komisii pre správu majetku.

Termín: trvalý

Zodpovedný: Jozef Gaľan, poverený vedením org. odboru

## **C schvaľuje**

- C.1 zmenu Uznesenia č. 19/2008 z 19. riadneho zasadnutia Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 11.2.2008, bod C.13 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje, následovne:

vypúšťa sa text:

„v prospech Východoslovenskej energetiky a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 211 222“

a nahrádza sa textom:

„v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361“

## **V Prešove dňa 10.3.2008**

Za správnosť:

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**JUDr. Ján Pataky**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:  
**Ing. Juraj Kormoš**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Anton Gašpár**  
člen komisie

---

**Ing. Jozef Kislík**  
člen komisie