

Uznesenie č. 07/2023

zo zasadnutia Komisie školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK konaného dňa 03.10.2023

A. **Berie na vedomie:**

1. Kontrolu plnenia uznesení bez pripomienok.
2. Informáciu PaedDr. Furmana o vyhodnotení školského roku 2022/2023.
3. Informáciu PaedDr. Furmana návrhu Regionálnej stratégie výchovy a vzdelávania v stredných školách v územnej pôsobnosti PSK na obdobie školského roka 2024/2025.
4. Informáciu PaedDr. Furmana o žiadosti spoločnosti GLOBAL COMMUNICATIONS s.r.o., Poprad vo veci odkúpenia pozemku v správe SOŠ technickej, Poprad.
5. Informáciu PaedDr. Furmana o žiadosti spoločnosti Royalty, s.r.o., Poprad vo veci uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok v správe Gymnázia, Poprad.
6. Informáciu PaedDr. Furmana o žiadosti SOŠ remesiel a služieb, Poprad vo veci súhlasu samosprávneho kraja s prenájom nehnuteľného majetku (priestorov) pre Centrum poradenstva a prevencie, J. Curie 3760/2, Poprad z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
7. Informáciu PhDr. Novotného, PhD. o novele zákona NR SR č. 54/2019 o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Diskusné príspevky členov komisie k predneseným témam.

B. **Schvaľuje:**

1. Program rokovania komisie s doplnením o bod 5. b. Žiadosť spoločnosti Royalty, s.r.o., Poprad – uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (správca: Gymnázium, Poprad) a 5. c. Žiadosť SOŠ remesiel a služieb, Poprad – prenájom nehnuteľného majetku (priestorov) pre Centrum poradenstva a prevencie, J. Curie 3760/2, Poprad – dôvod hodný osobitného zreteľa.

C. **Konštatuje, že:**

1. nehnuteľný majetok v správe SOŠ technickej, Kukučínova 483/12, Poprad, a to pozemok parc. č. 1549/12 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 11 m², vedený na LV č. 1006, k.ú. Spišská Sobota je pre potreby regionálneho školstva prebytočným nehnuteľným majetkom.

D. **Odporúča:**

1. Zastupiteľstvu PSK schváliť Regionálnu stratégiu výchovy a vzdelávania v stredných školách v územnej pôsobnosti PSK na obdobie školského roka 2024/2025.
2. Zastupiteľstvu PSK schváliť odpredaj nehnuteľného majetku v správe SOŠ technickej, Kukučínova 483/12, Poprad, a to pozemok parc. č. 1549/12 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 11 m², vedený na LV č. 1006, k.ú. Spišská Sobota žiadateľovi – GLOBAL

COMMUNICATIONS, s.r.o., Dominika Tatarku 4717/16, Poprad za cenu minimálne vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

3. Predsedovi PSK súhlasí so zriadením budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Gymnázium Poprad, Kukučínova 4239/1, Poprad zapísanom na LV č. 1625, v k.ú. Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, a to na pozemku registra E KN, parcelné číslo 2241/1, ostatná plocha o výmere 3165 m², ťarchy: podľa LV, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Royalty, s.r.o., Ludvíka Svobodu 2604/43, 058 01 Poprad, IČO: 50186248, na umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a optickej prípojky vrátane ochranného pásma pre stavbu: „Polyfunkčný objekt - Kežmarská“. SO 02 – Vodovodná prípojka – vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK): strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach, strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej prípojky a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.; SO 03 – Kanalizačná prípojka – vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK): strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach, strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej prípojky a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.; SO 07 – Optická prípojka SINET – vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK): strpieť umiestnenie telekomunikačného optického vedenia a jeho príslušenstva, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti, strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly telekomunikačného optického vedenia a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po realizačnom zameraní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na náklady oprávneného z vecného bremena. Zmluvnú pokutu pre oprávnených z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu

bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnení sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

4. Zastupiteľstvu PSK schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu Stredná odborná škola remesiel a služieb, Okružná 761/25, Poprad, IČO: 42077133, nachádzajúceho sa v k.ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad, vedený na LV. č 4717, a to nebytové priestory na 1. poschodí internátnej časti budovy Strednej odbornej školy remesiel a služieb so súpisným číslom 761 na pozemku registra KN C parcelné číslo 852/1, a to kancelárske a spoločné priestory spolu o rozlohe 167,61 m² v rozsahu miestností č. 22, 23, 24 a 25 každá o rozlohe 16,04 m², miestnosti č. 29 o rozlohe 38,98 m², miestnosti č. 21 (kuchynka) o rozlohe 16,04 m² vrátane hnutel'ného majetku (kuchynská linka), ktorého súpis bude prílohou zmluvy o nájme, sociálne zariadenia o rozlohe 11,4 m² a spoločné priestory o rozlohe 37,03 m² pre nájomcu – Centrum poradenstva a prevencie, J. Curie 3760/2, Poprad, IČO: 37880021, za nižšie uvedených podmienok: Výška nájomného okrem platieb za energie a služby spojené s nájmom: 1,- € / rok (aj za začatú časť roka). Účel nájmu: kancelárske účely súvisiace s činnosťou na plnenie ktorej je nájomca zriadený zákonom č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Doba nájmu: doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, najskôr od 01.01.2024. Ďalšie podmienky, ktoré musia byť dodržané: Nájomca sa zaviazuje na vlastné náklady zrealizovať renováciu predmetu nájmu – vyčistenie priestoru, opravu stien a vymaľovanie, údržbu a opravu podláh. Nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu plnú prevádzkyschopnosť prenajatého majetku na svoje náklady, bude znášať všetky náklady súvisiace s užívaním prenajatého majetku a podieľať sa pomernou časťou na zabezpečení prevádzkyschopnosti spoločných priestorov. Prípadné úpravy nebytových priestorov a investície do prenajatého majetku budú vykonané len s písomným súhlasom prenajímateľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet nájmu bude využitý na verejnoprospešný účel súvisiaci so vzdelávacími potrebami škôl a školských zariadení. Centrum poradenstva a prevencie, J. Curie 3760/2, Poprad poskytuje bezplatne pedagogickú, špeciálnopedagogickú, psychologickú a sociálnu starostlivosť pre deti od narodenia až po ukončenie prípravy na povolanie.

V Prešove dňa 03.10.2023

Overovateľ: PhDr. Stanislav Šanta, PhD., v.r.

prof. ThDr. PaedDr. Ing. Paľa, PhD., v.r.

predseda komisie

Zapísala: Ing. Lenka Holubová, v.r.

PaedDr. Ján Furman, v.r., sekretár komisie