



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 14/2007
zo 14. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 25.6.2007

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.2, C.3, C.4 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva
- A.2 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti kultúry

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 – C.4 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

- C.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Divadla Jonáša Záborského v Prešove, zapísaného na LV č. 358, k.ú. Kaluža a to:

pozemok: parc. č. 337 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m²

stavba: rekreačné zariadenie – súpisné č. 626 na parcele č. 337

ťarchy: bez zápisu

a

príslušenstva – vonkajšie úpravy: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vodomerná šachta, spevnené plochy, špecifikované v znaleckom posudku č. 31/2007 zo dňa 15.05.2007 vyhotoveným znalcom Ing. Dušanom Posypankom.

a jeho prevod do vlastníctva záujemcovi – Ing. Jozef Lesník, Cyrila a Metoda 3937, 071 01 Michalovce, IČO: 32 695 624, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 1.200.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 31/2007 zo dňa 15.05.2007 vyhotoveným znalcom Ing. Dušanom Posypankom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 679.000,00 Sk.

- C.2 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho v Kežmarku, zapísaného na LV č. 220, k.ú. Mlynčeky, a to:

pozemku: parc. č. 319 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 900 m²

parc. č. 320 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
parc. č. 321 – vodné plochy o výmere 1 468 m²
parc. č. 322 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²
parc. č. 323 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m²
parc. č. 324 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²
parc. č. 325 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m²
parc. č. 326 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²
parc. č. 327 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m²
parc. č. 328 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²
parc. č. 330 – ostatné plochy o výmere 15 800 m²
parc. č. 331 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²
parc. č. 332 – ostatné plochy o výmere 2 379 m²
parc. č. 333 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²
parc. č. 334 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m²
parc. č. 335 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m²
parc. č. 336 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 810 m²
parc. č. 405 – vodné plochy o výmere 1 201 m²
parc. č. 579 – ostatné plochy o výmere 15 825 m²
parc. č. 582 – vodné plochy o výmere 314 m²
parc. č. 583 – vodné plochy o výmere 443 m²

stavby: sk. Vých a kult. objt s. č. 107 na parc. č. 327
objekt s. č. 108 na parc. č. 325
objekt s. č. 109 na parc. č. 331
spoločensky dom s. č. 110 na parc. č. 323
garáž s. č. 205 na parc. č. 334
garáž s. č. 206 na parc. č. 333
pivnica s. č. 207 na parc. č. 335
filagoria s. č. 208 na parc. č. 320
dreváreň s. č. 209 na parc. č. 328
prístrešok s. č. 210 na parc. č. 322

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod do vlastníctva záujemcovi – EYE s.r.o., Smaragdová 19, 040 11 Košice, IČO: 36 207 560, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 7.200.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 57/2006 zo dňa 17.12.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Rolandom Vargom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 39.900.000,00 Sk.

C.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Obchodnej akadémie v Starej Ľubovni, zapísaného na LV č. 3942, k.ú. Stará Ľubovňa, a to:

pozemku: parc. č. 3015/214 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1254 m²
parc. č. 3015/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6016 m²

stavby: materská škôlka, s.č. 885 na parc. č. 3015/214

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – **Marián Stesňák RELAX – MIX**, Letná 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 14 313 278, za kúpnu cenu 6.050.000,00 Sk

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 18/2007 zo dňa 17.4.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 10.200.000,00 Sk. Sk,

C.4 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia v Kežmarku, zapísaného na LV č. 168, k.ú. Kežmarok, a to:

pozemku: parc. č. 474 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 374 m²
 parc. č. 475 – záhrada o výmere 123 m²

rozostavaná stavba na parc. č. 474

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, za kúpnu cenu 1.500.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2007 zo dňa 20.6.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Karolom Purtzom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.450 309,21 Sk.

C.5 zmenu uznesenia Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 13/2007 zo dňa 18.6.2007, v bode C.5, a to nasledovne:

vypúšťa sa text: „za kúpnu cenu 1.354.900,- Sk (1700 Sk/m²).“

a nahrádza textom v znení: „za kúpnu cenu 1.036.100,- Sk (1300 Sk/m²).“

D. o d m i e t n ú ť

všetky návrhy predložené vo verejnej obchodnej súťaži na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok v správe Spojenej školy Tarasa Ševčenka v Prešove, zapísaného na LV č. 12 896, k. ú. Prešov, vyhlásenej dňa 6.6.2007 v súlade s ods. 3 písm. i) podmienok súťaže – v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka

V Prešove dňa 25.6.2007

Za správnosť:

Ing. Štefan Matejčík
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:
Mgr. Pavol Kožár
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie