



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 13/2007
z 13. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 18.6.2007

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A zrušiť

- A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1, C.2, C.3, C.5, C.6, C.10, C.11 uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva
- A.2 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.7a, C.9 uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti kultúry

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 – C.6, C.7a, C.8 – C.11 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

- C.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej v Prešove, zapísaného na LV č. 12894, k.ú. Prešov, a to:

pozemku: parc. č. 3964 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 815 m²
 parc. č. 3965 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 214 m²

stavby: penzión s.č. 2847 na parc. č. 3965 s príslušenstvom – plot od cesty, prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka plynovodu, spevnené plochy, spevnené plochy - terasa.

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – **EWRO, s.r.o.** Bayerová 1/A , 080 01 Prešov, IČO: 36 486 957,
za kúpnu cenu 4.000.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 82/2007 zo dňa 22.4.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 8.544.918,08 Sk.

- C.2 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 1773, k.ú. Svit, a to:

pozemku: parc. č. 6/2 – ostatné plochy o výmere 2817 m²

do vlastníctva kupujúceho – **FINCHEM, a.s.**, Štúrová 101, 059 21 Svit, IČO: 31 729 118, **za kúpnu cenu 720.000,00 Sk.**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 38/2006 zo dňa 31.5.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Fučilom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 719.799,84 Sk (255,52 Sk/m²).

C.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, zapísaného na LV č. 1773, k.ú. Svit, a to:

pozemku: parc. č. 6/4 – ostatné plochy o výmere 1608 m²
parc. č. 3/29 – ostatné plochy o výmere 2247 m²,
odčlenenej od parc. č. 3/1 – ostatné plochy o výmere 4656 m² geometrickým plánom č. 39/2007 zo dňa 22.2.2007, vyhotoveným fi GLOBING Poprad s.r.o., úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 7.3.2007 pod č. G1 – 145/07

do vlastníctva kupujúceho – **Mesto Svit**, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607, **za kúpnu cenu 2.000.000,00 Sk.**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 23/2007 zo dňa 5.4.2007 vyhotoveným znalcom Ing. Pavelom Gejdošom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.421.452,88 Sk (478,17 Sk/m²).

C.4 prevod nehnuteľného majetku majetku v správe Strednej priemyselnej školy v Poprade (zrušenej Školy v prírode A. Sládkoviča v Hranovnickom Plese), zapísaného na LV č. 872, k. ú. Hranovnica, a to:

pozemky: parcela č. 5681/1 – ostatné plochy o výmere 1878 m²
parcela č. 5683/1 – ostatné plochy o výmere 14 776 m²
parcela č. 5683/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 773 m²
parcela č. 5683/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 86 m²
parcela č. 5683/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 167 m²
parcela č. 5683/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m²
parcela č. 5683/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 133 m²

stavba: bazén (s. č. - bez s. č.) na parc. č. 5683/7
budova s. č. 510 na parc. č. 5683/3
garáž s. č. 700 na par. č. 5683/4
byt a garáž s. č. 701 na parcele 5683/5
šatňa s. č. 702 na parc. č. 5683/6

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – **Slovenská investičná, s.r.o.**, Hlavná 68, 080 01 Prešov, IČO: 36 195 537, **za kúpnu cenu 13.134.746,00 Sk.**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2007 zo dňa 21.5.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Rolandom Vargom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 13.134.745,91 Sk.

C. 5 prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy v Poprade, Mnoheľova 23, zapísaného na LV č. 4720, k. ú. Poprad, a to:

pozemku: novovytvorenej parcely 2596/30 – zastavané plochy o výmere 797 m²,
odčlenenej z pôvodnej parcely 2596/1 - zast. plochy o výmere 20 864 m²
geometrickým plánom na oddelenie pozemku číslo plánu 2/2007 zo dňa

17.1.2007, ktorý vyhotovil GEOS-ENERGY, s.r.o., Bajkalská 2334/1, Poprad a úradne overila Správa katastra Poprad dňa 29.1.2007 pod č. 61-54/07

do vlastníctva kupujúceho – **K - PLUS, a.s.**, Mnoheľova 3891/3A, Poprad, IČO: 36 454 125, **za kúpnu cenu 1.354.900,- Sk (1700 Sk/m²).**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 18/2007 zo dňa 26.2.2007, vyhotoveným Ing. Františkom Mihaličom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 210.000,00 Sk.

C.6 prevod nehnuteľného majetku v správe Domova mládeže, Karpatská 9, Poprad, zapísaného na LV č. 4715, k. ú. Poprad, a to:

pozemku: parc. č. 332/3 - zast. plochy o výmere 19 m²

do vlastníctva kupujúceho – **TATRAMAT, a.s.**, Hlavná 1416/28, Poprad, IČO: 00 152 421 **za kúpnu cenu 14.000,- Sk.**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 32/2007 zo dňa 1.06.2007, vyhotoveným Ing. Hanou Paračkovou v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 14.000,- Sk.

C.7 zámenu nehnuteľností medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Poprad, a to nasledovne:

a) Prešovský samosprávny kraj odovzdáva nehnuteľný majetok vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a Mesto Poprad nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.432, k.ú. Poprad, a to:

pozemok: parc. č. 2723, zastavané plochy a nádvoría o výmere 921 m²
parc. č. 2724, zastavané plochy a nádvoría o výmere 149 m²

stavbu: budova - súp. č. 416 na pozemku parc. č. 2723

b) Mesto Poprad odovzdáva nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Poprad a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1, k.ú. Poprad, a to:

pozemok: parc. č. 258, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1730 m²,

stavbu: stará elektráreň - súp. č. 341 na pozemku parc. č. 258

bez vzájomného finančného vyrovnanania.

C.8 prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 2490, k. ú. Medzilaborce, a to:

pozemku: parc. č. 319/6 - zast. plochy o výmere 1690 m²
parc. č. 319/9 - zast. plochy o výmere 3137 m²
parc. č. 331/1 - zast. plochy o výmere 1514 m²

do vlastníctva kupujúceho – **Mesto Medzilaborce**, Mierová 326/4, IČO: 00 323 233, **za kúpnu cenu 1,00 Sk** so zriadením predkupného práva pre PSK za 1,00 Sk.

C.9 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Vlastivedného múzea v Hanušovciach nad Topľou, Zámocká 160/5, Hanušovce nad Topľou, zapísaného na LV č. 1399, k. ú. Hanušovce nad Topľou, a to:

pozemku: novovytvorenej parcely č. 4/3 - zastavané plochy o výmere 438 m²,
odčlenenej z pôvodnej parcely č. 4/1 – zastavané plochy o výmere 1048 m²
geometrickým plánom č. 35344741 – 52/2006 zo dňa 12.9.2006, ktorý

vyhotovil FA ZEMWELL – Martin Veličko, geodetická kancelária, Vranov nad Topľou a úradne overila Správa katastra vo Vranove nad Topľou dňa 13.9.2006 pod č.411/06

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – **Mesto Hanušovce nad Topľou**, Mierova 333/3, Hanušovce nad Topľou, IČO : 00 332 399, **za kúpnu cenu 89.000,00 Sk.**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 22/2007 zo dňa 03.05.2007, vyhotoveným Ing. Ladislavom Dubasom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 89.000,00 Sk

C.10 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Združenej strednej školy v Snine, zapísaného na LV č. 1970, k. ú. Snina, a to:

pozemku: novovytvorenej parcely č. 1382/8 – ostatné plochy o výmere 721 m², odčlenenej z pôvodnej parcely č. 1382/3 – ostatné plochy o výmere 2177 m² geometrickým plánom č. 348187 – 2/2007, ktorý vyhotovil Ing. Richard Nagy , Strojárska 1831/92, Snina a úradne overila Správa katastra v Snine dňa 13.04.2007 pod č. č. 61-79/07

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – **Remari, s.r.o.** Sládkovičova 300/3, Snina, IČO: 36 488 836, **za kúpnu cenu 216.300,- Sk.**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2007 zo dňa 23.04.2007, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 216.300,- Sk.

C.11 odňatie nehnuteľného a hnutel'ného majetku zo správy Školy v prírode 1. máj v Tatranskej Lomnici:

a) nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 395, k.ú. Tatranská Lomnica, a to:

pozemku: parc. č. 270 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
parc. č. 271/1 – ostatná plocha o výmere 7055 m²
parc. č. 271/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²

stavby: budova s. č. 71 na parc. č. 270
zastrešená terasa s kozubom bez s. č. na parc. č. 271/1
budova s. č. 263 na parc. č. 271/2

b) hnutel'ného majetku v účtovnej hodnote k 31.12.2006 (obstarávacia cena 2.320.302,70 Sk; odpisy 527.104,70 Sk; zostatková cena 1.793.197,81 Sk)

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – **Tatra Property, s.r.o.**, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 35 978 384, **za kúpnu cenu 17.000.000,00 Sk**, za podmienky splnenia záväzku kupujúceho zachovať účel – škola v prírode a prevziať všetky práva povinností vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov terajších zamestnancov školy v prírode.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 4/2007 zo dňa 23.1.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Mikulášom Ilkovičom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 14.600.000,00 Sk.

C.12 prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 994, k.ú. Kojatice, a to:

Pozemku: novovytvorenej parcely KN – E 597/5 – lesný pozemok o výmere 2325 m², odčlenenej z pôvodnej parcely KN – E 707/149- lesné pozemky o výmere 53518 m² geometrickým plánom č. 51/2007, ktorý vyhotovil Ján Namešpetra, GEOMETRAN, Pušovce a úradne overila Správa katastra v Prešove dňa 12.05.2007 pod č. 554/07

z vlastníctva fyzických osôb, a to:

Božena Ivančáková, rod. Macejová, Malý Šariš 294 v podiele 19/160
Kvetoslava Chovanová, rod. Hudáková, Malý Šariš 80 v podiele 19/240
Pavína Kundrátová, rod. Hudáková, Malý Šariš 126 v podiele 19/240
Marta Bortlová, rod. Hudáková, Malý Šariš 53 v podiele 19/240
Jozef Hudák, Malý Šariš 53 v podiele 2/40
Helena Fintorová, rod. Hudáková, Prostejovská 54, Prešov v podiele 2/40
Pavína Gallová, rod. Hudáková, Malý Šariš 293 v podiele 2/40
Alžbeta Hudáková, rod. Kadnárová, Engelsova 11, Prešov v podiele 2/40
Helena Pavelová, rod. Macejová, Malý Šariš 344 v podiele 19/160
Mária Chovanová, Janov 76 v podiele 4/40
Ján Priščák, Orgovanova 36, Prešov v podiele 5/40
Anna Hudáková, v podiele 1/10

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, za kúpnu cenu max. do 10,00 Sk/m² (23.250,- Sk).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 5/2007 zo dňa 11.06. 2007, vyhotoveným Ing. Jánom Pačesom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 18.880,- Sk (8,10 Sk/m²).

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A odročuje

prejednanie majetkových prevodov predložené v bode 5 programu na ďalšie zasadnutie komisie pre správu majetku a to:

prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, pozemku v k.ú. Svit, do vlastníctva kupujúceho – Milan Kurnát – SEVEK – SERVIS VÝŤAHY – ELEKTRO Svit z dôvodu nesprávne vypočítanej kúpnej ceny

B žiada

Organizačný odbor Úradu PSK doplniť materiál - Prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Svit, pozemku v k.ú. Svit, do vlastníctva kupujúceho – Milan Kurnát – SEVEK – SERVIS VÝŤAHY – ELEKTRO Svit a určiť správnu kúpnu cenu

Termín: 13.8.2007 (zasadnutie KpSM)

Zodpovedný: v texte

C odporúča

predsedovi PSK a vedúcemu organizačného odboru Úradu PSK jednať so spoločnosťou Marián Stesňák RELAX – MIX, 06401 Stará Ľubovňa, Letná 6, IČO 14313278, o odpredaji nehnuteľného majetku v správe Obchodnej akadémie, Stará Ľubovňa, zapísaného na LV č. 3942, k.ú. Stará Ľubovňa, a to:

pozemku: parcela č. 3015/214 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1254 m²
parcela č. 3015/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6016 m²

stavby: materská škôlka s.č. 885 na parcele č. 3015/214

za kúpnu cenu 6.000.000,- Sk.

D neodporúča

Zastupiteľstvu PSK schváliť prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy v Poprade, Mnoheľova 23, zapísaného na LV č. 4720, k. ú. Poprad, a to:

pozemku: novovytvorenej parcely 2596/30 - zast. plochy o výmere 797 m²

do vlastníctva kupujúceho – **K - PLUS, a.s.**, Mnoheľova 3891/3A, Poprad, IČO: 36 454 125 *za kúpnu cenu 1.354.900,- Sk (1700 Sk/m²), vrátane daru správcovi SPŠ Poprad vo výške 400.000,- Sk za účelom vykonania terénnych úprav a úpravy areálu v dotyku predávaného pozemku, ale odpredaj realizovať v súlade s bodom C.5 tohto uznesenia.*

V Prešove dňa 18.6.2007

Za správnosť:

Ing. Štefan Matejčík
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Za overovateľov:

Ing. Juraj Kormoš
oddelenie správy majetku

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Ing. Jozef Kislík
člen komisie