



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 17/2007/02**  
**zo 17. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 29.11.2007**

**I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A zrušiť**

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

**B konštatovať**

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1, C.8 tohto uznesenia je prebytočný

**C schvaliť**

- C.1 prevod hnutel'ného majetku v správe SOU stavebné Humenné a to:

plynárenského zariadenia: STL plynovej prípojky PE D 90, L = 234,20 m, DN 80, L = 0,40 m;  
šupátko DN 80 so zemnou súpravou – 1 ks  
gul'ový uzáver D 90 so zemnou súpravou (IIUP) – 1 ks  
chráničky PE D 160, L = 64 m – 4 ks

do vlastníctva kupujúceho – SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, za kúpnu cenu 401.004,00 Sk.

- C.2 prevod nehnuteľného majetku predávajúceho – Ľudmila Lešková, rod. Suchá, A. Bagara 675/42, 974 04 Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 2462, k.ú. Štrba a to:

pozemku: diel č. 2 o výmere 6 m<sup>2</sup>,

odčlenený od parc. č. 1323/2, pričlenený k parc. č. 3046/2 geometrickým plánom č. 36449792-18/2003 zo dňa 21.7.2003, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 30.10.2003 pod č. 784/03,

v spoluvlastníckom podiele 3/16

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 421,20 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>), pre trvalý záber a umiestnenie stavby „III/018 147 – 1 Štrba, most“

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2005 zo dňa 28.01.2005, vyhotoveným Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 421,20 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>).

- C.3 prevod nehnuteľného majetku predávajúceho – Ladislav Hanzel', Žižkova 33, 040 01 Košice, zapísaného na LV č. 2462, k.ú. Štrba a to:

pozemku: diel č. 2 o výmere 6 m<sup>2</sup>,

odčlenený od parc. č. 1323/2, pričlenený k parc. č. 3046/2 geometrickým plánom č. 36449792-18/2003 zo dňa 21.7.2003, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 30.10.2003 pod č. 784/03,

v spoluvlastníckom podiele 1/144

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 15,60 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>), pre trvalý záber a umiestnenie stavby „III/018 147 – 1 Štrba, most“

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2005 zo dňa 28.01.2005, vyhotoveným Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 15,60 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>).

C.4 prevod nehnuteľného majetku predávajúceho – Eva Liptáková, rod. Liptáková, Šoltésová 24, 040 01 Košice ; zapísaného na LV č. 2462, k.ú. Štrba a to:

pozemku: diel č. 2 o výmere 6 m<sup>2</sup>,

odčlenený od parc. č. 1323/2, pričlenený k parc. č. 3046/2 geometrickým plánom č. 36449792-18/2003 zo dňa 21.7.2003, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 30.10.2003 pod č. 784/03,

v spoluvlastníckom podiele 1/144

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 15,60 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>), pre trvalý záber a umiestnenie stavby „III/018 147 – 1 Štrba, most“

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2005 zo dňa 28.01.2005, vyhotoveným Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 15,60 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>).

C.5 prevod nehnuteľného majetku predávajúceho – mal. Sandra Suchá, rod. Suchá, Bauerová 8, 040 01 Košice ; zapísaného na LV č. 2462, k.ú. Štrba a to:

pozemku: diel č. 2 o výmere 6 m<sup>2</sup>,

odčlenený od parc. č. 1323/2, pričlenený k parc. č. 3046/2 geometrickým plánom č. 36449792-18/2003 zo dňa 21.7.2003, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 30.10.2003 pod č. 784/03,

v spoluvlastníckom podiele 1/144

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 15,60 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>), pre trvalý záber a umiestnenie stavby „III/018 147 – 1 Štrba, most“

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2005 zo dňa 28.01.2005, vyhotoveným Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 15,60 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>).

C.6 prevod nehnuteľného majetku predávajúceho – Mária Šimková, rod. Suchá, Geča č. 20, 044 10, zapísaného na LV č. 2462, k.ú. Štrba a to:

pozemku: diel č. 2 o výmere 6 m<sup>2</sup>,

odčlenený od parc. č. 1323/2, pričlenený k parc. č. 3046/2 geometrickým plánom č. 36449792-18/2003 zo dňa 21.7.2003, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 30.10.2003 pod č. 784/03,

v spoluvlastníckom podiele 3/144

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 46,80 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>), pre trvalý záber a umiestnenie stavby „III/018 147 – 1 Štrba, most“

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2005 zo dňa 28.01.2005, vyhotoveným Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 46,80 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>).

C.7 prevod nehnuteľného majetku predávajúceho – Ján Suchý, Geča č. 20, 044 10, zapísaného na LV č. 2462, k.ú. Štrba a to:

pozemku: diel č. 2 o výmere 6 m<sup>2</sup>,

odčlenený od parc. č. 1323/2, pričlenený k parc. č. 3046/2 geometrickým plánom č. 36449792-18/2003 zo dňa 21.7.2003, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 30.10.2003 pod č. 784/03,

v spoluvlastníckom podiele 3/144

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 46,80 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>), pre trvalý záber a umiestnenie stavby „III/018 147 – 1 Štrba, most“

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2005 zo dňa 28.01.2005, vyhotoveným Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 46,80 Sk (374,40 Sk/m<sup>2</sup>).

C.8 prevod nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 442, k.ú. Starý Smokovec, a to:

pozemku: KN – E 1981/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>  
KN – E 1981/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2105 m<sup>2</sup>

do vlastníctva Tatranské lanové dráhy, a.s. , Tatranská Lomnica 7, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 31 396 216, za kúpnu cenu 528.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.067/2007 zo dňa 22.8.2005, vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 480.000,00 Sk .

C.9 zriadenie vecného bremena v priznaní práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 12/2, k.ú. Svit, vo vlastníctve povinného z vecného bremena I. – Prešovského samosprávneho kraja, v správe povinného z vecného bremena II – Združenej strednej školy vo Svite, v prospech oprávneného z vecného bremena – TEXMA – REAL, spol. s.r.o., SNP 262, 059 21 Poprad, IČO: 36 468 738, vlastníka pozemku parc. č. 12/8, parc.č. 12/26 a parc. č. 12/28, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 146/2007 zo dňa 6.6.2007 vyhotovenom GLOBING POPRAD s.r.o. Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 13.6.2007 pod č. G1 – 455/07, za odplatu vo výške 1.998,30 Sk.

Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 56/2007 zo dňa 21.5.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Irenou Gallovou v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 1.998,30 Sk.

- C.10 zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2831 v plnom rozsahu, a vecné bremeno na priznanie práva uloženia všetkých inžinierskych sietí na pozemku p.č. 2831, zapísanom na LV č. 1226, k.ú. Ľubotice, vo vlastníctve PSK (povinný z vecného bremena I), v správe SOU drevárskeho, Prešov (povinný z vecného bremena II) v prospech INNEX, spol. s.r.o., Horárska 29, 080 01 Prešov, IČO 36 451 665 (oprávnený z vecného bremena), vlastníka pozemku parc. č. 2823 a 2824, k.ú. Ľubotice, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 81/2007 zo dňa 23.9.2007, vyhotovenom Ing. Martinom Machajom, geodetické práce, Prešov, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 2.10.2007 pod č. 1252/07, a to za odplatu 8.600,00 Sk..

Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 20/2007 zo dňa 6.10.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Máriou Mandulovou v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 8.600,00 Sk..

- C.11 zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2831 v plnom rozsahu a vecné bremeno na priznanie práva uloženia všetkých inžinierskych sietí na pozemku p.č. 2831, zapísanom na LV č. 1226, k.ú. Ľubotice, vo vlastníctve PSK (povinný z vecného bremena I), v správe SOU drevárskeho, Prešov (povinný z vecného bremena II) v prospech NACEVA, spol. s.r.o., Bardejovská 38/A, 080 01 Prešov, IČO 31 684 181 (oprávnený z vecného bremena), vlastníka pozemku parc. č. 2820 a 2822, k.ú. Ľubotice, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 84/2007 zo dňa 23.9.2007, vyhotovenom Ing. Martinom Machajom, geodetické práce, Prešov, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 2.10.2007 pod č. 1250/07, a to za odplatu 11.000,00 Sk..

Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 221/2007 zo dňa 6.10.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Máriou Mandulovou v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 11.000,00 Sk .

- C.12 zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 147/2006 zo dňa 12.12.2006 k majetkovým prevodom nehnuteľného a hnuteľného majetku v časti C. schvaľuje, nasledovne:

vypúšťa sa text:

„a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 211 222“

a nahrádza sa textom:

„a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 091 Košice, IČO: 042 91“

- C.13 zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 148/2006 zo dňa 12.12.2006 k majetkovým prevodom nehnuteľného a hnuteľného majetku v časti C. schvaľuje, nasledovne:

vypúšťa sa text:

„a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 211 222“

a nahrádza sa textom:

„a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 091 Košice, IČO: 042 91“

- C.14 zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 194/2007 zo dňa 3.4.2007 k majetkovým prevodom nehnuteľného a hnuteľného majetku v časti C schvaľuje, bod C.1 nasledovne:

vypúšťa sa text:

- d) ostatného hnutel'ného majetku v účtovnej hodnote k 31.12.2006 (obstarávacia cena 2.693.813,80 Sk, odpisy 1.146.521,50 Sk, zostatková cena 1.547.292,30 Sk)

a nahrádza sa textom:

- d) ostatného hnutel'ného majetku v účtovnej hodnote k 31.12.2006 (v obstarávacej cene celkom 2.016.174,80 Sk, z toho investičný majetok odpisovaný v obstarávacej cene 468.882,50 Sk, odpisy 205.878,00 Sk, zostatková cena 263.004,50 Sk)

C.15 zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 213/2007 zo dňa 5.6.2007 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C. schvaľuje:

bod C.1.1, nasledovne:

vypúšťa sa text:

za kúpnu cenu 1.300.000,- Sk

a nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu 518.771,- Sk, z čoho kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode C.1.1, písm. a) a b) je 103.132,- Sk, písm. c) je 19.350,- Sk

bod C.1.2, nasledovne:

vypúšťa sa text:

za kúpnu cenu 1.800.000,- Sk

a nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu 1.018.771,- Sk, z čoho kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode C.1.2 a C 1.2 písm. a) je 103.132,- Sk, C.1.2, písm. b) je 19.350,- Sk

C.16 zmenu

C.16.1 účelového určenia majetku uvedeného v bode C.16.1.1 uznesenia, ktorý bol určený na výchovno–vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na účelové určenie zariadení pre výchovno – vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na výkon činností zariadení v oblasti zabezpečenia sociálnej pomoci

C.16.1.1 nehnuteľný majetok v správe Spojenej školy v Prešove, zapísaný na LV č. 226, k.ú. Zlatá Baňa, a to:

pozemok: parc. č. 796 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 964 m<sup>2</sup>  
parc. č. 798 – ostatné plochy o výmere 2690 m<sup>2</sup>  
parc. č. 799/1 – záhrady o výmere 11133 m<sup>2</sup>  
parc. č. 799/5 – záhrady o výmere 738 m<sup>2</sup>  
stavby: telocvičňa s.č. 144 na parc. č. 796  
energoblok (kotolňa) s.č. 156 na parcele 800/8 – pozemok neusporiadaný  
energoblok (kotolňa) s.č. 156 na parcele 800/9 – pozemok neusporiadaný  
domov mládeže s.č. 154 na parcele 799/5  
domov mládeže s.č. 154 na parcele 800/7  
kuchyňa – jedáleň s.č. 155 na parcele 802/1 – pozemok neusporiadaný

pôvod.budova DM s.č. 134 na parcele č. 801 – pozemok  
neusporiadaný

C.16.2 účelového určenia majetku uvedeného v bode C.16.2.1 uznesenia, ktorý bol určený na výchovno–vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na výkon činností zariadení v oblasti kultúry

C.16.2.1 nehnuteľný majetok v správe Spojenej školy v Prešove, zapísaného na LV č. 226, k.ú. Zlatá Baňa, a to:

pozemok: parc. č. 795 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 376 m<sup>2</sup>  
stavby: škola SOU lesnícke s.č. 138 na parc. č. 795

C.16.3 účelového určenia majetku uvedeného v bode C.16.3.1 uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti kultúry na účelové určenie zariadení pre výchovno -vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace

C.16.3.1 nehnuteľný majetok v správe Divadla Alexandra Duchnoviča v Prešove, zapísaného na LV č. 12 495, k.ú. Prešov, a to:

pozemok: parc. č. 1228/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3801 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1228/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1223 m<sup>2</sup>,  
stavby : sklady a garáže, súp. číslo 11645 na parcele č. 1228/2

C.17 návrh dodatku č.1/2006 k „Zmluve o združení č. 1690/2004 zo dňa 18.3.2004“ uzavretej za účelom rekonštrukcie a modernizácie kolkárne vo Veľkom Šariši medzi Mestom Veľký Šariš a PSK, ktorým sa v súlade s Čl. VIII zmluvy mení a upravuje v ods. 2 Čl. I zmluvy bankové spojenie a číslo účtu PSK, v ods. 1 Čl. IV zmluvy doba trvania nájmu, v ods. 1 Čl. VI zmluvy výšku podielov zmluvných strán

## **D neschváliť**

D.1 zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 194/2007 zo dňa 3.4.2007, k majetkovým prevodom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v časti C.3 schvaľuje, nasledovne:

### **odmieta**

všetky návrhy predložené do verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa 26.02.2007 na:

a) prevod majetku v správe SPŠ chemickej a potravinárskej Humenné, zapísaného LV č 8356, 8357, k. ú. Humenné, a to:

pozemku: parc. č. 3352/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1355 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3355/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4631 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3355/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 857 m<sup>2</sup>  
odčlenené od parc. č. 3355 geometrickým plánom č. G 90/2005 zo dňa 14.7.2005, vyhotoveným GEOMM, súk. geod. firma, Ing. Mihálik Miroslav Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 20.7.2005 pod č. 249/05

stavby: budova DM, s. č. 1436 na parc. č. 3352/2  
ťarchy: bez zápisu

b) zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok 3355/7, 3355/2, k. ú. Humenné, vo vlastníctve PSK (povinný z vecného bremena), v prospech kupujúceho (oprávnený z vecného bremena), budúceho vlastníka pozemku parc. č. 3352/2, 3355/3, 3355/4, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G 90/2005 zo dňa 14.5.2005 vyhotovenom GEOMM, súk. geod. firma, Ing. Michálik Miroslav Humenné, úradne overenom Správou katastra Humenné dňa 20.7.2005 pod č. 249/05

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 62/2005 zo dňa 5.8.2005, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Kondisom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 15.000.000,- Sk.

## **II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja**

---

### **A ž i a d a**

- A.1 Organizačný odbor Úradu PSK, aby zamietol žiadosť primátora Mesta Gíraltovcu o zaradenie rekreačnej chaty „Kosodrevina“ na Domaši do zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku č.1/2005 zo dňa 20.6.2005 uzatvorenej medzi PSK a Mestom Gíraltovcu, t.j. o prevod chaty do vlastníctva Mesta Gíraltovcu za 1,- Sk. V prípade, že sa jedná pre PSK o prebytočný nehnuteľný majetok, doporučuje chatu ponúknuť Mestu Gíraltovcu za cenu podľa znaleckého posudku s právom prednostnej kúpy pre PSK.

**V Prešove dňa 29.11.2007**

Za správnosť:

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**JUDr. Ján Pataky**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:  
**Mgr. Pavol Kožár,**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Anton Gašpár**  
člen komisie

---

**Ing. Jozef Kislík**  
člen komisie