



elektrotechnická Prešov – Rekonštrukcia internátu“ je vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie. Obsahuje časti v nasledovnom rozsahu: zateplenie strešnej konštrukcie, výmena časti výplní otvorov, rekonštrukcia zdravotníckej, rekonštrukcia zdroja tepla a vykurovania, fotovoltika, elektroinštalácia, uzemnenie a bleskozvod, rekonštrukcia strechy a oprava krovu, dispozičné zmeny sociálnych zariadení a vzduchotechnika. Materiál, ktorý sme vám predložili bol vypracovaný ešte za starých podmienok výzvy POaO, kde z oprávnených výdavkov oblasti „C – iné aktivity“ 169 544,81 EUR je oprávnených 45 918,08 EUR a ostatné, teda 123 626,73 EUR sú neoprávnené výdavky. K ním treba pripočítať už neoprávnené výdavky, ktoré vychádzajú z dispozičných zmien a nových konštrukcií, ktoré treba zrealizovať, ale nie je možné ich financovať cez výzvu, a to vo výške 180 949,14 EUR. Spolu neoprávnené výdavky 304 575,87 EUR. Dnes sme sa dozvedeli, že došlo k zmene podmienok výzvy. V súčasnej dobe sa pracuje na aktualizácii materiálu pre potreby Komisie finančnej pri Z PSK. Odbor školstva odporúča schváliť predloženie žiadosti.

Mgr. Kocák – počkal by som za Komisiou finančnou pri Z PSK. Dnes neschvaľovať spolufinancovanie.

prof. ThDr. PaedDr. Ing. Paľa, PhD. – vítam zmenu podmienok POaO. Odporúčam predložiť tento materiál na rokovanie Z PSK po jeho aktualizácii na nové podmienky výzvy.

#### Hlasovanie:

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a následnú realizáciu projektu „SPŠ elektrotechnická Prešov – Rekonštrukcia internátu “ v rámci Plánu obnovy, komponent 2 – Obnova budov, Investícia 2 – Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov so spolufinancovaním vo výške schválenej Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK.

Za - 10,

proti - 0,

zdržal sa - 0.

4. Ing. Gerdová predniesla návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k.ú. Bijacovce, v súvislosti s výzvou Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo 2020/001. Návrh na zriadenie vecného bremena na majetku vyplýva z podmienok Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-48, ktorá v Článku VII. Bezodplatné užívanie športovej infraštruktúry zaväzuje prijímateľa na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry formou zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná zmluva je platná a účinná, zriadenie vecného bremena je jej plnením, ktoré nemožno realizovať iným spôsobom bez porušenia zmluvných povinností. Realizácia projektu prebiehala od 25. 10. 2021 do 28.11.2022 a došlo počas nej ku kompletnej rekonštrukcii objektu telocvične v areáli Elokovaného pracoviska, Bijacovce 1 ako súčasťou SOŠ lesníckej, Kollárova 10, Prešov. Išlo o rozsiahlu rekonštrukciu, kde na pôvodných základoch bol postavený nový oceľový skelet s novým opláštením a strechou, pričom pristavený objekt šatní ostal zachovaný. Pôvodná dispozícia ostala po stavebných úpravách zachovaná. Boli zrekonštruované sociálne zariadenia (vrátane bezbariérového WC) a šatne, vymenené dvere, vybudovaný nový únikový východ, debarierizovaný jeden z vchodov prostredníctvom rampy, a realizovaná bola aj nová plynová kotolňa. Taktiež bol

zrekonštruovaný interiér samotnej telocvičnej plochy vrátane športovej podlahy a športového vybavenia. Na stavebných prácach bolo preinvestované 1 044 856,56 EUR, pričom príspevok z Fondu na podporu športu tvorí 421 442 EUR. Výstupy z realizovanej investície budú mať dlhodobý pozitívny dosah nielen na žiakov, ale aj pre celý región, ktorý je charakteristický veľkým športovým potenciálom. Rekonštrukciou telocvične Elokovaného pracoviska, Bijacovce 1 ako súčasť SOŠ lesníckej, Kollárova 10, Prešov sa vytvorili kvalitné podmienky na napredovanie športu v regióne, a to najmä v basketbale, volejbale, hádzanej a florbale v okrese Levoča, ktorý je zaradený medzi najmenej rozvinuté okresy SR. Vďaka dostavbe tribúny sa v regióne vytvoril komfortný priestor pre organizovanie športových medziškolských (mládežníckych) turnajov a súťaží nielen v rámci regiónu Prešovského samosprávneho kraja. Návrh vecného bremena do Z PSK je pripravený pre Futbalový klub Bijacovce a MŠK Spišské Podhradie. Ide o otvorený proces. Môžu sa prihlásiť všetky materské, základné, stredné školy i obce a mestá z okresu Levoča.

Ing. Kurňava – informovali ste okolité obce o tejto možnosti?

PaedDr. Furman – nie. V prvej fáze navrhujeme uzatvoriť vecné bremeno pre subjekty, ktoré boli zadefinované v projekte.

Ing. Gerdová – chceli sme naformulovať vecné bremeno všeobecne pre oprávnené subjekty z okresu Levoča. Avšak, na liste vlastníctva musí byť uvedená konkrétna osoba, s ktorou je uzatvorená zmluva o vecnom bremene.

#### Hlasovanie:

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK odporúča predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu určitú na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Strednej odbornej školy lesníckej, Kollárova 10, 08001, Prešov, IČO 51896109, priestorov telocvične vrátane športového hnutel'ného vybavenia, ako športovej infraštruktúry, nachádzajúcich sa v budove súp. č. 233, na pozemku parcela C KN 261, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 960 m<sup>2</sup>, kat. územie Bijacovce, obec Bijacovce, okres Prešov, zapísanom na LV č. 44, v súvislosti s výzvou Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo 2020/001, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorým sú Futbalový klub Bijacovce, 053 06 Bijacovce 139, IČO: 36150312 a Mestský športový klub Spišské Podhradie, Mariánske námestie 562/37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO:36162728 užívanie športovej infraštruktúry, na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu, t. j. do 09.02.2033, v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni.

Za - 10,

proti - 0,

zdržal sa - 0.

5. Ing. Gerdová predniesla návrh na nájom majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa v k.ú. Kežmarok. SOŠ agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, (ďalej len „SOŠ Kežmarok“) na základe žiadosti mesta Kežmarok predložila na schválenie návrh prenájmu časti pozemku parcely registra C KN, parcelné číslo 2460/4, LV 2664, k.ú. Kežmarok o výmere 32 m<sup>2</sup> za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“ počas jej realizácie. Rekonštrukciu mostného objektu dôjde k jeho rozšíreniu, zvýšeniu únosnosti, ako aj k vyriešeniu dopravných problémov danej lokality. Predmetná stavba zasahuje stavebnými objektami do časti pozemku vo výlučnom vlastníctve PSK, v správe SOŠ Kežmarok. Navrhované nájomné vychádza zo znaleckého posudku č. 141/2021, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1 a pri prenajatej výmere 32 m<sup>2</sup> bude predstavovať 62,72 €/rok (1,96 €/m<sup>2</sup>/rok). Následné majetkovoprávne usporiadanie po realizácii stavby bude riešené po vzájomnej dohode podľa rozsahu zabraného pozemku.

#### Hlasovanie:

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, IČO: 00159468, nachádzajúceho sa v k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, vedený na LV č. 2664, a to časť parcely registra C KN, parcelné číslo 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 068 m<sup>2</sup>, výmera prenajímaného nehnuteľného majetku v zmysle situačnej mapy predstavuje 32 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel: 1/1, tarchy: bez tiarch pre nájomcu – mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00326283, za nižšie uvedených podmienok, a to výška nájomného: 62,72€ /rok (t.j. 1,96 €/m<sup>2</sup>/rok), účel nájmu: realizácia stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“, doba nájmu: odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“. Nájomca uhradí všetky náklady spojené s realizáciou stavby a s jej obvyklým udržiavaním. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prenajatá časť pozemku je súčasťou nehnuteľností na ktorých mesto Kežmarok plánuje komplexnú rekonštrukciu mostného objektu, jeho rozšírenie, zvýšenie únosnosti, ako aj vyriešenie dopravných problémov danej lokality.

Za - 10,

proti - 0,

zdržal sa - 0.

6. Ing. Marcin, LL.M. predniesol návrh na schválenie investičnej akcie „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“. Predmetom investičnej akcie je kompletná rekonštrukcia existujúcej budovy Gymnázia P.O. Hviezdoslava, ktorá zahŕňa výmenu, resp. rekonštrukciu zdravotníckej, elektroinštalácie, vykurovania, kotolne, sociálnych zariadení, povrchových úprav, nášľapných vrstiev podláh, zmenu dispozície, úpravu fasády a prístavba k budove gymnázia – pre umiestnenie školy umeleckého priemyslu, kde sa vybuduje kompletná moderná škola s ateliérmi, spoločenským priestorom, jedálňou a výdajňou stravy, telocvičňou s kompletným príslušenstvom a vybavením. Ďalej sa kompletne opraví a zrekonštruujú všetky prípojky - vodovodná, kanalizačná, elektrická a dažďová, zrekonštruje sa teplovod a vybuduje sa požiarne nádrž. V rámci celkovej rekonštrukcie sa zrealizujú sadové úpravy, spevnené plochy

a zrekonštruuje sa oplotenie. Predpokladaná celková cena je 12 768 293,10 EUR s DPH (cena podľa PD z rozpočtu stavby po aktualizácii 02/2023 pred VO) a 90 000,00 EUR s DPH za výkon činnosti stavebného dozoru. Plánované zdroje financovania sú 2,0 mil. EUR úver z EIB a 10,86 mil. EUR vlastné zdroje PSK. Doposiaľ realizované - skutočné náklady - projektová dokumentácia pre územne konanie 53 760 Eur s DPH, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 86 400 Eur s DPH. Predpokladaný termín realizácie stavby (podľa projektantov) je 24 mesiacov za podmienky, že bude budova Gymnázia celá vyprázdnená (bez vyučovacieho procesu) a 36 mesiacov v prípade, ak bude prebiehať vyučovací proces v budove Gymnázia.

prof. ThDr. PaedDr. Ing. Paľa, PhD. – finančný plán je rozpracovaný na 4 roky. Pre rok 2023 je to cca 2,2 mil. €.

PaedDr. Lajčák, PhD. – obe školy sú v prenájme. Ako je to riešené sú zápočtom vynaložených nákladov?

p. Gaľan – aký je pomer investícií do prenajatej budovy a výstavby novej budovy?

PaedDr. Lajčák, PhD. – pozemok pod novým objektom do majetku PSK.

PaedDr. Lorková – čo s priestorom v kasárňach?

PaedDr. Furman – projekt stredoškolského areálu v Kežmarku bol zastavený. Plocha nevyhovovala z dôvodu environmentálnej záťaže.

PhDr. Damankoš, PhD. – priestorové problémy školstva v Kežmarku riešime už niekoľko rokov. Ak samosprávny kraj nepôjde do danej IA, cirkev tam urobí hotel.

PaedDr. Lajčák, PhD. – čo je s budovou na Pradiarni, ktorú spravovala SOŠ v Kežmarku?

PaedDr. Furman – tá je súčasťou aktivít projektu v rámci CuRI.

PhDr. Damankoš, PhD. – gymnázium by malo byť v centre mesta.

Mgr. Kocák – ak sa rozhodneme investovať do budovy, ktorá je v prenájme, tak mali by sme prehodnotiť aj podmienky nájomnej zmluvy.

#### Hlasovanie:

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť kapitálové výdavky pre investičnú akciu „Prestavba budovy Gymnázia P.O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“ v celkovej výške rozpočtových nákladov 12 768 293,10 EUR s DPH.

Za - 10,                      proti - 0,                      zdržal sa - 1.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru investičnej akcie „Prestavba budovy Gymnázia P.O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“ v celkovej výške 90 000 EUR.

Za - 10,                      proti - 0,                      zdržal sa - 1.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť zabezpečenie financovania nepredvídaných výdavkov v rámci investičnej akcie „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“ do výšky 10 % z celkovej výške rozpočtových nákladov, a to z 12 768 293,10 EUR s DPH.

