

Uznesenie č. 05/2023

zo zasadnutia Komisie školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK konaného dňa 06. 06. 2023

A. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení bez pripomienok.
2. Informáciu PaedDr. Furmana o medzinárodnej spolupráci PSK v oblasti školstva za školský rok 2021/2022.
3. Informáciu PaedDr. Furmana zo zasadnutia Krajskej rady pre odborné vzdelávanie a prípravu v PSK.
4. Informatívnu správu k výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Výstavba zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny“, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2023-8.
5. Informáciu JUDr. Kocáka o návrhu rozdelenia dotácií vo Výzve poslancov PSK pre rok 2023 v zmysle VZN PSK č. 98/2023 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov PSK.
6. Informáciu Ing. Gerdovej o žiadosti OZ Nové svetlo, Poľná 827/37, Kežmarok vo veci prenájmu nehnuteľného majetku v správe SOŠ, Garbiarska 1, Kežmarok - objekt Dielne odborného výcviku (súp. č. 2588).
7. Informáciu Ing. Gerdovej o návrhu mesta Lipany na zámenu nehnuteľného majetku – PSK – správca: Stredná odborná škola podnikania a služieb, Lipany a mesto Lipany.
8. Stanovisko Oddelenia majetku Odboru majetku a investícií Ú PSK k návrhu mesta Kežmarok vo veci úpravy nájomných zmlúv na nehnuteľný majetok v užívaní Školou umeleckého priemyslu, Kežmarok a Hotelovou akadémiou O. Brucknera, Kežmarok.
9. Informáciu Ing. Gerdovej o žiadosti SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok vo veci zmeny Uznesenia Z PSK č. 114/2023 zo dňa 17.04.2023.
10. Informáciu Ing. Gerdovej o žiadosti Aves Education o.z vo veci nájmu majetku PSK v správe SOŠ ekonomiky, hotelierstva a služieb, Pod Vinbargom 3, Bardejov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Informáciu Ing. Gerdovej o žiadosti Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov vo veci rozšírenia predmetu nájmu.
12. Informáciu PaedDr. Furmana o žiadosti spoločnosti KSPV, s.r.o., Prešov vo veci zmeny sídla Súkromnej školskej jedálne KSPV.
13. Informáciu PaedDr. Furmana o návrhu na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 43/2023 zo dňa 13.02.2023 v znení uznesenia č. 141/2023 zo dňa 15.05.2023.
14. Informáciu PaedDr. Furmana o návrhu na zmenu Uznesenia Zastupiteľstva PSK č.140/2023 zo dňa 15.05.2023.

15. Diskusné príspevky členov komisie k predneseným témam.

B. Schvaľuje:

1. Program rokovania komisie s doplnením o body 9. b) Zmena uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 43/2023 zo dňa 13.02.2023 v znení uznesenia č. 141/2023 zo dňa 15.05.2023 a 9. c) Zmena uznesenia Zastupiteľstva PSK č.140/2023 zo dňa 15.05.2023 k schváleniu prípravy a predloženia žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre vybrané stredné školy v rámci Výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR, kód: 06I01-20-V01.
2. Návrh tém na prerokovanie v Zastupiteľstve PSK v 2. polroku 2023, a to návrh Regionálnej stratégie výchovy a vzdelávania v stredných školách v územnej pôsobnosti PSK a podľa zverejnených výziev aj materiály na zapojenie sa škôl do projektov.
3. Vyňatie bodu 8. c) z rokovania komisie.

C. Konštatuje, že:

1. nehnuteľný majetok v správe Strednej odbornej školy, Garbiarska 1, Kežmarok, a to budova Dielne odborného výcviku súp. č. 2588 na parc. č. C KN 2230/3 a pozemky parc. č. C KN 2230/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 384 m², parc. č. C KN 2230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m² a parc. č. C KN 2230/5 ostatná plocha o výmere 1 034 m², vedený na LV č. 2759, k.ú. Kežmarok je pre potreby regionálneho školstva prebytočným nehnuteľným majetkom.

D. Odporúča:

1. Zastupiteľstvu PSK schváliť rozdelenie dotácií z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo Výzve poslancov PSK pre rok 2023 v objeme 711 162 € pre Program 1 ŠPORT (448 238 € bežné výdavky a 262 924 € kapitálové výdavky).
2. Zastupiteľstvu PSK schváliť odpredaj nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy, Garbiarska 1, Kežmarok, a to budovy Dielne odborného výcviku súp. č. 2588 na parc. č. C KN 2230/3 a pozemkov parc. č. C KN 2230/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 384 m², parc. č. C KN 2230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m² a parc. č. C KN 2230/5 ostatná plocha o výmere 1 034 m², vedený na LV č. 2759, k.ú. Kežmarok formou obchodno-verejnej súťaže.
3. Zastupiteľstvu PSK schváliť zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja – správca: Stredná odborná škola podnikania a služieb, Komenského 16, Lipany, a to novo rozdelenú parc. č. C KN 1240/45 orná pôda o výmere 430 m² z parc. č. C KN 1240/48 a parc. č. C KN 1240/45 na LV č. 118 za nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Lipany, a to pozemky parc. č. C KN 1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², parc. č. C KN 1240/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m² a novovytvorenú parc. č. C KN 1240/99 orná pôda o výmere 117 m²

odčlenenú od parc. č. E KN 457/3 na LV č. 1375 bez vzájomného finančného vyrovnania.

4. Zastupiteľstvu PSK schváliť zmenu Uznesenia č. 114/2023 zo dňa 17.04.2023 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne: vypúšťa sa pôvodný text časti uznesenia v znení: „- časť parcely registra C KN, parcelné číslo 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 068 m², výmera prenajímaného nehnuteľného majetku v zmysle situačnej mapy predstavuje 32 m², spoluvlastnícky podiel: 1/1; ťarchy: bez tiarch pre nájomcu – mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283, za nižšie uvedených podmienok: Výška nájomného: 62,72 €/rok (t.j. 1,96 €/m²/rok). Doba nájmu: odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána““ a nahrádza sa novým textom v znení „- časť parcely registra C KN, parcelné číslo 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 068 m², výmera prenajímaného nehnuteľného majetku v zmysle situačnej mapy predstavuje 50 m², spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez tiarch pre nájomcu – mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283, za nižšie uvedených podmienok: Výška nájomného: 98,00 €/rok (t.j. 1,96 €/m²/rok). Doba nájmu: doba určitá odo dňa odovzdania staveniska do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána““.
5. Zastupiteľstvu PSK schváliť nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov, IČO: 36155993, a to: nebytové priestory o výmere 240,79 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy súpisné číslo stavby 872 na parcele registra KN C parc. č. 215/2, LV č. 11526, k.ú. Bardejov, v meste Bardejov na ul. 29. augusta 4, ktoré pozostávajú z 6 miestností o výmere 161,88 m², sociálnych zariadení a spoločných priestorov o výmere 78,91 m² pre nájomcu – Aves Education o.z., IČO: 53572408, Andrejová 88 , 086 37 Šarišské Čierne, za nasledovných podmienok: Výška nájomného okrem platieb za energie a služby: 1,- €/m²/mesiac. Účel nájmu: výchovno-vzdelávacie účely. Doba nájmu: doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Ďalšie podmienky, ktoré musia byť dodržané: a) Nájomca sa zaviazuje na vlastné náklady zrealizovať renováciu priestorov – vyčistenie priestoru, hygienizáciu, sanáciu vlhkosti, opravu stien a vymalovanie, údržbu, opravu okien a podláh, údržbu a opravu hygienických zariadení, údržbu a kontrolu elektrických súčastí priestorov, montáž žalúzií, priebežné zveľaďovanie exteriéru budovy.; b) Nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu plnú prevádzkyschopnosť prenajatého majetku na svoje náklady, bude znášať všetky náklady v súvislosti s užívaním prenajatého majetku a podieľať sa pomernou časťou na zabezpečení prevádzkyschopnosti spoločných priestorov, prípadné úpravy nebytových priestorov a investície do prenajatého majetku budú vykonané len s písomným súhlasom prenajímateľa. c) Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o

mieru kladnej inflácie jednostranne na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi, a to jedenkrát ročne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet nájmu bude využitý na výchovno-vzdelávacie účely. Cieľom činnosti združenia je vzdelávanie detí predškolského a školského veku modernými metódami s využitím najnovších poznatkov z oblasti pedagogiky a psychológie, organizovanie predškolských podporných programov, prednášok pre rodičov a verejnosť na rôzne témy týkajúce sa výchovy a vzdelávania, organizovanie intenzívnych logopedických kurzov fonematického uvedomovania podľa El'konina, denné prevádzkovanie komunitnej formy vzdelávania, tzv. vzdelávacou skupinou na základe príslušných ustanovení o individuálnom vzdelávaní zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. Zákon o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zastupiteľstvu PSK schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 143/2014 zo dňa 09.12.2014 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne: vypúšťa sa pôvodný text časti uznesenia B.1; v časti uznesenia B.2 sa dopĺňa do predmetu nájmu bod 4. v tomto znení: 4. Ostatná plocha na streche a bočnej stene budovy so súpisným číslom 6022 na pozemku registra KN C 855/1, evidovanej na LV č. 12893 v katastrálnom území Prešov o výmere 3 m² (v zmysle schematickeho náčrtu), ktorá bude využitá za účelom umiestnenia a na prevádzku telekomunikačného zariadenia slúžiaceho len na pripojenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov do celoslovenskej siete. Výška nájomného okrem platieb za energie: s ohľadom na verejno-prospešnosť 1,- €/ročne za ostanú plochu na streche a bočnej stene budovy. V časti uznesenia B.2 sa upresňuje označenie nájomcu takto: nájomca – Slovenská republika – Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30794536; v časti B.2 uznesenia sa mení dôvod hodný osobitného zreteľa takto: Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájomcom je špecializovaný orgán štátnej správy a prenajatý majetok sa využíva za účelom plnenia úloh na úseku štátnej správy. Telekomunikačné zariadenie, ktoré bude umiestnené na prenajatej ploche na streche budovy na ul. Duklianskej 1 v Prešove bude slúžiť len na pripojenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov do celoslovenskej siete nevyhnutne potrebnej pre prácu zamestnancov úradu.
7. Predsedovi PSK súhlasiť so zmenou sídla Súkromnej školskej jedálne KSPV, Prešov z Jelšová 5, Prešov na Jesenná 18, Prešov – zriaďovateľ: KSPV, s.r.o., IČO: 47055561, Volgogradská 6, Prešov.
8. Zastupiteľstvu PSK schváliť zmenu Uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 43/2023 zo dňa 13. 2. 2023 v znení uznesenia č. 141/2023 zo dňa 15.05.2023 k schváleniu prípravy a predloženia žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre vybrané stredné školy v rámci Výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR, kód: 06I01-20-V01 nasledovne: v bode A. 2. sa text „financovanie projektových dokumentácií

pre stavebné povolenie a súvisiacej inžinierskej činnosti k investičným akciám stredných škôl uvedených v bode A.1. v sumárnej výške 136 700,00 eur (kapitálové výdavky)“ nahrádza textom „financovanie projektových dokumentácií pre stavebné povolenie a súvisiacej inžinierskej činnosti k investičným akciám stredných škôl uvedených v bode A.1. v sumárnej výške 190 000,00 eur (kapitálové výdavky)“.

9. Zastupiteľstvu PSK schváliť zmenu Uznesenia Zastupiteľstva PSK č.140/2023 zo dňa 15.05.2023 k schváleniu prípravy a predloženia žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre vybrané stredné školy v rámci Výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR, kód: 06I01-20-V01 nasledovne: v bode A. 2. sa text „financovanie projektových dokumentácií pre stavebné povolenie a súvisiacej inžinierskej činnosti k investičným akciám stredných škôl uvedených v bode A.1. v sumárnej výške 110 800,00 eur (kapitálové výdavky)“ nahrádza textom „financovanie projektových dokumentácií pre stavebné povolenie a súvisiacej inžinierskej činnosti k investičným akciám stredných škôl uvedených v bode A.1. v sumárnej výške 150 000,00 eur (kapitálové výdavky)“.

E. Neodporúča:

1. Zastupiteľstvu PSK schváliť prenájom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy, Garbiarska 1, Kežmarok, a to budovy Dielne odborného výcviku súp. č. 2588 na parc. č. C KN 2230/3 a pozemkov parc. č. C KN 2230/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 384 m², parc. č. C KN 2230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m² a parc. č. C KN 2230/5 ostatná plocha o výmere 1 034 m², vedený na LV č. 2759, k.ú. Kežmarok žiadateľovi OZ Nové svetlo, IČO 420 28 612, Poľná 827/37, Kežmarok v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

F. Žiada:

1. Odbor majetku a investícií o predloženie pasportizácie technického stavu budov vo vlastníctve samosprávneho kraja a v správe škôl a školských zariadení PSK (stavebný stav a materiálno-technické vybavenie).

V Prešove dňa 06. 06. 2023

Overovateľ: PhDr. Stanislav Šanta, PhD., v.r.

Mgr. Peter Kocák, v.r.
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Lenka Holubová, v.r.

Sekretár komisie: PaedDr. Ján Furman, v.r.