

Prešovský samosprávny kraj

UZNESENIE č. 24/2013

zo zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 21. 03. 2013

Komisia dopravy Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja:

A. Schvaľuje

1. Overovateľa zápisnice a uznesenia Ing. Františka Vaška.

B. Odporúča

1. Predsedovi Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 10, ods. 9) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja zapísaného na LV 95, v k.ú. Vranov nad Topľou ako:

- parcela KN C 139/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11 604 m²,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Prešovského samosprávneho kraja strpieť právo budúceho oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 pre stavbu „Komárany-kanalizácia“, za náhradu určenú znaleckým posudkom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného (PSK):

- a) trpieť umiestnenie kanalizačnej a vodovodnej prípojky, ich príslušenstva v rozsahu podľa geometrického plánu,
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej vodovodnej prípojky a ich príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.
2. Predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť Zmluvu č. 13-4300/2100 ZoBOTP/2013 zo dňa 01.03.2013 doložkou t.j. Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do trvalej prevádzky uzavretou medzi odovzdávajúcim PANORAMA Real, s.r.o., Tatranská 25, 059 91 Veľký Slávkov a preberajúcim Prešovským samosprávnym krajom, zastúpený správcom majetku SÚC PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov. Stavebník PANORAMA Real, s.r.o., Veľký Slávkov bezodplatne odovzdá novovybudovaný objekt SO 02 – Spevnenie plochy a komunikácie – časť Rozšírenie cesty III/5343 vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Veľký Slávkov - miestna časť PANORAMA a súčasne bezodplatne prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemok pod objektom vyvolanej investície, a to k nasledovným nehnuteľnostiam – pozemkom v katastrálnom území Veľký Slávkov, obec Veľký Slávkov, okres Poprad, zapísaný Správou katastra Poprad na liste vlastníctva č. 322:
 - parc. C-KN č. 614/57, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,
 - parc. C-KN č. 614/56, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
 - parc. C-KN č. 614/55, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²,
 - parc. C-KN č. 614/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m²,

C. Odporúča

Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja schváliť:

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-5.1-2013/01 ROP za účelom realizácie doleuvedených projektov, ktorých ciele sú v súlade s platným územným plánom samosprávneho kraja a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja
2. zabezpečenie realizácie projektov po schválení žiadosti o NFP
3. financovanie nižšie uvedených projektov vo výške 5% z oprávnených výdavkov

Č.p.	Názov projektu	Predpokladaný náklad pred spracovaním PD
1.	Odstránenie následkov povodní na cestách v PSK - východ	926 060,00 €
2.	Odstránenie následkov povodní na cestách v PSK – západ	2 300 000,00 €
3.	Odstránenie následkov povodní na mostoch v PSK – východ	1 140 103,00 €
4.	Odstránenie následkov povodní na mostoch v PSK - východ	1 250 000,00 €

4. Rozpis kapitálových výdavkov
04.5 Cestná doprava (SÚC PSK – rezervný fond)

Realizácia rekonštrukcií havarijných úsekov ciest II. a III. tried PSK po zimnom období 2012/2013	1 550 000,- €
Nákup úžitkových motorových vozidiel 6 ks	150 000,- €
Nákup dvojnápravových nákladných vozíkov na prepravu strojov 6 ks	54 000,- €
Nákup segmentových radlíc 1 ks	12 500,- €
Nákup frézy na asfalt – prídavné zariadenie 1 ks	11 800,- €
Nákup drvičky krovia – prídavné zariadenie 1 ks	10 000,- €
Nákup osobného motorového vozidla – referentské 1 ks	11 700,- €
Prestavba a stavebné úpravy križovatky ciest Rusínska – Arm.gen. Svobodu - spracovanie projektovej dokumentácie	11 600,- €
III/068015 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba – prepracovanie pôvodnej projektovej dokumentácie	11 873,- €
Rekonštrukcia teplovodnej kotolne SÚC PSK, oblasť Prešov	145 000,- €

5. v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 442, k. ú. Starý Smokovec, a to:

pozemku: registra CKN, číslo parcely 462/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²

ťarchy: bez zápisu

z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 378 704 75, správca Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, IČO: 379 368 59

do vlastníctva kupujúceho - ICOS a.s., Južná trieda 44, 040 01 Košice, IČO: 00696951, za kúpnu cenu 3.640,00 € pri cene 68,68 €/m²

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2013, vyhotoveným znalcom Ing. Róbertom Rodákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 3.640,00 €.

6. prevod nehnuteľného majetku „**Sociálne zariadenie Sigord**“ v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 826, k. ú. Kokošovce na základe v.o.s. v Zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 25/2010 dňa 2. marca 2010 a uznesením č. 153/2011 zo dňa 22.2.2011

Inv. číslo 014-801-1 Sociálne zariadenie Sigord,

LV 826 v k. ú. Kokošovce, č. par.534 – právny vzťah k parcele, na ktorej stojí stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva. Je súčasťou parcely E 828/2 zapísanej na LV 760 v správe SPF.

Dátum nadobudnutia: 1.1.1967

Súpisné číslo stavby: 648

Nadobúdacía cena: 5 636,19 €

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť.

Jedná sa o sociálne zariadenie nachádzajúce sa v rekreačnej Kokošovce, k. ú. Kokošovce, mimo zastavaného územia obce Kokošovce v okrese Prešov. Rekreačná oblasť Sigord je od centra krajského mesta Prešov vzdialená 14 km. Sociálne zariadenie Sigord je v rekreačnej oblasti Sigord, pozemok je na svahu v lese s možnosťou dostavby, vo vzdialenosti od sociálneho zariadenia cca 1,0 km je vodná nádrž Sigord.

Uvedená nehnuteľnosť je v súčasnej dobe nevyužívaná a z hľadiska účelu a efektívnosti ani v budúcnosti nebude využívaná. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá v súčasnosti neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti SÚC PSK, z dôvodu vysokých prevádzkových nákladov. Jedná sa o prebytočný nehnuteľný majetok v správe SÚC PSK.

SÚC PSK neeviduje žiadnu žiadosť o odkúpenie Sociálneho zariadenia Sigord.

Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 1/2013 spracovaná znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Gregom je :

Stavby: 12 229,31 €

SPOLU: 12 229,31 € zaokrúhlená VŠH spolu je 12 200,- €

Návrh správcu majetku SÚC PSK

SÚC PSK po posúdení predmetnej žiadosti vo väzbe na súčasný stav a charakter nehnuteľnosti navrhuje v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválené zastupiteľstvom uznesením č. 25/2010 dňa 2.marca 2010 a uznesením č.153/2011 zo dňa 22.2.2011 – odpredať predmetný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže.

7. v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 4a ods. 5 a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku – bezodplatné nadobudnutie majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a bezodplatný prevod majetku Prešovského samosprávneho kraja v Správe Správy a údržby ciest PSK, z dôvodu navrhovaných zmien v cestnej sieti – úpravy miestnej komunikácie (úsek bývalej III/06717) v rámci stavby „Obchodné Centrum Poprad – Juh“ k pozemným komunikáciám:

- a) novovybudovaná preložka cesty III. triedy č. 06717 (Poprad – Spišské Bystré) v dĺžke cca 113 m o výmere cca 1275 m², ktorá tvorí nový začiatok predmetnej cesty,
- b) rozšírenie časti vozovky úseku cesty III. triedy č. 06717 (Poprad – Spišské Bystré) v dĺžke cca 111 m o výmere cca 440 m², ktorý tvorí súvislý úsek predmetnej cesty,
- c) úprava cesty III. triedy č. 06717 v meste Poprad v dĺžke cca 136 m o výmere cca 560 m², ktorý bude využívaný ako úsek miestnej komunikácie,
- d) opustený úsek cesty III. triedy č. 06717 v meste Poprad v dĺžke cca 136 m o výmere cca 840 m², ktorý bude využívaný ako úsek miestnej komunikácie,
- e) úprava miestnej komunikácie - prilahlých vjazdov – v úseku bývalej cesty III. triedy č. 06717 (Poprad – Spišské Bystré) a o výmere cca 570 m²,

prevod vyššie uvedených úsekov ciest vrátane dotknutých pozemkov nasledovne:

- Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o. bezodplatne prevedie na Prešovský samosprávny kraj úseky ciest označené v ods. a) až b),
- Prešovský samosprávny kraj následne bezodplatne prevedie na mesto Poprad úsek cesty označený v ods. d),
- Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o. bezodplatne prevedie na mesto Poprad úsek komunikácie označený v ods. c) a e),

presná špecifikácia výmer a dotknutých pozemkov bude stanovená geometrickým plánom porealizačného zamerania,

za podmienky, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, vo vzťahu k prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Riešenie dopravnej situácie na základe požiadavky dopravného inšpektorátu na zmenu usporiadania cestnej siete vyvolanej výstavbou stavby „Obchodné centrum Poprad – Juh“.

D. Splnomocňuje

1. Predsedu Prešovského samosprávneho kraja k zaradeniu havarijných úsekov ciest II. a III. tried PSK do realizácie na základe špecifikácie jednotlivých úsekov spracovaných SÚC PSK po ukončení zimného obdobia v systéme cestnej databanky.

E. Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyúčtovaní zálohového príspevku za služby vo verejnom záujme v prímestskej autobusovej doprave za rok 2012.
2. Informáciu o regionálnom operačnom programe 2007 – 2013 – príprava a realizácia projektov v oblasti cestného hospodárstva.

3. Akčný plán pre prípravu programového obdobia 2014 – 2020 v sektore doprava.
4. Likvidáciu nehnuteľnosti – sociálne zariadenie Čirč, súp. č. 4 na parcele č. 724, LV 1442. Právny vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva. Je súčasťou parciel E 989/1 v správe SPF a E988/1 – vlastníci sú neznámi občania.
Členovia komisie dopravy odporúčajú k uvedenej problematike SÚC PSK rokovať s miestnou samosprávou.
5. Žiadosť MVDr. Pavla Šimonoviča, Poprad o majetkové vysporiadanie pozemkov v katastrálnom území Poprad pod cestou III/06717 – parcely KN E č. 2181/2, 2182/2 vedené na LV 3934.
6. Informácie riaditeľov jednotlivých oblastí SÚC PSK o stave cestnej infraštruktúry a nevyhovujúcich podmienkach prevádzkových budov a sociálnych zariadení.

F. Žiada

1. V súčinnosti s odborom dopravy Košického samosprávneho kraja aktualizovať stav akčného plánu pre prípravu programového obdobia 2014 – 2020 v sektore doprava . Pri pracovnom stretnutí Košického samosprávneho kraja a Prešovského samosprávneho kraja prizvať zástupcov poslancov Zastupiteľstva PSK.

Z: odbor dopravy PSK

T: najbližšie zasadnutie komisie dopravy

Prešov, 21. 03. 2013

Za správnosť: Ing. Václav Mihok
sekretár komisie

Ing. Peter Sokol
predseda komisie dopravy

Za overovateľov: Ing. František Vaško
člen komisie