



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 10/2007

z 10. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 12.3.2007

I. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu PSK:

A zrušiť

A.1 účelové určenie prevádzaného majetku uvedeného v bode C.1 – C.3 uznesenia, ktorý bol určený na výkon činností zariadení v oblasti školstva

B konštatovať

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1 – C.3 tohto uznesenia je prebytočný

C schváliť

C.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Hotelovej akadémie, zapísaného na LV č. 12718, k.ú. Prešov, a to:

pozemku: parc. č. 213/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²

ťarchy: bez zápisu

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich – JUDr. Pavel Hagyari, Hlavná 59, Prešov v spoluvlastníckom podiele 23/202, za kúpnu cenu 26.430,- Sk (pri cene 1.149,12 Sk/m²), Peter Bendík, Floriánova 9, v spoluvlastníckom podiele 28/202, za kúpnu cenu 32.175,- Sk (pri cene 1.149,12 Sk/m²), Igor Šofranko, Vyšná Šebastová 48 a manželka Marta Šofranková, rodená Semanová, Vyšná Šebastová 48 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 43/202, za kúpnu cenu 49.412,-Sk (pri cene 1.149,12 Sk/m²), Štefan Hnat, Floriánova 11, v spoluvlastníckom podiele 36/202, za kúpnu cenu 41.368,-Sk (pri cene 1.149,12 Sk/m²), Viera Špirengová, Župčany 282, v spoluvlastníckom podiele 49/606, za kúpnu cenu 18.769,- Sk (pri cene 1.149,12 Sk/m²), Viktória Špirengová, Župčany 282, v spoluvlastníckom podiele 49/606, za kúpnu cenu 18.769,- Sk (pri cene 1.149,12 Sk/m²), Peter Špireng, Župčany 282, v spoluvlastníckom podiele 49/606, za kúpnu cenu 18.769,- Sk (pri cene 1.149,12 Sk/m²), Peter Louma, Šmeralova 29, Prešov v spoluvlastníckom podiele 23/606, za kúpnu cenu 8.810,- Sk (pri cene 1.149,12 Sk/m²), Mgr. Eva Loumová, Šmeralova 29, Prešov v spoluvlastníckom podiele 23/606, za kúpnu cenu 8.810,- Sk (pri cene 1.149,12 Sk/m²), Mgr. Václav Louma, Šmeralova 29, Prešov v spoluvlastníckom podiele 23/606, za kúpnu cenu 8.810,- Sk (pri cene 1.149,12 Sk/m²).

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 42/2006 zo dňa 28.4.2006, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Gregom, v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 232.122,00 Sk (pri cene 1.149,12 Sk/m²).

C.2 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Združenej strednej školy hotelových služieb v Humennom, zapísaného na LV č. 8363, k.ú. Humenné, a to:

pozemku: parc. č. 3885/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m²

vytvoreného odčlenením od parcely 3885/1- zastavané plochy a nádvoría o výmere 3742 m² geometrickým plánom č. 20/2003 zo dňa 24.3.2003, ktorý vyhotovil GEOS GM geodetická firma Mašlej Ján, Pod lesom č. 14, Humenné a úradne overila Správa katastra Humenné pod č. 115/03

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – Anton Bilý, Hviezdoslavova 1, Humenné za kúpnu cenu 30.300,- Sk (409,50,- Sk/m²)

Všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom č.18/2007 zo dňa 8.3. 2007, vyhotoveným Ing. Jozefom Kondisom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 30.300,- Sk.

C.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Poprad, a to:

pozemku: parc. č. 1417/32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 302 m²

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Vladimír Mrukvia a Helena Mrukviová, rod. Mindoková, Budovateľská 3086/52, 058 01 Poprad, za kúpnu cenu 362 520,80 Sk (1200,40,- Sk/m²).

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 362 520,80 Sk.

C.4 prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – Obec Čaklov, Obecný úrad Čaklov č.108, 094 35 Sol', IČO 00332291, zapísaného na LV č. 663, k.ú. Čaklov , a to:

pozemku: parc. č. 1034 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 253 m²
budovy: budova s.č. 251 na parc. č. 1034

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 9 995,00 Sk (budova 1.- Sk, pozemok 9.994,- Sk, t.j. 39,50 Sk/m²)

Všeobecná hodnota majetku stanovená Uznesením č. 33 zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.05.2006, ktorá predstavuje 9 995,00 Sk.

C.5 návrh na doplnenie uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 47/2006 zo dňa 4.4.2006, a to nasledovne:

„ v prípade, že kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu v termíne do 30 dní od jej doručenia, ruší sa uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 423/2005 zo dňa 4.10.2005 v časti C.8, v znení uznesenia č. 22/2006 zo dňa 21.2.2006 a uznesenia č. 47/2006 zo dňa 4.4.2006 a na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode C.8 uznesenia č.423/2005 bude vyhlásená obchodná verejná súťaž.“

C.6 návrh na upustenie od vymáhania pohľadávok, a to:

- a) pohľadávok Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov v čiastke 125 000,00 Sk voči Poľnohospodárskemu družstvu Beskyd - Výrava, so sídlom 067 16 Výrava, IČO: 00 192 783
- b) pohľadávok Divadla Jonáša Záborského, Námestie Legionárov 6, 080 61 Prešov, v celkovej čiastke 1 857 406,70 Sk, a to voči:
 - Arart, s.r.o., so sídlom Hrnčiarska 4, 040 01 Košice, IČO 31 654 463 v čiastke 210 623,70 Sk,
 - B.B.B. Mazda, so sídlom Hurbanistov 3, 080 01 Prešov, IČO 31 648 711 v celkovej čiastke 678 810,00 Sk
 - Probin, a.s., so sídlom Jesenského 26, 080 05 Prešov, IČO: 00 687 138 v celkovej čiastke 967 973,00 Sk
- c) pohľadávok Stredného odborného učilišťa, Pionierska 361/4, 089 01 Svidník v celkovej čiastke 1 030 975,15 Sk voči š.p. Strojárne potravinárskeho priemyslu, Bratislava, so sídlom Sov. hrdinov 460/114, závod 05 Svidník, IČO: 598 186
- d) pohľadávok Školských lesov SLŠ Prešov – Cemjata v celkovej čiastke 352 108,20 Sk, a to voči:
 - Robot a.s., so sídlom Budovateľská 35, 080 01 Prešov, IČO: 31 687 041 v čiastke 139 771,00 Sk
 - INSO spol. s.r.o., so sídlom Jablonné Podj., Dlouhá 57, 471 29 Brnište, IČO 49 096 770 v čiastke 107 812,20 Sk
 - Dyha v.d., so sídlom 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 00168 459 v čiastke 104 495,00 Sk
- e) s upustením od vymáhania pohľadávok Združenej strednej školy služieb v Prešove, Košická 20 v celkovej čiastke 110 187,00 Sk voči p. Júliusovi Peštovi, so sídlom Ul. M.R. Štefánika 145/18, Šarišské Michaľany, IČO 10 666 265

II. Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A nesúhlasí

- A.1 s odpredajom nehnuteľného majetku v správe Združenej strednej školy v Snine, zapísaného na LV č. 1970, k.ú. Snina, a to:

pozemku: parc. č. 7522/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m²
 parc. č. 7522/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 735 m²
 parc. č. 7522/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m²
 parc. č. 7522/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2753 m²

stavby: garáž, súpisné číslo 1603 na parcele 7522/2
 kuchyňa, súpisné číslo 1603 na parcele 7522/6

do vlastníctva - Ing. Jána Mariniča, Dukelských hrdinov 2200/15, Snina a navrhuje jeho odpredaj na základe obchodnej verejnej súťaže.

A.2 so žiadosťou Fakulty zdravotníctva a sociálnej práce bl. P.P. Gojdiča n.o, Dilongova 15, Prešov zo dňa 30.11.2006 na doplnenie kúpnej zmluvy.

B žiada

- B.1 Organizačný odbor Úradu PSK vyhlásiť verejné obchodné súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku PSK, a to:
- v správe Združenej strednej školy v Snine, zapísaného na LV č. 1970, k.ú. Snina špecifikované v bode II.A tohto uznesenia
 - v správe Obchodnej akadémie Stará Ľubovňa, odpredaj pozemkov a budovy (bývalej materskej školy), zapísané na LV č. 1970, k.ú. Stará Ľubovňa, a to: parc. č. 3015/62 a 3015/214
stavba s.č. 885 na parc. č.3015/214

Termín: do 10.4.2007

Zodpovedný: v texte

- B.2 Organizačný odbor Úradu PSK zmeniť podmienky pri vyhlasovaní verejnej obchodnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky, a to následovne:
vypustiť text: „vo výške najmenej 50% ním navrhovanej kúpnej ceny“ a nahradiť ho textom v znení: „vo výške 50% ceny stanovenej znaleckým posudkom“.

Termín: od najbližšej VOS

Zodpovedný: v texte

V Prešove dňa 12.3.2007

Za správnosť:

Ing. Štefan Matejčík
sekretár komisie

JUDr. Ján Pataky
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Ing. Juraj Kormoš
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Róbert Oros
člen komisie

Mgr. Vladimír Klimeš
člen komisie