



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 19/2008
z 19. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 11.2.2008

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 – C.9 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 – C.9 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

- C.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:

pozemku: parc. č. 1418/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²,

podľa geometrického plánu č. 183/2007 zo dňa 17.8.2007 vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Ing. Katarína Ševčíková, Šrobárova 2613/14, 058 01 Poprad, za kúpnu cenu 1.000.000,00 SK (pri cene 1250,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 892.320,00 Sk (1.115,40 Sk/m²).

- C.2 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:

pozemku: parc. č. 1270/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m²

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Jozef Graciak – SORTEZ, IČO: 10 728 970, za kúpnu cenu 286.250,00 Sk (1250,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 255.426,60 Sk (1.115,40 Sk/m²).

- C.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:
- pozemku: parc. č. 1417/73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m²,
parc. č. 1417/75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 644 m²,
- podľa geometrického plánu č. 183/2007 zo dňa 17.8.2007 vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499
- ťarchy: bez zápisu
- do vlastníctva kupujúceho – manželia Vladimír Mrukvia a Helena Mrukviová, rod. Mindoková, obaja bytom Budovateľská 3086/32, 058 01 Poprad, 1.648.750,00 Sk (pri cene 1250,00 Sk/m²).
- Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.471.212,60 Sk (1.115,40 Sk/m²).
- C.4 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:
- pozemku: parc. č. 1417/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²,
parc. č. 1417/77 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m²,
- podľa geometrického plánu č. 183/2007 zo dňa 17.8.2007 vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499
- ťarchy: bez zápisu
- do vlastníctva kupujúceho – Štefan Karel, Donská 4086/36, 058 01 Poprad, za kúpnu cenu 870.000,00 Sk (1250,00 Sk/m²).
- Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 716.601,60 Sk (1.029,60 Sk/m²).
- C.5 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:
- pozemku: parc. č. 1417/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²,
parc. č. 1417/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
parc. č. 1417/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1198 m²,
- podľa geometrického plánu č. 183/2007 zo dňa 17.8.2007 vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499
- ťarchy: podľa LV vypísať alebo bez zápisu
- do vlastníctva kupujúceho – Zuzana Katialová, rod. Verná, Tomášikova 2570/32, 058 01 Poprad, za kúpnu cenu 1.675.000,00 Sk (1250,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.494.636,00 Sk (1.115,40 Sk/m²).

- C.6 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:

pozemku: parc. č. 1418/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 336 m²,
parc. č. 1418/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m²,
parc. č. 1418/27 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1340 m²,
parc. č. 1418/25 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m²,

podľa geometrického plánu č. 183/2007 zo dňa 17.8.2007 vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Ladislav Pipta, Námestie slobody 15, 073 01 Sobrance, za kúpnu cenu 2.685.000,00 Sk (1250,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.395.879,20 Sk (1.115,40 Sk/m²).

- C.7 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:

pozemku: parc. č. 1418/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m²,
parc. č. 1418/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m²,
parc. č. 1418/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 162 m²,
parc. č. 1418/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 70 m²,
parc. č. 1418/24 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 227 m²,
parc. č. 1418/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 380 m²,
parc. č. 1418/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 440 m²,

podľa geometrického plánu č. 183/2007 zo dňa 17.8.2007 vyhotoveného GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Ing. Július Barič, Klokočova 735, 981 01 Hnúšťa, za kúpnu cenu 1.870.000,00 Sk (1250,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.668.638,40 Sk (1.115,40 Sk/m²).

- C.8 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:

pozemku: parc. č. 1417/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 107 m²
parc. č. 1253/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 710 m²

podľa geometrického plánu č. 183/2007 zo dňa 17.8.2007 vyhotoveného
GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO:
36 444 499

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Peter Juščák, Kišovce 280, 059 12 Hôrka, za kúpnu cenu
1.021.250,00 Sk (1250,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007
zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS
SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 911.281,80 Sk
(1.115,40 Sk/m²).

C.9 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Strednej priemyselnej školy chemickej
a potravinárskej Humenné:

a) zapísaného na LV č. 8357, k. ú. Humenné a to:

pozemku: novovytvorenej parcely č. 3358/3 - zast. plochy o výmere 1123 m²

odčlenenej z pôvodnej parcely č. 3358/1 - zast. plochy o výmere 15728 m²
geometrickým plánom č. G 1/2008 zo dňa 8.1.2008, ktorý vyhotovil
GEOMM – súkr. geod. firma, Ing. Miroslav Mihalík, Humenné a úradne
overila Správa katastra v Humennom dňa 21.1.2008 pod č. 61-8/08

ťarchy: pod Z - 70/2006 vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť a právo
spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena
zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých
nehnutelnostiach, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním,
opravami a údržbou vedení na nehnuteľnostiach a vykonávať nevyhnutné
úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné
porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po
predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku parc. č.
3358/1 a 3358/2 zo dňa 28.12.2005

b) zapísaného na LV č. 8356, k. ú. Humenné a to:

pozemku: novovytvorenej parcely 3355/8 m² - zast. plochy o výmere 836 m²

odčlenenej z pôvodnej parcely č. 3355 - zast. plochy o výmere 18 297 m²
geometrickým plánom č. G 1/2008 zo dňa 8.1.2008, ktorý vyhotovil
GEOMM – súkr. geod. firma, Ing. Miroslav Mihalík, Humenné a úradne
overila Správa katastra v Humennom dňa 21.1.2008 pod č. 61-8/08

ťarchy: pod V – 1007/02 - vecné bremeno – povinnosť vlastníka pozemku parc. č.
3355 strpieť právo prízjazdu a odjazdu po prístupovej komunikácii k bytovému
domu na ul. Komenského 1435/2 a zároveň strpieť existujúcu teplovodnú
a vodovodnú prípojku na parc. č. 3354 v prospech vlastníkov zapísaných na
LV 7963 zo dňa 12.6.2002

pod Z – 70/2006 povinnosť vlastníka strpieť a právo spoločnosti Slovak
Telecom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať
verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať
v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na
nehnutelnostiach a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä
odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť
a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník,
alebo užívateľ pozemku parc. č. 335, 5 zo dňa 28.12.2005

a jeho prevod do vlastníctva KARDIOLOGIA – KONTINUM, s.r.o., 1. mája 21, 066 01 Humenné, IČO : 36 502 022, za kúpnu cenu 886.446,00 Sk (pri cene 452,00 Sk/m²).

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 7/2008 zo dňa 23.1.2008, vyhotoveným Ing. Jozefom Kondisom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 805.860,00 Sk (pri cene 411,00 Sk/m²).

C.10 návrh na zmenu účelového určenia majetku v správe Spojenej školy v Prešove, zapísaného na LV č. 226, k.ú. Zlatá Baňa a to:

pozemku: parc. č. 797 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 755 m²
stavby: dielne a garáže s.č. 145 na parc. č. 797 ,

ktorý bol určený na výchovno–vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na účelové určenie činností zariadení v oblasti kultúry

C.11 návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia 16. Zastupiteľstva PSK č. 231/2007 zo dňa 3.7.2007, bod C.3, k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C schvaľuje, nasledovne:

vypúšťa text:

prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 1773, k.ú. Svit a to:

pozemku: parc. č. 6/4 – ostatné plochy o výmere 1608 m²,
parc. č. 3/29 – ostatné plochy o výmere 2247 m²,

odčlenenej od parc. č. 3/1 – ostatné plochy o výmere 4656 m²
geometrickým plánom č. 39/2007 zo dňa 22.2.2007, vyhotoveným
GLOBING Poprad, s.r.o., úradne overeným Správou katastra Poprad
dňa 7.3.2007 pod č. G1 – 145/07

do vlastníctva kupujúceho – Mesto Svit, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607, za kúpnu cenu 2.000.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 23/2007 zo dňa 5.4.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Gejdošom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 2.421.452,88 Sk (478,17 Sk/m²).

a nahrádza sa textom:

prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 1773, k.ú. Svit a to:

pozemku: parc. č. 6/4 – ostatné plochy o výmere 1608 m²,
parc. č. 3/29 – ostatné plochy o výmere 2247 m²,
parc. č. 3/1 – ostatné plochy o výmere 2409 m²,

odčlenenej od parc. č. 3/1 – ostatné plochy o výmere 4656 m²
geometrickým plánom č. 39/2007 zo dňa 22.2.2007, vyhotoveným
GLOBING Poprad, s.r.o., úradne overeným Správou katastra Poprad
dňa 7.3.2007 pod č. G1 – 145/07

do vlastníctva kupujúceho – Mesto Svit, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607, za kúpnu cenu 501.120,00 (pri cene 80 Sk/m²)

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 23/2007 zo dňa 5.4.2007 a dodatkom k znaleckému posudku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 2.995.256,88 Sk (pri cene 478,17 Sk/m²).

- C.12 návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 194/2007 zo dňa 3.4.2007, k majetkovým prevodom nehnuteľného a hnuteľného majetku v časti C.3 schvaľuje, nasledovne:

odmieta všetky návrhy predložené do verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa 26.02.2007 na:

- a) prevod majetku v správe SPŠ chemickej a potravinárskej Humenné, zapísaného LV č 8356, 8357, k. ú. Humenné, a to:

pozemku: parc. č. 3352/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1355 m²
parc. č. 3355/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4631 m²
parc. č. 3355/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 857 m²

odčlenené od parc. č. 3355 geometrickým plánom č. G 90/2005 zo dňa 14.7.2005, vyhotoveným GEOMM, súk. geod. firma, Ing. Mihálik Miroslav Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 20.7.2005 pod č. 249/05

stavby: budova DM, s. č. 1436 na parc. č. 3352/2

ťarchy: bez zápisu

- b) zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok 3355/7, 3355/2, k. ú. Humenné, vo vlastníctve PSK (povinný z vecného bremena), v prospech kupujúceho (oprávnený z vecného bremena), budúceho vlastníka pozemku parc. č. 3352/2, 3355/3, 3355/4, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G 90/2005 zo dňa 14.5.2005 vyhotovenom GEOMM, súk. geod. firma, Ing. Michálik Miroslav Humenné, úradne overenom Správou katastra Humenné dňa 20.7.2005 pod č. 249/05

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 62/2005 zo dňa 5.8.2005, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Kondisom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 15.000.000,- Sk.

- C.13 zriadenie vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 682/2, zapísaný v LV č. 57, k.ú. Stropkov, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (povinný z vecného bremena I), v správe Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho v Stropkove (povinný z vecného bremena II), v prospech Východoslovenskej energetiky a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36 211 222, (oprávnený z vecného bremena) a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/07 zo dňa 13.2.2007, vyhotovenom GEOS Košice, s.r.o., úradne overenom Správou katastra Stropkov dňa 27.2.2007 pod č. 26/07, za odplatu vo výške 29.000,- Sk.

D. doporučuje

- D.1 pri priamom odpredaji nehnuteľného majetku PSK tento odpredávať kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom zvýšenú o 10 %, pokiaľ komisia nerozhodne inak

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK :

A berie na vedomie

- A.1 informáciu o kontrole plnenia uznesení 18. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 23.1. 2008
- A.2 informáciu o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na prebytočný nehnuteľný majetok v správe ZSS v Poprade, zapísaný na LV č. 1992, v k.ú. Veľká a to pozemku parc. č. 1301/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3639 m² a stavby dom, s.č. 676 na parc. č. 1301/1

B o d r o č u j e

- B.1 na ďalšie zasadnutie komisie prejednanie žiadosti mesta Svit č.j. MsÚ/135-7/2008 zo dňa 6.2.2008 o odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku stavby telocvičňa a pozemkov v k.ú. Svit, v správe ZSS Svit
- B.2 na ďalšie zasadnutie komisie prejednanie žiadosti Chemkostav Humenné, a.s., č.j. Chst/HÉ/2008 zo dňa 11.2.2008 o odpredaj nehnuteľného majetku v správe SPŠ CHaP Humenné zapísaného na LV č. 8356, 8357, k.ú. Humenné
- B.3 na ďalšie zasadnutie komisie prejednanie žiadosť KASKOM, a.s. zo dňa 8.2.2008 o odkúpenie novovytvorenej parc. č. 1914/4 výmere 2759 m², zapísanej na LV č. 11448, k.ú. Bardejov, podľa GP č. 36478318-3/2008

V Prešove dňa 11.2.2008

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:
Mgr. Pavol Kožár,
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie