



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**  
Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2,080 01 Prešov

**UZNESENIE č. 4/2023**

z 4. zasadnutia Komisie zdravotníctva konaného dňa 26. apríla. 2023

*v Prešove, Námestie mieru 2, so začiatkom o 14:00hod.*

*(budova ÚPSK, Malá zasadačka, 1. poschodie)*

**Komisia zdravotníctva**

**A) Schvaľuje :**

1. Program zasadnutia Komisie zdravotníctva Z PSK.
2. Overovateľ a zapisnice: MUDr. Františka Orlovského.

**B) Berie na vedomie :**

1. Informáciu o aktuálnom stave Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

**C) Odporúča Zastupiteľstvu PSK :**

1. Schváliť Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja
2. Nesúhlasí s predajom nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 46 758 054, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10448/P, (ďalej len „Prešovské zdravotníctvo, a.s.“), zapísaného na LV č. 2033, k.ú. Humenné, a to:  
pozemky:
  - parcela registra C KN č. 3636/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3636/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m<sup>2</sup>
  - novovytvorená parcela registra C KN č. 3662/54- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 3362/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2078 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 50788060-9/2020 vyhotoveným Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym

odborom, dňa 13.10.2020 pod č. G1-32/2020 parcela registra C KN č. 3639/1-  
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>

- stavbu:

súpisné číslo 2048- Administratívna budova na parcele C KN č. 3636/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

- ťarchy:

pod V-943/09 zriaďuje sa vecné bremeno na parcely registra C KN č. 3362/43, č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/12, č. 3362/41 a č. 3639/1 spočívajúce v práve užívať prístupovú cestu k parc. č. 3377/41 a na nej umiestnenú rozostavanú stavbu, ktorá je vo vlastníctve MUDr. Miroslava Vasila, Humenné, Štúrova 36, a s tým spojené právo prechodu cez uvedené parcely zo dňa 7.4.2009, č. R- 254/14, V 1168/14-1515/09

pod V541/2011 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN č. 3362/4, č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/15 v prospech JP-SANICAR s.r.o., IČO: 36 484 199, Rovné 141, zo dňa 17.5.2011-994/11, č. R- 254/14-1250/14, č. V 1168/14- 1618/14

pod V37/2012 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami vo dne i v noci cez pozemky registra C KN č. 3362/4, č. 3362/43, č. 3362/41, č. 3362/11 a č. 3362/51, ktoré sú prístupovými komunikáciami k stavbe čs. 5622 postavenej na parc.č. 3362/19 v prospech AGB ekoservis s.r.o., Pražská 2, 040 11 Košice, IČO: 36 182 508 za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti. Oprávnený (kupujúci) z vecného bremena sa zaväzuje znášať 5% povinným (predávajúcim) z vecného bremena skutočne vynaložených a preukázaných nákladov na nevyhnutné opravy zaťažených nehnuteľností, ktoré sú predmetom vecného bremena, zo dňa 14.12.2011, č. R- 254/14, č. V 1168/14- 1618/14

pod V431/2012 zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN č. 3634/1 v rozsahu vyznačenom na GP č. 34974628-75/2010 a cez parc. č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/13, č. 3377/15 v celom rozsahu v prospech vlastníka FMC-dialyzačné služby s.r.o., Teplická 99, 921 01 Piešťany, IČO: 36 245 895, ako aj každého budúceho vlastníka a spoluvlastníka stavby Hematologicko- transfúzne odd., kaplnka čs. 2423 na parc.č. 3631/3 a pozemkov registra C KN parc.č. 3631/3, parc.č. 3634/26, zo dňa 4.4.2012, č. R- 242/14, č. R- 254/14, č. V 1168/14-1618/14

pod V 1168/2014 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/15 strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu peši a motorovými a nemotorovými vozidlami cez uvedené parcely v prospech vlastníka pozemku registra C KN par.č. 3377/52 pôsobiace in rem v rozsahu vyznačenom na GP č. 32389833-56/2014, zo dňa 28.7.2014- 1441/14 pod V 155/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve zriadiť a uložiť na povrchu a pod povrchom nehnuteľností: pozemok registra C KN par.č. 3362/4, parc.č. 3362/11, parc.č. 3362/18, parc.č. 3377/13, parc. č. 3634/1, stavby inžinierskych sietí a následne užívať, prevádzkovať, udržiavať a vykonávať opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavieb inžinierskych sietí na týchto nehnuteľnostiach vrátane ich odstránenia a nahradenia novými stavbami inžinierskych sietí, vrátane vstupu, prechodu a prejazdu na a cez tieto nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 32389833-126/2019, zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3631/3, parc.č. 3634/26, zo dňa 7.1.2020- 572/20

pod V 2430/2022 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch registra C KN par.č. 3362/41, parc.č. 3362/43, parc.č. 3636/1, parc.č. 3639/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 245/2022-G1-213/2022 v prospech oprávneného z vecného bremena: VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 20.10.2022- 2600/22

celková výmera predávaných pozemkov predstavuje 1523 m<sup>2</sup>

vrátane príslušenstva stavby: prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN do vlastníctva kupujúceho – obchodnej spoločnosti REBORN INVEST, s.r.o., so sídlom Mierová 1439/5, 066 01 Humenné, IČO: 53 211 677, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 40767/P, za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške min. 160.475,26 € bez DPH. V súlade s platnou právnou úpravou v konkrétnom prípade bude k vyššie uvedenej kúpnej cene pripočítané DPH. Finančné prostriedky získané predajom nehnuteľného majetku budú účelovo použité na technické zhodnotenie nehnuteľností vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., ktoré pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti využíva obchodná spoločnosť Nemocnica A. Leňa Humenné, a.s. so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 47 249 048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10476/P, (ďalej len „Nemocnica A. Leňa Humenné, a.s.“), a to do dvoch rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

3. Súhlasiť s predajom nehnuteľného majetku formou verejnej obchodnej súťaže z výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 46 758 054, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10448/P, (ďalej len „Prešovské zdravotníctvo, a.s.“), zapísaného na LV č. 2033, k.ú. Humenné, a to:

pozemky:

- parcela registra C KN č. 3636/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 3636/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela registra C KN č. 3662/54- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 3362/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2078 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 50788060-9/2020 vyhotoveným Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, dňa 13.10.2020 pod č. G1-32/2020 parcela registra C KN č. 3639/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>

- stavbu:

súpisné číslo 2048- Administratívna budova na parcele C KN č. 3636/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

- ťarchy:

pod V-943/09 zriaďuje sa vecné bremeno na parcely registra C KN č. 3362/43, č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/12, č. 3362/41 a č. 3639/1 spočívajúce v práve užívať prístupovú cestu k parc. č. 3377/41 a na nej umiestnenú rozostavanú stavbu, ktorá je vo vlastníctve MUDr. Miroslava Vasila, Humenné, Štúrova 36, a s tým spojené právo prechodu cez uvedené parcely zo dňa 7.4.2009, č. R- 254/14, V 1168/14-1515/09

pod V541/2011 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN č. 3362/4, č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/15 v prospech JP-SANICAR s.r.o., IČO: 36 484 199, Rovné 141, zo dňa 17.5.2011-994/11, č. R- 254/14-1250/14, č. V 1168/14- 1618/14

pod V37/2012 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami vo dne i v noci cez pozemky registra C KN č.

3362/4, č. 3362/43, č. 3362/41, č. 3362/11 a č. 3362/51, ktoré sú prístupovými komunikáciami k stavbe čs. 5622 postavenej na parc.č. 3362/19 v prospech AGB ekoservis s.r.o., Pražská 2, 040 11 Košice, IČO: 36 182 508 za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti. Oprávnený (kupujúci) z vecného bremena sa zaväzuje znášať 5% povinným (predávajúcim) z vecného bremena skutočne vynaložených a preukázaných nákladov na nevyhnutné opravy zaťažených nehnuteľností, ktoré sú predmetom vecného bremena, zo dňa 14.12.2011, č. R-254/14, č. V 1168/14- 1618/14

pod V431/2012 zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN č. 3634/1 v rozsahu vyznačenom na GP č. 34974628-75/2010 a cez parc. č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/13, č. 3377/15 v celom rozsahu v prospech vlastníka FMC-dialyzačné služby s.r.o., Teplická 99, 921 01 Piešťany, IČO: 36 245 895, ako aj každého budúceho vlastníka a spoluvlastníka stavby Hematologicko- transfúzne odd., kaplnka čs. 2423 na parc.č. 3631/3 a pozemkov registra C KN parc.č. 3631/3, parc.č. 3634/26, zo dňa 4.4.2012, č. R- 242/14, č. R- 254/14, č. V 1168/14-1618/14

pod V 1168/2014 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/15 strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu peši a motorovými a nemotorovými vozidlami cez uvedené parcely v prospech vlastníka pozemku registra C KN par.č. 3377/52 pôsobiace in rem v rozsahu vyznačenom na GP č. 32389833-56/2014, zo dňa 28.7.2014- 1441/14 pod V 155/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve zriadiť a uložiť na povrchu a pod povrchom nehnuteľností: pozemok registra C KN par.č. 3362/4, parc.č. 3362/11, parc.č. 3362/18, parc.č. 3377/13, parc. č. 3634/1, stavby inžinierskych sietí a následne užívať, prevádzkovať, udržiavať a vykonávať opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavieb inžinierskych sietí na týchto nehnuteľnostiach vrátane ich odstránenia a nahradenia novými stavbami inžinierskych sietí, vrátane vstupu, prechodu a prejazdu na a cez tieto nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 32389833-126/2019, zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3631/3, parc.č. 3634/26, zo dňa 7.1.2020- 572/20

pod V 2430/2022 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch registra C KN par.č. 3362/41, parc.č. 3362/43, parc.č. 3636/1, parc.č. 3639/1 v rozsahu vyznačenom v GP

č. 245/2022-G1-213/2022 v prospech oprávneného z vecného bremena:  
VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042  
91 Košice, zo dňa 20.10.2022- 2600/22

celková výmera predávaných pozemkov predstavuje 1523 m<sup>2</sup>

vrátane príslušenstva stavby: prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN.

Finančné prostriedky získané predajom nehnuteľného majetku budú účelovo použité  
na technické zhodnotenie nehnuteľností vo vlastníctve obchodnej spoločnosti  
Prešovské zdravotníctvo, a.s., ktoré pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti využíva  
obchodná spoločnosť Nemocnica A. Leňa Humenné, a.s. so sídlom Nemocničná 7,  
066 01 Humenné, IČO: 47 249 048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

**MUDr. Peter Bizovský, MPH, v.r.**  
predseda zdravotníckej komisie Z PSK

*Sekretár:*  
Mgr. Zuzana Sabolová, MPH, v.r.

*Overovateľ zápisnice:*  
MUDr. František Orlovský

Zapisovateľ: Doc. PhDr. Tatiana Hrindová, PhD.