



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 15/2007
zo 15. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 21.8.2007

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti dopravy
- A.2 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.2 – C.4 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 – C.4 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

- C.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 741, k.ú. Slovenská Kajňa, a to:

pozemku: parc. č. 301/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2821 m²
 parc. č. 301/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 parc. č. 302 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2733 m²

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Obec Slovenská Kajňa, 094 02 Slovenská Kajňa, IČO:332 852, za kúpnu cenu 34.176,00 Sk.

- C.2 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Stredného odborného učilišťa v Poprade, zapísaného na LV č. 1006, k. ú. Spišská Sobota, a to:

pozemku: parc. č. 1569 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m²,
stavby: budova súp. číslo 483 na pozemku parc. č. 1569

a príslušenstva – plot predný, plot bočný, vonkajšie úpravy – kanalizačná a vodovodná prípojka uvedeného v znaleckom posudku č. 8/2007 zo dňa 02.03.2007, vyhotoveným Ing. Františkom Milatom

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – GLOBAL COMMUNICATIONS, s.r.o., Dominika Tatarku 4717/16, 0580 01 Poprad, IČO : 36471801, za kúpnu cenu 930.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 8/2007 zo dňa 02.03.2007, vyhotoveným Ing. Františkom Milatom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 930.000,00 Sk.

- C.3 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Združenej strednej školy v Snine, zapísaného na LV č. 1970, k. ú. Snina , a to:
- pozemku: parcely č. 1382/3 - ostatné plochy o výmere 1456 m²
parcely č. 1379 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²
parcely č. 1382/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
- stavby: hospodárska budova, súpisné číslo 72 na parcele č. 1379
- a jeho prevod do vlastníctva MUDr. Jozefa Homzu, Komenského 2663, Snina za kúpnu cenu 648.500,00- Sk.
- Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckými posudkami č. 18/2007 zo dňa 31.07.2007, vyhotoveným Ing. Jozefom Miklošom, č. 18 - 2007 zo dňa 17.07.2007 a 19-2007 zo dňa 23.8.2007 vyhotovenými Ing. Milanom Pencákom zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 648.500,00 Sk.
- C.4 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 2278, k.ú. Svit, a to:
- pozemku: parc. č. 12/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m²
- podľa geometrického plánu č. 028/2007 zo dňa 14.2.2007, vyhotoveným GLOBING POPRAD s.r.o. Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 28.2.2007 pod č. G1 – 129/07
- ťarchy: bez zápisu
- do vlastníctva kupujúceho – Milan Kurnát – SEVEK – SERVIS VÝŤAHY – ELEKTRO, Horská 569/16, 059 21 Svit, IČO 32 880 844, za kúpnu cenu 423.418,80 Sk (223,44 Sk/m²).
- Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 33/2007 zo dňa 15.3.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Kmeťom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 423.418,80 Sk (223,44 Sk/m²).
- C.5 zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v priznaní práva v priznaní práva uloženia inžinierskej siete (el. vedenia) na pozemku parc. č. 2701/13 vo vlastníctve povinného z vecného bremena II – Prešovský samosprávny kraj, v správe povinného z vecného bremena II – Domov mládeže v Poprade, v prospech oprávneného z vecného bremena – BZ spol. s.r.o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava, IČO: 00 684 473, vlastníka inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 155/2007 zo dňa 14.6.2007 vyhotovenom GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 27.6.2007 pod č. G1 – 501/07“, a to za odplatu vo výške vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.
- C.6 zriadenie vecného bremena v priznaní práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 12/2, k.ú. Svit, vo vlastníctve povinného z vecného bremena I. – Prešovský samosprávny kraj, v správe povinného z vecného bremena II – Združenej strednej školy vo Svite, v prospech oprávneného z vecného bremena – TEXMA – REAL, spol. s.r.o., SNP 262, 059 21 Poprad, IČO: 36 468 738, vlastníka pozemku parc. č. 12/8, parc.č. 12/26 a parc. č. 12/28, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 146/2007 zo dňa 6.6.2007 vyhotovenom GLOBING POPRAD s.r.o. Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 13.6.2007 pod č. G1 – 455/07, a to za odplatu vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.
- C.7 upustenie od vymáhania pohľadávok Stredného odborného učilišťa lesníckeho Sigord č. 138, 080 52 Zlatá Baňa v čiastke 663 120,95 Sk voči Školskej správe Košice

- C.8 zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 231/2007 zo dňa 3.7.2007 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C. schvaľuje, bod C.11, nasledovne:

vypúšťa sa text:

za kúpnu cenu 23.250,- Sk (10,00 Sk/m²)

a nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu 465.000,- Sk (200,00 Sk/m²)

- C.9 zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 213/2007 zo dňa 5.6.2007 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti C. schvaľuje, bod C.7, nasledovne:

vypúšťa sa text:

prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 206, k.ú. Tatranská Lomnica, a to:

pozemkov:

- parc. č. 421/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 405 m²
- parc. č. 422/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
- parc. č. 422/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m²
- parc. č. 422/5 ostatné plochy o výmere 943 m²
- parc. č. 422/6 ostatné plochy o výmere 157 m²
- parc. č. 422/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²
- parc. č. 422/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²

stavby:

- ČOV na parc. č. 422/4

do vlastníctva. Margita Boceková, rod. Franková, bytom Zvolen, J. Koračeka č.2072/20, Silvia Rothová, rod. Franková, bytom Poprad, Traktorova č.2, Ing. Werner Frank, bytom Dolný Smokovec, Pod lesom č.52, Norbert Frank, bytom Stará Ľubovňa, Zámovského č.798/28 za kúpnu cenu 4.139.419,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č.26/2007 zo dňa 18.4.2007 vyhotoveným znalcom Ing. Mikulášom Ilkovičom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 4.139.419,03 Sk.

a nahrádza sa textom:

prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja (zrušenej Školy v prírode Dukla v Kežmarských Žľaboch, zapísaného na LV č. 206, k.ú. Tatranská Lomnica, a to:

pozemkov:

- parc. č. 421/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 405 m²
- parc. č. 422/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
- parc. č. 422/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m²
- parc. č. 422/5 ostatné plochy o výmere 943 m²
- parc. č. 422/6 ostatné plochy o výmere 157 m²
- parc. č. 422/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²
- parc. č. 422/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²

stavby:

ČOV na parc. č. 422/4

prístavby:

- k budove s.č. 3002 na parc. č. 421/4 – severná prístavba
- k budove s.č. 3002 na parc. č. 421/4 – západná prístavba
- k budove s.č. 3002 na parc. č. 421/4 – východná prístavba – murovaná
- k budove s.č. 3002 na parc. č. 421/4 – severná prístavba – oceľová

vonkajšie úpravy: Ihrisko basketbalové na pozemku na parc. č. 419/4 a parc. č. 419/5
(v rozsahu parc. č. 419/5)
Ihrisko volejbalové na parc. č. 420/2
Sedimentačné komory na parc. č. 6556/17
Podzemný vodojem na parc.č. 6556/18
Prepojenie sedimentačných komôr s podzemným vodojemom
Gravitačný vodovod - starý
Gravitačný vodovod - nový
Elektrická NN prípojka a vonkajšie rozvody
Vonkajšia kanalizácia
Vnútro areálové spevnené komunikácie

podľa geometrického plánu č. 9/2007 zo dňa 9.2.2007, vyhotoveného GEOZET Ing. Marcel Zentko, Partizánska 51,058 01 Poprad, IČO: 41 574 567, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 2.3.2007 pod č. G1 – 121/07,

podľa geometrického plánu č. 11/2007 zo dňa 27.2.2007, vyhotoveným GEOZET Ing. Marcel Zentko, Partizánska 51,058 01 Poprad, IČO: 41 574 567, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 12.3.2007 pod č. G1 – 162/07.

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich – Margita Boceková, rod. Franková, J. Koračka č.2072/20, 960 82 Zvolen, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$; Silvia Rothová, rod. Franková, Traktorova 2, 058 01 Poprad, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$; Ing. Werner Frank, Pod lesom 52, 059 81 Dolný Smokovec, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$; Norbert Frank, Zámovského 798/28, 064 01 Stará Ľubovňa, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$; za kúpnu cenu 4.139.419,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 26/2007 zo dňa 18.4.2007 vyhotoveným znalcom Ing. Mikulášom Ilkovičom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 4.139.419,03 Sk.

D neodporúča

- D.1 Zastupiteľstvu PSK schváliť odpredaj nehnuteľného majetku PSK v správe SOU stavebného v Humennom, zapísaných na LV č. 8362, k.ú. Humenné, a to pozemku: parc. č. 4117/191, 4117/192, 4117/207 žiadateľovi – Mesto Humenné za kúpnu cenu 1,00 Sk..
- D.2 Zastupiteľstvu PSK zrušiť uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 231/2007 zo dňa 3.7.2007 v bode C.9 na základe výzvy Mesta Snina zo dňa 13.7.2007 na prehodnotenie uznesenia o odpredaji pozemku spoločnosti Remari, s.r.o.

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK :

A r u š í

- A.1 uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 14/2007 zo dňa 25.6.2007, bod C. 4, ktorým Zastupiteľstvu PSK doporučila schváliť prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia v Kežmarku, zapísaného na LV č. 168, k.ú. Kežmarok, a to pozemku parc. č. 474 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 374 m², parc. č. 475 – záhrada o výmere 123 m² a rozostavanej stavby na parc. č. 474, ťarchy bez zápisu, do vlastníctva kupujúceho – Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, za kúpnu cenu 1.500.000,00 Sk.

B nesúhlasí

- B.1 s odpredajom nehnuteľného majetku v správe ZSS Jána Andraščíka na Veternej ulici v Bardejove žiadateľovi Mestu Bardejov a žiada organizačný odbor Úradu PSK vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na odpredaj tohto nehnuteľného majetku

C ž i a d a

- C.1 organizačný odbor Úradu PSK vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku v správe Gymnázia v Kežmarku, zapísaného na LV č. 168, k.ú. Kežmarok, a to pozemku parc. č. 474 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 374 m², parc. č. 475 – záhrada o výmere 123 m² a rozostavanej stavby na parc. č. 474, ťarchy bez zápisu. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2007 zo dňa 20.6.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Karolom Purtzom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.450 309,21 Sk.
- C.2 organizačný odbor Úradu PSK vyhlásiť ponukové konanie na odpredaj nehnuteľného majetku v správe Školského majetku v Medzilaborciach, zapísaného na LV č. 2394, k. Medzilaborce, a to stavby bytová jednotka s. č. 528 na parc. č. 1509 (bez pozemku). Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 30/2007 zo dňa 10.7.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Sabom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 43.000,00 Sk.
- C.3 organizačný odbor Úradu PSK, aby:
- zamietať žiadosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 473 308, č. j. 126/07 zo dňa 6.7.2007 o vrátenie zábezpeky 9.000.000,00 Sk, zloženej vo verejnej obchodnej súťaži na odpredaj stavby – domova mládeže v k.ú. Humenné v správe SPŠ ChaP Humenné, trval na podpise kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny 15.000.000,00 Sk a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností vo výške 24.000,00 Sk
 - zamietať žiadosť Doc. PaedDr. Mareka Pribulu, PhD., Paláriková 8, 080 05 Prešov, o zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 172/2007 zo dňa 6.2.2007, v bode C.2, v časti výška kúpnej ceny s tým, že PSK trvá na pôvodnej výške kúpnej ceny
- C.4 organizačný odbor Úradu PSK, aby zabezpečil odpoveď žiadateľovi o kúpu takého nehnuteľného majetku, ku ktorému je vydané záporné stanovisko správcu majetku a príslušnej odbornej komisie pri Zastupiteľstve PSK a nepredkladal takúto žiadosť na prejednanie do komisie pre správu majetku
- C.5 organizačný odbor Úradu PSK, aby plynové prípojky vybudované v minulých rokoch, ktoré budeme odpredávať SPP, a.s. Bratislava, neboli odpredávané za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom ale za kúpnu cenu vo výške nadobúdacej hodnoty pri výstavbe, ktorá by mala byť vyššia ako kúpna cena stanovená znaleckým posudkom
- C.6 organizačný odbor Úradu PSK, aby na základe podnetu primátora mesta Svit pripravil jednanie o možnosti:
- zmeny uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 231/2007 zo dňa 3.7.2007, v bode C.3, ktorým bol schválený prevod pozemku v k.ú. Svit, v správe ZSS vo Svite, kupujúcemu – mesto Svit, v časti výška kúpnej ceny
 - odpredaja stavby telocvične v k.ú. Svit, v správe ZSS vo Svite, mestu Svit.

D o d r o č u j e

- D.1 na ďalšie zasadnutie komisie prejednanie:
- majetkového prevodu nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 2490, k. ú. Medzilaborce, a to pozemku parc. č. 319/6 - zast. plochy o výmere 1690 m², parc. č. 319/9 - zast. plochy o výmere 3137 m², parc. č. 331/1 - zast. plochy o výmere 1514 m², do vlastníctva Mesta Medzilaborce, Mierová 326/4, IČO: 00 323233 za kúpnu cenu 1,00 Sk
 - zriadenia vecného bremeno práva vstupu na pozemok parc. č. 319/9, v k.ú. Medzilaborce za účelom opravy a údržby teplovodného potrubia v prospech Prešovského samosprávneho kraja

- D.2 na ďalšie zasadnutie komisie prejednanie majetkového prevodu nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 2278, k.ú. Svit, a to pozemku parc. č. 12/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1597 m², parc. č. 12/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2141 m², odčlenenej od parc. č. 12/2 – ostatné plochy o výmere 10782 m² geometrickým plánom č. 028/2007 zo dňa 14.2.2007, vyhotoveným GLOBING POPRAD s.r.o. Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 28.2.2007 pod č. G1 – 129/07, stavby telocvičňa s.č. 876 na parc. č. 12/16 a príslušenstva – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka elektriny, spevnená plocha, ťarchy bez zápisu, do vlastníctva kupujúceho – Milan Barger, Mlynská 43, 059 42 Gerlachov, IČO: 14 281 082, za kúpnu cenu 3.900.000,00 Sk.
- D.3 na ďalšie zasadnutie komisie prejednanie žiadosti záujemcu – Ing. Slavomíra Galll a Monika Gallová, rod. Petrufová, bytom Sabinov, Prídavkova 2223/15, o odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1319, k.ú. Sabinov (miestna časť Orkucany)
- D.4 na ďalšie zasadnutie komisie prejednanie žiadosti záujemcu – Eva Luptáková, rod. Petrufová, bytom Šarišské Michaľany, M.R. Štefánika 139/12, o odkúpenie pozemku v k.ú. Sabinov, zapísaného na LV č. 1319, k.ú. Sabinov (miestna časť Orkucany)
- D.5 na ďalšie zasadnutie komisie prejednanie žiadosti záujemcu – AGROKOMBINÁT, akciová spoločnosť Sabinov, Jilemnického 5, 083 01 Sabinov, IČO: 00689 254 o odkúpenie všetkých pozemkov zapísaných LV č. 1319, k.ú. Sabinov (miestna časť Orkucany) v celku.

V Prešove dňa 21.8.2007

Za správnosť:

Ing. Štefan Matejčík
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Mgr. Pavol Kožár,
oddelenie správy majetku
I - C.4;C.5;C.6;C.9;D.1;
II - A.1;C.1;C.2;C.3;C.5;C.6;D.2;D.3;D.4;D.5;
Ing. Juraj Kormoš,
oddelenie správy majetku
I - C.1;C.2;C.3;C.7;C.8;D.2;
II - B.1;C.4;D.1

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie