

Prešovský samosprávny kraj

UZNESENIE č. 27/2013

zo zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 24. 09. 2013

Komisia dopravy Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja:

A. Schvaľuje

1. Overovateľa zápisnice a uznesenia Ing. Františka Vaška.
2. Zmenu Uznesenia komisie dopravy pri Zastupiteľstve PSK č. 26/2013 bod C.5 zo dňa 18.07.2013, a to nasledovne:
vypúšťa sa pôvodný text písm. C bodu 5 a nahrádza sa textom:
v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je zámena nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 a Obcou Babie, Babie 9, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO: 00332241, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

- a) Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a **Obec Babie nadobúda do výlučného vlastníctva** nehnuteľný majetok **v správe Správy a údržby ciest PSK**, a to:

pozemky: novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1388 m²,

novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2595 m²,

novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,

novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m²,

odčlenené od parcely registra KN E parcelné číslo 1013/2 - ostatné plochy o výmere 7938 m², zapísanej na LV č. 526, k. ú. Babie geometrickým plánom č. 22/2013 zo dňa 04.03.2013, vyhotoveným GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36449792, úradne overeným Správou katastra Vranov nad Topľou dňa 19.3.2013 pod číslom G1-116/13,

ťarchy: bez zápisu,

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 4472 m².

- b) Obec Babie odovzdáva a **Prešovský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva a zveruje do správy Správe a údržbe ciest PSK** nehnuteľný majetok, a to:

pozemok: novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m²,

odčlenená od parcely registra KN E parcelné číslo 1013/1, ostatné plochy o výmere 5378 m², zapísanej na LV č. 400, k. ú. Babie geometrickým plánom č. 80/2013 zo dňa 04.09.2013, vyhotoveným GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36449792, úradne overeným Správou katastra Vranov nad Topľou dňa 10.09.2013 pod číslom G1-419/13,

ťarchy: bez zápisu,

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 258 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod časťou budovy obecného úradu a pozemkov pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce. Obec Babie po zrealizovaní zámery nadobudne do výlučného vlastníctva pozemky pod časťou budovy obecného úradu a pozemky pod miestnou komunikáciou, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod pozemnou komunikáciou III/556003 vo vlastníctve vyššieho územného celku. Prešovský samosprávny kraj po zrealizovaní zámery nadobudne do výlučného vlastníctva a správy SÚC PSK pozemok pod pozemnou komunikáciou III/556003, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti.

B. Odporúča

1. Predsedovi Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 10, ods. 9) a § 17 písm.h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja zapísaného na LV 6386 v k.ú. Vranov nad Topľou a to:
 - parcela KN E 2699, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7761 m²,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Prešovského samosprávneho kraja strpieť právo budúceho oprávneného Mesto Vranov nad Topľou, ul. Dr.C.Daxnera 87/1, 093 01 Vranov n/T IČO: 00332933 na výstavbu stavby „Výstavba chodníka na Mierovej ulici vo Vranove n.T“, za náhradu určenú znaleckým posudkom na dobu určitú a to dňom nadobudnutia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu na novovzniknuté parcely KN C 3310/3 a KN C 3312/4, druh pozemku: zastavaná plocha, najneskôr však do 1.05.2014.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného (PSK):

- a) strpieť umiestnenie stavby „Výstavba chodníka na Mierovej ulici vo Vranove nad Topľou“
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Predsedovi Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 10, ods. 9) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja zapísaného na LV 741, v k.ú. Slovenská Kajňa, obec Slovenská Kajňa, okres Vranov nad Topľou ako:

- parcela KN C 299/1, zastávané plochy a nádvorí o celkovej výmere 4773 m²,
- parcela KN C 300, zastávané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1397 m²,
- parcela KN E 713, zastávané plochy a nádvorí o celkovej výmere 776 m²,
- parcela KN E 719, zastávané plochy a nádvorí o celkovej výmere 2245 m²,
- parcela KN E 722, zastávané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1201 m²,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Prešovského samosprávneho kraja strpieť právo budúceho oprávneného JAKOR s.r.o., Pod Dolami 838, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 36 827 380 pre stavbu „Domaša lokalita Dobrá – RZ Zelená Lagúna, SO 01 STL Plynovod Slovenská Kajňa“, za náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby

Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného (PSK):

- a) strpieť umiestnenie plynovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech oprávneného;
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly plynovodu;

Za nasledovnej podmienky:

V prípade realizácie stavebných prác súvisiacich s pozemnou komunikáciou III/557003, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku plynovodu, bude tieto náklady znášať oprávnený z vecného bremena.

3. Predsedovi Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 17 písm. c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť bezodplatné prevzatie objektov vyvolanej investície do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Číslo a názov objektu:

- „SO 215-00 Most na ceste III/018181 v km 0,131 cez Podhorský potok“ vrátane
- pozemkov v k.ú. Bijacovce, obec Bijacovce, okres Levoča, vedené na liste vlastníctva č. 746, druh pozemku - ostatné plochy o celkovej výmere 2089 m² a to:
 - parcela KN C č. 1199/35 s výmerou 778 m²
 - parcela KN C č. 1199/36 s výmerou 297 m²
 - parcela KN C č. 1199/37 s výmerou 341 m²
 - parcela KN C č. 1199/39 s výmerou 244 m²
 - parcela KN C č. 1199/42 s výmerou 424 m²

z vlastníctva odovzdávajúceho - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 do vlastníctva preberajúceho – Prešovský samosprávna kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO : 37 870 475 bezodplatne.

Návrh správcu majetku SÚC PSK

SÚC PSK vo väzbe na súčasnú platnú legislatívu navrhuje schváliť **bezodplatné prevzatie objektov vyvolanej investície do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a to v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.**

C. Odporúča

Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja schváliť:

1. Operačný plán zimnej služby na území Prešovského samosprávneho kraja pre obdobie 2013 – 2014.
2. v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je záměna nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, záměnu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom a mestom Vranov nad Topľou bez finančného dorovnania všeobecnej hodnoty rozdielu výmery pozemkov nasledovne:

- a) Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 odovzdáva a Mesto Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou, IČO 00332933 nadobúda:

pozemok registra E KN č. 2699 o celkovej výmere 7761 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vedený na LV 6386, k.ú. Vranov nad Topľou v jeho časti a to:

diel č.1 s výmerou 211 m² pričleneného k novovytvorenej parcele C KN 3310/3, druh pozemku – zastavaná plocha

diel č.2 s výmerou 373 m² pričleneného k novovytvorenej parcele C KN 3312/4, druh pozemku – zastavaná plocha

odčlenených geometrickým plánom č. 10806881-94/2013, spracovaným GEODET Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 10806881, úradne overeným Správou katastra Vranov nad Topľou pod číslom 61-372/2013, dňa 27.08.2013

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 584 m².

- b) Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou, IČO 00332933 odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 nadobúda: nehnuteľný majetok zapísaný na LV 4114, k.ú. Vranov nad Topľou, a to:

pozemok: KN C 1075/2 o výmere 165 m², druh pozemku – ostatné plochy, vedený na LV 4114, k.ú. Vranov nad Topľou, KN C 3273/7 o výmere 37 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Vranov nad Topľou, KN C 947/3 o výmere 149 m², druh pozemku – ostatné plochy, vedený na LV 4114, k.ú. Vranov nad Topľou

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 351 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré odovzdá Mesto Vranov nad Topľou do vlastníctva Prešovskému samosprávnemu krajovi sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou 3.triedy č.018233.

Zámenou pozemku, ktorý sa nachádza pod cestnou komunikáciou nadobudne Prešovský samosprávny kraj vlastníctvo k nevyporiadaným nehnuteľnostiam, ktoré sú trvalo zastavané stavbou a vznikli realizáciou stavby „Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta Vranov nad Topľou – úprava križovatky na okružnú“ a stavby „Vranov n/T – okružná križovatka ulíc Duklianskych hrdinov – Hronského“. Cestná komunikácia slúži širokej verejnosti, plní verejnoprospešný účel širokej motoristickej verejnosti. Mesto Vranov nad Topľou nadobudne pozemky, na ktorých realizuje zámer výstavby chodníka na Mierovej ulici vo Vranove n/T.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, keďže zámena pozemkov je realizovaná bez finančného dorovnania rozdielu výmery pozemkov.

Zdôvodnenie

Zámena nehnuteľného majetku – zámena pozemkov v k.ú. Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou pre účely výstavby chodníka na Mierovej ulici vo Vranove nad Topľou požiadalo Prešovský samosprávny kraj o zriadenie vecného bremena na parcelu KN E č. 2699 ktorá je v jeho vlastníctve. Z výsledkov vzájomných pracovných rokovaní vyplynulo, že mesto Vranov nad Topľou poskytne pre PSK pozemky na zámenu, ktoré sa nachádzajú pod cestou III/018233 a boli vytvorené predchádzajúcimi stavbami pri úprave križovatiek na okružné križovatky.

Mesto Vranov nad Topľou poskytne Prešovskému samosprávnemu kraju pozemky KN C 1075/2, KN C 3273/7 a KN C 947/3 o celkovej výmere 351 m². Tieto pozemky sú pre mesto Vranov nad Topľou nepoužiteľné, keďže sa nachádzajú pod pozemnou komunikáciou III/018233 v k.ú. Vranov nad Topľou. Na zámenu bude mestu Vranov nad Topľou poskytnutá časť pozemku KN E 2699 vo vlastníctve PSK v správe Správa a údržba ciest PSK. Záujmová časť pozemku KN E 2699 o výmere 584 m² poskytnutá na zámenu sa nachádza pri cestnej komunikácii III/018233 a Mesto Vranov nad Topľou ju majetkoprávne vysporiadáva pre účely stavby „Výstavba chodníka na Mierovej ulici vo Vranove n.T.“.

Po zrealizovaní zámeny:

PSK nadobúda do správy Správy a údržby ciest PSK pozemok pod cestnou komunikáciou III/018233, ktorý bude majetkoprávne vysporiadaný a bude slúžiť širokej verejnosti.

Mesto Vranov nad Topľou nadobúda pozemok pre účely výstavby chodníka, ktorý bude majetkoprávne vysporiadaný a bude slúžiť širokej verejnosti.

Zámena nehnuteľností je výhodná pre obe strany.

D. Berie na vedomie

1. Žiadosť Obce Vyšný Slávkov o oprave cestného telesa – krytu cesty v katastri obce Vyšný Slávkov č. III/018 167 – prieťah obce v množstve 7 800 m². Predpokladané výdavky na opravu cesty sú cca 115 776,- €. Cestné teleso v obci Vyšný Slávkov je po realizácii stavby kanalizácie, ktorou investorom bola VVC, a.s. Košice a je v katastrofálnom stave. Keďže v tomto roku prebieha v obci Vyšný Slávkov realizácia projektu „PPO obce Vyšný Slávkov – rekonštrukcia toku“ obec žiada o zaradenie opravy cestného telesa na rok 2014.

E. Žiada

1. Kompletné materiály spolu s uznesením ohľadne majetkovo-právnych prevodov predkladať na zasadnutie komisie pre správu majetku pri Z PSK v dostatočnom časovom predstihu (7 dní), aby si členovia komisie mohli materiály preštudovať.

T: úloha stála

Z: odbor dopravy PSK, SÚC PSK

Medzilaborce, 24. 09. 2013

Za správnosť: Ing. Václav Mihok
sekretár komisie

Ing. Peter Sokol
predseda komisie dopravy

Za overovateľov: Ing. František Vaško
člen komisie