



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

## Uznesenie č. 11/2007 z 11. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 26.3.2007

### I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja

#### A zrušiť

A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 – C.5 tohto uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

#### B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 – C.5 tohto uznesenia je prebytočný

#### C schváliť

C.1 prevod majetku zrušenej Školy v prírode v Rokytove pri Humennom vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja:

a) nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 258, k.ú. Humenský Rokytovej, a to:

pozemku:      parc. č. 254/2 – orná pôda o výmere 2055 m<sup>2</sup>  
                  parc. č. 255 – ostatné plochy o výmere 302 m<sup>2</sup>  
                  parc. č. 256/1 – zastavané plochy o výmere 4664 m<sup>2</sup>  
                  parc. č. 256/2 – zastavané plochy o výmere 130 m<sup>2</sup>  
                  parc. č. 256/3 – zastavané plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>  
                  parc. č. 256/4 – zastavané plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>  
                  parc. č. 256/5 – zastavané plochy o výmere 112 m<sup>2</sup>  
                  parc. č. 256/6 – zastavané plochy o výmere 92 m<sup>2</sup>  
                  parc. č. 257 – zastavané plochy o výmere 707 m<sup>2</sup>  
                  parc. č. 259 – orná pôda o výmere 2344 m<sup>2</sup>

odčlenené od parc. č. 256 geometrickým plánom č. G 2/2007 zo dňa 10.1.2007, vyhotoveným GEOMM, súk. geod. firma, Ing. Mihalík Miroslav Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 15.01.2007 pod č. G1-11/2007

stavby:            stavba s. č. 32 na parc. č. 257

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 58/2006 zo dňa 29.12.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Rolandom Vargom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 6.900.000,00 Sk

b) nehnuteľného majetku, a to:

stavebná časť – Elektrická prípojka k vleku Tatrapoma LV „P“

Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 59/2006 zo dňa 6.1.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Rolandom Vargom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 33 000,00 Sk

c) prevod hnutel'ného majetku, a to:

strojné zariadenie – Lyžiarsky vlek Tatrapoma LV „P“

Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 1/2007 zo dňa 5.1.2007 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Lechom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 586.578,00 Sk

d) ostatného hnutel'ného majetku v účtovnej hodnote k 31.12.2006 (obstarávacia cena 2.693.813,80 Sk, odpisy 1.146.521,50 Sk, zostatková cena 1.547.292,30 Sk)

do vlastníctva záujemcovi – Obec Rokytov pri Humennom, 067 13 Rokytov pri Humennom 151, IČO 410 683, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 750.000,00 Sk

C.2 prevod majetku zrušenej Školy v prírode Janka Jesenského vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja:

a) nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 247, k.ú. Tatranská Lomnica:

pozemku:                    parc. č. 4 – ostatné plochy o výmere 4763 m<sup>2</sup>  
                                  parc. č. 5/1 – lesné pozemky o výmere 6602 m<sup>2</sup>  
                                  parc. č. 5/2 – ostatné plochy o výmere 3695 m<sup>2</sup>  
                                  parc. č. 5/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup>  
                                  parc. č. 5/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>  
                                  parc. č. 5/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>  
                                  parc. č. 5/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>  
                                  parc. č. 6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>  
                                  parc. č. 7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m<sup>2</sup>

stavby:                      budova s.č. 48 na parc. č. 7  
                                  budova s.č. 49 na parc. č. 6  
                                  sklad s.č. 306 na parc. č. 5/3  
                                  garáž s.č. 307 na parc. č. 5/4  
                                  garáž s.č. 308 na parc. č. 5/5  
                                  garáž s.č. 309 na parc. č. 5/6

iné údaje:                    nehnuteľná kultúrna pamiatka zapísaná v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR č. 3859 – zotavovňa J. Jesenského s.č. 48 na parc. KN – C 7

ťarchy:                      bez zápisu

b) prevod hnutel'ného majetku v účtovnej hodnote k 31.12.2006 (obstarávacia cena 2.237.699,00 Sk; odpisy 328.301,11 Sk; zostatková cena 1.909.398,68 Sk)

do vlastníctva záujemcovi – M - MARKET, akciová spoločnosť, Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO 36 027 146, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 40.000.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 50/2006 zo dňa 28.12.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Mikulášom Ilkovičom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 28.000.000,00 Sk

- C.3 a) prevod majetku v správe SPŠ chemickej a potravinárskej Humenné, zapísaného LV č 8356, 8357, k. ú. Humenné, a to:

pozemku:      parc. č. 3352/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1355 m<sup>2</sup>  
                  parc. č. 3355/3 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 4631 m<sup>2</sup>  
                  parc. č. 3355/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 857 m<sup>2</sup>

odčlenené od parc. č. 3355 geometrickým plánom č. G 90/2005 zo dňa 14.7.2005, vyhotoveným GEOMM, súk. geod. firma, Ing. Mihálik Miroslav Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 20.7.2005 pod č. 249/05,

stavby:            budova DM, s. č. 1436 na parc. č. 3352/2

ťarchy:            bez zápisu

- b) zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok 3355/7, 3355/2, k.ú. Humenné, vo vlastníctve PSK (povinný z vecného bremena), v prospech kupujúceho (oprávnený z vecného bremena), budúceho vlastníka pozemku parc. č. 3352/2, 3355/3, 3355/4, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G 90/2005 zo dňa 14.5.2005 vyhotovenom GEOMM, súk. geod. firma, Ing. Mihálik Miroslav Humenné, úradne overenom Správou katastra Humenné dňa 20.7.2005 pod č. 249/05.

do vlastníctva záujemcovi – RENT - INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov, IČO 36 473 308, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 15.100.000,00 Sk.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 62/2005 zo dňa 5.8.2005 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Kondisom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 15.000.000,00 Sk.

- C.4 prevod nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy Sabinov (telocvičňa na ul. 17. novembra, za budovou Obvodného úradu, pracovisko Sabinov) zapísaného na LV č. 1421, k.ú. Sabinov a to:

pozemok:            parc. č. 97/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 476 m<sup>2</sup>

stavba:              telocvičňa, dielne , garáže – súpisné č. 1213, na parcele č. 97/2

do vlastníctva záujemcovi – František Hromják, Petofiho 25, Prešov, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 2.630.000,00 Sk

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 61/2006 zo dňa 27.7.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 2.300.000,00 Sk.

- C.5 prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej v Prešove, zapísanej na LV č. 749, k. ú. Ličartovce a to:

stavby: rekreačná chata, súpisné číslo 510 na parcele č. 818, bez pozemku  
( pozemok neusporiadaný)

do vlastníctva záujemcovi – Jana Perželová, Pod Hrádkom 6544/27, Prešov, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 80.000,00 Sk

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 22/2005 zo dňa 17.3.2005 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Gregom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 197.000,00 Sk.

## **D. o d m i e t n ú ť**

- D.1 všetky návrhy predložené vo verejnej obchodnej súťaži na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný a hnutel'ny majetok zrušenej Školy v prírode v Drienici, vyhlásenej dňa 26.22007 v súlade s ods. 3 písm. i) podmienok súťaže – v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka
- D.2 všetky návrhy predložené vo verejnej obchodnej súťaži na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný a hnutel'ny majetok v správe Školy v prírode 1. máj v Tatranskej Lomnici, vyhlásenej dňa 26.22007 v súlade s ods. 3 písm. i) podmienok súťaže – v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka

## **II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja**

### **A. n e s c h v a ľ u j e**

- A.1 prevod majetku v správe Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku, zapísaného na LV č. 168, k.ú. Kežmarok, a to:

pozemku: parc. č. 474 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 374 m<sup>2</sup>  
parc. č. 475 – záhrady o výmere 123 m<sup>2</sup>

stavby: rozostavná stavba na parc. č. 474

do vlastníctva kupujúceho Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, za kúpnu cenu 80.000,00 Sk

### **A. ž i a d a**

- A.1 Organizačný odbor Úradu PSK vyhlásiť novú verejnú obchodnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluva na prebytočný:
- nehnuteľný a hnutel'ny majetok Školy v Prírode v Drienici
  - nehnuteľný a hnutel'ny majetok Školy v Prírode 1. máj v Tatranskej Lomnici
  - nehnuteľný majetok v Školy v prírode Ľ. Kukoreliho v Mlynčekoch v správe SOU poľnohospodárske v Kežmarku
  - nehnuteľný majetok v správe Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku (rozostavná stavba)

Termín: po zasadnutí 14. Zastupiteľstve PSK dňa 3.4.2007

Zodpovedný: v texte

Za správnosť:

---

**Ing. Štefan Matejčík**  
sekretár komisie

Zapísal:

**Ing. Kesslerová**  
oddelenie správy majetku

---

**JUDr. Ján Pataky**  
predseda komisie pre správu majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Anton Gašpár**  
člen komisie

---

**Ing. Jozef Kislík**  
člen komisie

